

Seduta del

2 4 OTT. 2017

Nell'anno duemiladiciassette, addì 24 ottobre alle ore 16.00, presso il Salone di rappresentanza sito al primo piano del Rettorato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0081710 del 19.10.2017 e integrato con email del 20.10.2017 e 24.10.2017 (Allegato 1), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... OMISSIS

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assente giustificato: dott. Francesco Colotta.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Giuseppe Spinelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

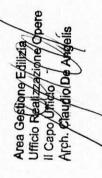
.....OMISSIS......

D. 376/17 Aff patr. 6.3



Seduta del

2 4 OTT. 2017



AREA GESTIONE EDILLZIA II. Direttore Dortissa Sabrina Luccarini

lu

Area Patrimonio e Servizi Economali
Il Direttore
Arch. Pada Di Bispeglie

e svituppo ediizio
Capo Ufficio
dr.ssa Francesca Cosl II Dir

AFFIDAMENTO OPERE - NUOVA CONVENZIONE UNIVERSITÀ / PROVVEDITORATO ALLE OO.PP. PER IL LAZIO, ABRUZZO E SARDEGNA

Il Presidente sottopone la relazione predisposta dall'Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio di APSE e dall'Ufficio Realizzazione Opere di AGE.

Il Presidente ricorda che con deliberazione n. 281 del 18 luglio 2017 questo Consesso ha approvato la bozza della nuova convenzione tra l'Università ed il Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, firmata successivamente dalle parti in data 5 settembre 2017.

Tale Convenzione sostituisce quella precedentemente in essere stipulata il 24 gennaio 2011.

Ai sensi dell' art. 2 della Convenzione in oggetto, l'Università nell'ambito dei propri interventi edilizi, affida, con delibera del Consiglio di Amministrazione, al Provveditorato Interregionale alle OO.PP., le funzioni di Stazione Appaltante, relativamente a tutte le opere per le quali riterrà necessario avvalersi del medesimo, previo accertamento e certificazione da parte del Direttore dell'Area Gestione Edilizia dell'Università, circa la difficoltà di rispettare le tempistiche della programmazione dei lavori, tramite la propria organizzazione.

A tale riguardo si evidenzia che l'Ateneo ha programmato di realizzare interventi volti ad ammodernare, ampliare e razionalizzare l'infrastruttura dell'Ateneo stesso.

All'uopo, in data 21 dicembre 2016 è stato stipulato un contratto di prestito con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) per cofinanziare i seguenti progetti:

- 1. Nuova Biblioteca unificata di Lettere;
- 2. Realizzazione Biblioteca Unificata di Giurisprudenza;
- 3. Palazzo dei Servizi Generali;
- 4. Facoltà di Architettura Borghetto Flaminio;
- 5. Scalone Monumentale;
- 6. Residenze universitarie;
- 7. Verifiche sismiche;
- 8. Comparto C10 Facoltà di Ingegneria;
- 9. Aule didattiche;
- 10. Efficienza energetica.

Lo stato dell'arte dei progetti sopraelencati è riportato sinteticamente nella tabella sottostante:



Seduta del

2 4 OTT. 2017

| _ | • | |
|-----|--|---|
| / | is per | |
| - | ge o ge | |
| ` | Edilizia azione o De Angel | |
| | ON O - | |
| - (| O OUD | |
| | | |
| | Area Ge Ufficio R II Capo Arch. Gia | , |
| | A C E | |

AREA GESTIONE EDILIZIA II Diratore Doth San Gebrina Luccarini

Ufficio Gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio Capo Ufficio dr.ssa Francesca Cosi



| | ID | LAVORI | Stato del procedimento | Prossime azioni | |
|------------------|---|---|--|---|--|
| | BEI1 Biblioteca Unificata Lettere | Realizzazione Nuova Biblioteca Unificata di Lettere | Conferenza dei servizi preliminare conclusa. Relazione finale del 18/10/2017 della Commissione nominata per progetto Biblioteca | Delibera del CdA sulla scelta del prosieguo dell'iter progettuale | |
| ne Arigenis | BEI2 Biblioteca Unificata Giurisprudenza | Realizzazione Biblioteca Unificata di Giurisprudenza | | In attesa determinazioni degli Organi di Governo dell'Ateneo | |
| ACII. Viaudio De | BEI3 Patazzo Servizi Generali PSG | Intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali | In corso aggiudicazione definitiva della Progettazione Definitiva dell'intero intervento. | Consegna urgente sotto riserve di legge nelle more della stipula del contratto. | |
| | BEI4 Borghetto Flaminio | Recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio edificio ex Siar ed ex distributore carburanti - Roma | Stipulato il contratto per supporto alla progettazione necessaria ad integrare il progetto. | In attesa chiusura Conferenza dei Servizi interna Comune di Roma. Trasmissione delle ulteriori integrazioni richieste dal Comune di Roma (Relazione arborea e Relazione sulla Mobilità) e dal Provv.OO.PP. per la Conferenza dei Servizi decisoria. | |
| 7 | BEI5 Scalone Rettorato | Messa in sicurezza e successivo consolidamento Scalone Monumentale | Eseguite indagini geognostiche ed archeologiche. Conclusa progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Pervenuto parere, in data 6/10/2017, del Prof. Carbonara, richiesto dal CdA durante la seduta del 17.07.17. | In attesa parere del CdA su parere del Prof. Carbonara. Espletamento gara di progettazione e gara per i lavori. | |
| | BEI6 Residenze Via Osoppo | Realizzazione di un campus universitario per studenti costituito da residenze, impianti sportivi e servizi correlati presso l'area sita in Roma tra Via Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università | Attivata dal Provv.OOPP. in data 4.10.2017 la Conferenza dei Servizi richiesta dal RUP in data 13.07.2017. | In attesa esito concorso bando MIUR per residenze universitarie ex lege 338/00. In attesa conclusioni della Conferenza dei Servizi decisoria da parte del Provv. OO.PP. attivata il 4.10.2017. Espletamento gara per progettazione esecutiva | |



Seduta del

2 4 OTT. 2017

| 1 | \ | _ | 9 | | |
|---|------------------|---|-------|--------|---|
| | | B | 5 | S 6 | |
| - | \ | | Jue / | A |) |
| (| 7 | | - | 5 De A | |
| | 7.00 | | FIG. | ipni | |
| | Č | 0 | 8 | . C | - |
| | Area Services | E | Cal | Arch. | |



de Garc.covigionamenti

apo Ufficio

| | 0 |
|-------------------|---|
| \sim | |
| 7 | |
| E | |
| | |
| Sign Sign | _ |
| Ō | |
| 2 3 | |
| | |
| ੂ ਜ਼ _ਾ | |

Area Patrimonio e Servizi Economali

| F | | | | |
|---|--|--|---|--|
| | BEI7 Verifiche sismiche | Verifiche sismiche su tutti gli edifici universitari - progettazione e saggi | Atti di gara in corso di aggiornamento da parte del RUP a seguito di raccomandazioni del Genio civile | Espletamento procedura di gara per affidamento verifiche sismiche, progettazione e saggi |
| | BEI8 Comparto C10 | Recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all'interno del Piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina | Aggiudicazione definitiva della progettazione di fattibilità e definitiva. Occorre preliminarmente procedere alla bonifica interna del capannone, stante il precario stato igienico-sanitario e di sicurezza. | In attesa stipula contratto per progettazione di fattibilità e definitiva |
| | BEI9 Aule | Riqualificazione e messa a norma aule didattiche (totale n. 108 aule+1) | Avviate, a cura di AGE, le seguenti procedure di gara, in ossequio alla delibera CdA n. 339 del 26/9/2017: - accordo quadro per lavori 4 aule; - 3 procedure negoziate per 8 aule; In fase di revisione il Capitolato Speciale d'Appalto per la Progettazione, Coor.Sicur. in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione lavori per 77 aule. | Avvio di una gara europea 17 lotti / 77 aule (APSE); - 3 procedure negoziate (AGE) per 11 aule. |
| | BEI10 Efficientamento energetico | Realizzazione di impianti fotovoltaici, di solarizzazione e domotica di controllo | Solare: In attesa firma incarico di supporto al progettista interno. Domotica: in corso il monitoraggio propedeutico alla progettazione. | Solare: stipula del contratto di supporto al progettista interno. Domotica: espletamento gara per Progettazione Esecutiva |

Il Direttore dell'AGE evidenzia che tutti i progetti di cui alla disamina precedente, ad eccezione della Biblioteca Unificata di Giurisprudenza, risultano avviati, ancorchè con differenti stati di avanzamento. Le tempistiche previste nel contratto stipulato con la BEI non sono, allo stato, perfettamente compatibili con l'attuale dotazione organica, in possesso di specifica professionalità, presso l'AGE, anche in considerazione delle molteplici attività già in essere e di quelle programmate per il triennio 2018-2020 e sebbene sia previsto un potenziamento di unità di personale.



Seduta del

2 4 OTT. 2017

Si evidenzia, altresì, che alcuni interventi comportano implicazioni di natura logistica in ordine alla collocazione temporanea di personale, al fine di garantire sia l'esecuzione delle opere che la continuità dei servizi.

Posto quanto sopra, appare necessario valutare l'opportunità di affidare uno o più interventi, tra quelli elencati, al Provveditorato alle OO.PP. in forza della convenzione sopramenzionata, in particolare per quegli interventi connotati da unitarietà di esecuzione, dunque non comportanti eccessive difficoltà di tipo logistico ed ancora in una fase iniziale di avanzamento.

Tali interventi possono essere identificati nelle Biblioteche Unificate di Lettere e di Giurisprudenza.

Il Presidente, quindi, preso atto di quanto accertato e rappresentato dal Direttore dell'AGE, invita il Consiglio a deliberare in merito agli interventi da affidare al Provveditorato alle OO.PP., tenuto conto dello stato di avanzamento dei progetti BEI, dell'attuale dotazione organica presso l'AGE, ancorchè in fase di potenziamento, delle difficoltà logistiche connesse ad alcuni progetti, nonché del rispetto delle tempistiche di realizzazione delle opere come definite nel contratto stipulato con la BEI.

II Capo Uff

REA GESTIONE EDILIZIA

Area Patrimonio e Servizi Economali Ufficio Gare, approvvigionamenti

II Direttore Arg.



Seduta del

| OM | ISS | IS | | |
|-----------------------|---------------------------|--|--------------------------|--|
| Letter in the control | White reserve to the con- | The Contract of the Contract o | The second second second | |

DELIBERAZIONE N. 376/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto il contratto di prestito stipulato in data 21 dicembre 2016 tra l'Università e la Banca Europea per gli Investimenti;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 281 del 18 luglio 2017, che ha approvato la bozza di convenzione tra l'Università ed il Provveditorato alle OO.PP per il Lazio, Abruzzo e Sardegna;
- Vista la Convenzione stipulata tra l'Università e il Provveditorato il 5 settembre 2017;
- Considerato lo stato di avanzamento dei progetti cofinanziati con il contratto stipulato con la BEI;
- Preso atto di quanto accertato e rappresentato nella relazione istruttoria dal Direttore dell'AGE in ordine alle difficoltà operative per la realizzazione di alcune opere cofinanziate dalla BEI;
- Considerato che il Direttore dell'AGE ha proposto di affidare, sulla base delle considerazioni espresse nella relazione, al Provveditorato alle OO.PP., in qualità di stazione appaltante, tra i progetti cofinanziati dalla BEI, la Realizzazione della Nuova Biblioteca Unificata di Lettere e della Biblioteca Unificata di Giurisprudenza;
- Vista la propria delibera n. 374/17, assunta al precedente punto dell'ordine del giorno;
- Tenuto conto di quanto emerso nel corso del dibattito, in particolare sull'opportunità che la definizione dell'iter progettuale relativo alla realizzazione della Biblioteca Unificata di Giurisprudenza avvenga tramite concorso di progettazione in un'unica fase, che consente di selezionare il miglior progetto a livello di fattibilità tecnica ed economica:
- Ritenuto, altresì, necessario fornire al Provveditorato un quadro esigenziale delle opere che si intendono realizzare;
- Valutata l'opportunità che il Consiglio di Amministrazione sia periodicamente informato sullo stato di avanzamento dei lavori;
- <u>Presenti n. 11, votanti n. 9:</u> con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise

DELIBERA

 di affidare al Provveditorato per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, giusta convenzione stipulata in data 5 settembre 2017, le seguenti opere cofinanziate con il contratto stipulato con la Banca Europea per gli Investimenti in data 21 dicembre 2016:



Seduta del

- la Realizzazione della Nuova Biblioteca Unificata di Lettere secondo quanto indicato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 374/17;
- la Realizzazione della Biblioteca Unificata di Giurisprudenza, autorizzando per la definizione dell'iter progettuale la soluzione del concorso di progettazione in un'unica fase, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- di fornire al Provveditorato un quadro esigenziale delle opere che si intendono realizzare;
- di dare mandato al Direttore Generale di inoltrare apposita comunicazione scritta al Provveditorato alle OO.PP per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, per la necessaria accettazione da parte dello stesso.

Il Referente tecnico, nominato da Sapienza e incaricato con funzioni di interfaccia tra l'Università e il Provveditorato, dovrà riferire periodicamente al Consiglio di Amministrazione sullo stato di avanzamento dei lavori.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO

Carlo Musto D'Amore

D'Amore

O MISSIS...........