



..... O M I S S I S

6.2. Convenzione per la realizzazione della nuova sede Rome Technopole. Atto aggiuntivo alla Convenzione Quadro per l'affidamento delle funzioni di Stazione Appaltante finalizzata all'attuazione della proposta alternativa per la realizzazione della sede e dell'infrastruttura di ricerca temporanee di Rome Technopole e la realizzazione della nuova sede di Rome Technopole

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 375/25

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm.ii.;**
- **Considerato che la Fondazione "Rome Technopole" è destinataria di un finanziamento di 11,0 milioni di euro nell'ambito del Programma Nazionale di Ripresa e Resilienza (Investimento 1.5, Missione 4 Componente 2) per l'attuazione del progetto Ecosistema dell'Innovazione "Rome Technopole" che prevede la realizzazione di un Polo multi-tecnologico e transdisciplinare;**
- **Preso atto della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 190 del 21 dicembre 2023, Protocollo RC n. 26587/2023, con la quale Roma Capitale ha disposto di concedere in diritto di superficie, alla Fondazione Rome Technopole, un'area ricadente nel comparto AB del P.P. di Pietralata, destinata ad attività direzionali e terziarie e di procedere al trasferimento dell'area con successivo provvedimento di competenza comunale;**
- **Preso atto della Convenzione n. 1294/2024, prot. n. 61211 del 10.04.2024, con la quale la Fondazione Rome Technopole ha affidato a Sapienza Università di Roma le funzioni di stazione appaltante per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo della sede della stessa Fondazione;**
- **Considerato che a causa dei ritardi intervenuti nella concessione dell'area di sedime si è reso necessario posticipare la data di pubblicazione del bando della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione ed esecuzione di lavori per la realizzazione del ROME TECHNOPOLE;**



- Considerato che il cronoprogramma aggiornato di realizzazione dell'edificio sede della Fondazione Rome Technopole prevede una ultimazione dei lavori e collaudo fissata al 31 dicembre 2026;
- Vista la nota del 16.04.2025 con cui la Direttrice Generale della Fondazione Rome Technopole ha rappresentato la necessità espressa dal RUP del MUR alla stessa Fondazione di individuare una sede provvisoria, in attesa della realizzazione e collaudo della sede definitiva, e ha chiesto il supporto a Sapienza a trovare, nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto, spazi adeguati e funzionali all'espletamento delle attività progettuali;
- Vista la delibera n.152 del 17 aprile 2025, con la quale questo Consiglio ha deliberato di dotare la Fondazione Rome Technopole di una sede provvisoria in uso condiviso con Sapienza, fino a che non verrà realizzata la sede definitiva presso il comparto di Pietralata, mettendo a disposizione della Fondazione la sede di Via Palestro n. 63, di proprietà Sapienza, e i laboratori da ristrutturare, presso la sede di Via Salaria n. 851, concessi in uso a Sapienza dalla Aeronautica Militare e che tutti i costi, oneri e tributi correlati, necessari all'adeguamento, allestimento, gestione, manutenzione, funzionamento (utenze, riscaldamento e condizionamento, pulizia, vigilanza, portineria, etc.) e sicurezza, saranno sostenuti dalla Fondazione stessa e i costi relativi a eventuali superfici in uso condiviso sono calcolati al 50%;
- Considerato, inoltre, che con la predetta delibera questo Consiglio ha dato mandato agli Uffici competenti di acquisire nel più breve termine possibile ogni parere e/o autorizzazione prodromici all'esecuzione dei lavori e di ogni altra attività utile alla realizzazione delle opere e delle forniture necessarie all'allestimento della sede provvisoria della Fondazione Rome Technopole;
- Acquisita l'avvenuta approvazione da parte del MUR della predetta rimodulazione del Piano alternativo;
- Acquisita l'autorizzazione a procedere dallo Stato Maggiore dell'Aeronautica all'esecuzione delle opere di riqualificazione e manutenzione straordinaria degli edifici siti in Via Salaria n. 851;
- Considerato che per l'affidamento delle citate attività occorre procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo alla convenzione originaria, da stipulare tra la Fondazione Rome Technopole e Sapienza Università di Roma, con cui vengono affidate a Sapienza le funzioni di Stazione Appaltante per le finalità sopra rappresentate e concessi, in uso condiviso, i locali di Via Palestro n. 63 e di Via Salaria n. 851;



- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Rome Technopole, resa nella seduta del 15 ottobre 2025, di approvazione del testo della Convenzione aggiuntiva di cui sopra;
- Esaminato il testo della Convenzione;
- **Presenti n. 10, votanti n. 8:** con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Lazzarini, Vallario, Romaldi e Zanaga

DELIBERA

- di dare mandato alla Direttrice Generale di Sapienza di sottoscrivere l'atto aggiuntivo alla Convenzione originaria, da stipulare con la Fondazione Rome Technopole, con cui vengono affidate a Sapienza le funzioni di Stazione Appaltante per tutte le attività prodromiche alla realizzazione della sede provvisoria di Rome Technopole negli edifici di Via Palestro n. 63 e Via Salaria n. 851;
- di prendere atto che le funzioni di stazione appaltante verranno svolte con personale di Sapienza al quale verrà corrisposto l'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023, da liquidarsi secondo il regolamento interno di Sapienza;
- di prendere atto che, per le finalità di cui sopra, la Fondazione Rome Technopole, in qualità di HUB del progetto Rome Technopole, dispone di una provvista finanziaria pari a € 11.000.000,00, IVA inclusa, provenienti dai fondi PNRR con vincolo di spesa e rendicontazione non oltre il termine del progetto, con cui verranno finanziate le attività da svolgere nell'edificio di Via Palestro n. 63 e Via Salaria n. 851.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
F.to Loredana Segreto

LA PRESIDENTE
F.to Antonella Polimeni

..... **O M I S S I S**