



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 OTT. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **24 ottobre** alle ore **16.00**, presso il **Salone di rappresentanza** sito al primo piano del Rettorato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0081710 del 19.10.2017 e integrato con email del 20.10.2017 e 24.10.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assente giustificato: dott. Francesco Colotta.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Giuseppe Spinelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

D. 377/17
Aff. potv.
6.4



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 OTT. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglia

Lu

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Stefania Bonito

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare
Il Capo Settore
Dott.ssa Silvia...

Destinazione spazi dell'edificio CU020 per il trasferimento delle attività di laboratorio del Dipartimento di Scienze Biochimiche dalla sede di via degli Apuli, 9

Il Presidente informa che il Dipartimento di Scienze Biochimiche A. Rossi Fanelli, che ha sede sia nella C.U. che nell'area limitrofa di via dei Marsi - via dei Sardi - via degli Apuli, ha segnalato la necessità di porre in essere significativi interventi manutentivi presso l'edificio di Via degli Apuli n.9, dove sono attualmente collocate parte delle attività di laboratorio facenti capo al Dipartimento medesimo.

Il sopralluogo congiunto tra Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione, Medico Competente coordinatore e Direttore del Dipartimento svolto nel mese di giugno, valutato il contesto igienico-sanitario in cui versa l'edificio e la tipologia di attività svolte, ha confermato la sussistenza di numerose criticità sotto il profilo della conformità edilizio-impiantistica nonché, in generale, della sicurezza, che rendono la sede non idonea allo svolgimento delle attività di didattica e ricerca e hanno già imposto forti limitazioni della frequenza e interdizione delle lavorazioni in alcuni ambienti maggiormente a rischio, in vista di una piena ricollocazione di personale (14 unità di ruolo) e attività in altra sede.

Il Presidente informa che il Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco ha manifestato la disponibilità a cedere gli spazi di due laboratori didattici collocati nell'edificio CU020 all'Ateneo per consentire, previa riqualificazione degli ambienti, l'assegnazione degli stessi al Dipartimento di Scienze Biochimiche e il trasferimento in tale sede delle attività di laboratorio e di parte del personale provenienti da via degli Apuli.

Precisa che tale assegnazione è stata deliberata dal Consiglio del Dipartimento di Chimica e tecnologia del farmaco nella seduta del 15 settembre 2017, con vincolo di richiedere al Dipartimento di Scienze biochimiche l'uso condiviso di un locale e con l'impegno di ospitare in uno dei laboratori parte delle esercitazioni del dipartimento cedente.

Preso atto di tale disponibilità e, prioritariamente, delle prescrizioni derivanti dal sopralluogo, il Direttore del Dipartimento di Scienze Biochimiche con nota del 18 ottobre ha comunicato la decisione, assunta in Consiglio di Dipartimento dell'11 ottobre 2017, di procedere alla progressiva dismissione della sede di via degli Apuli, con attività già programmate a partire da novembre e che si concluderanno, presumibilmente, nel mese di febbraio. Contemporaneamente, il Dipartimento procederà ad adottare una soluzione "ponte" per la riallocazione di unità di personale presso l'altro edificio di pertinenza all'interno della Città Universitaria - CU027 e per il temporaneo svolgimento delle attività di laboratorio, al fine di evitare soluzione di continuità nelle attività didattiche e di ricerca.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 OTT. 2017

Ufficio Patrimonio e Servizi Edilizi
dell'Ateneo

Prof. Paola Di Biase
Paola Di Biase

Luca

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio
Dott.ssa Stefania Bonito

Stefania Bonito

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore
Dott.ssa Silvia Malfino

Silvia Malfino

In considerazione dell'urgenza della dismissione della sede di via degli Apuli e della conseguente necessità di trasferimento delle attività negli spazi disponibili, l'Area gestione Edilizia ha predisposto un progetto di adeguamento spazi dell'edificio CU020, meglio illustrato nelle planimetrie allegate quale parte integrante, che prevede il recupero della funzionalità del laboratorio del piano terra e la realizzazione al piano 1 di locali studio/ufficio per la collocazione di 8 unità di personale.

L'intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale, per un importo complessivo stimato in €414.250,00, è stato inserito nella programmazione edilizia dell'AGE, a gravare sui seguenti conti di bilancio dell'esercizio 2018:

UA.S.001.DUF.AGE.ROP, A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti - 255.000€ per i lavori;

UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.A.02.05.020.010 - Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori - 112.000€ per arredi;

UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.A.02.05.010.010 - Mobili, arredi e dotazioni di ufficio - 47.250€ per arredi ufficio.

I relativi impegni di spesa saranno assunti sulla base dei provvedimenti predisposti dalla competente Area Gestione Edilizia successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2018.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati parte integrante:

Planimetrie ipotesi progettuale, ed. CU020

Allegati in visione:

Verbale di sopralluogo del 8.6.2017

Estratto del verbale C.d.D. Chimica e tecnologia del farmaco del 15.9.2017

Nota Direttore del Dipartimento di scienze Biochimiche del 18.10.2017



24 OTT. 2017

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 377/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Preso atto della segnalazione del Dipartimento di Scienze Biochimiche circa lo stato dell'edificio di Via degli Apuli, 9;**
- **Visto il verbale di sopralluogo congiunto dell'8 giugno 2017 e le criticità in esso rappresentate, nonché le relative prescrizioni e interdizioni rese necessarie per la sicurezza;**
- **Vista la delibera del Consiglio del Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco del 15 settembre 2017 che ha autorizzato la cessione all'Ateneo di spazi situati al piano terra e primo dell'ed. CU020, per consentire l'assegnazione degli stessi al Dipartimento di Scienze Biochimiche e il trasferimento in tale sede delle attività di laboratorio e di parte del personale provenienti da via degli Apuli;**
- **Vista la nota del 18 ottobre 2017 con la quale il Direttore del Dipartimento di Scienze Biochimiche ha preso atto di tale disponibilità e ha comunicato la volontà di procedere alla progressiva dismissione della sede di via degli Apuli a partire da novembre e con termine presumibile a febbraio 2018;**
- **Preso atto dell'impegno del Dipartimento ad adottare una soluzione "ponte" per la riallocazione di unità di personale presso l'altro edificio di pertinenza all'interno della Città Universitaria - CU027 e per il temporaneo svolgimento delle attività di laboratorio, al fine di evitare soluzione di continuità nelle attività didattiche e di ricerca;**
- **Vista l'ipotesi progettuale predisposta dall'Area Gestione Edilizia e meglio illustrata nelle planimetrie allegate;**
- **Considerata l'urgenza della dismissione della sede di via degli Apuli, 9 e la conseguente necessità di trasferimento delle attività negli spazi disponibili;**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Gras, Altezza, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

di approvare la proposta di destinare al Dipartimento di Scienze Biochimiche gli spazi resi disponibili da parte del Dipartimento di Chimica e Tecnologia del farmaco nell'edificio CU020, meglio individuati nelle planimetrie allegate quale parte integrante alla presente delibera, previa riqualificazione e adeguamento funzionale a cura dell'Ateneo.

6.4



24 OTT. 2017

L'intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale, per un importo complessivo stimato in € 414.250,00, è stato inserito nella programmazione edilizia dell'AGE, a gravare sui seguenti conti di bilancio dell'esercizio 2018:

- UA.S.001.DUF.AGE.ROP, A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti - 255.000 € per i lavori;
- UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.A.02.05.020.010 - Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori - 112.000 € per arredi;
- UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.A.02.05.010.010 - Mobili, arredi e dotazioni di ufficio - 47.250 € per arredi ufficio.

I relativi impegni di spesa saranno assunti sulla base dei provvedimenti predisposti dalla competente Area Gestione Edilizia successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2018.

Il Dipartimento di Scienze Biochimiche procederà al rilascio progressivo della sede di via degli Apuli, 9 già a partire da novembre e da completare, presumibilmente, a febbraio 2018.

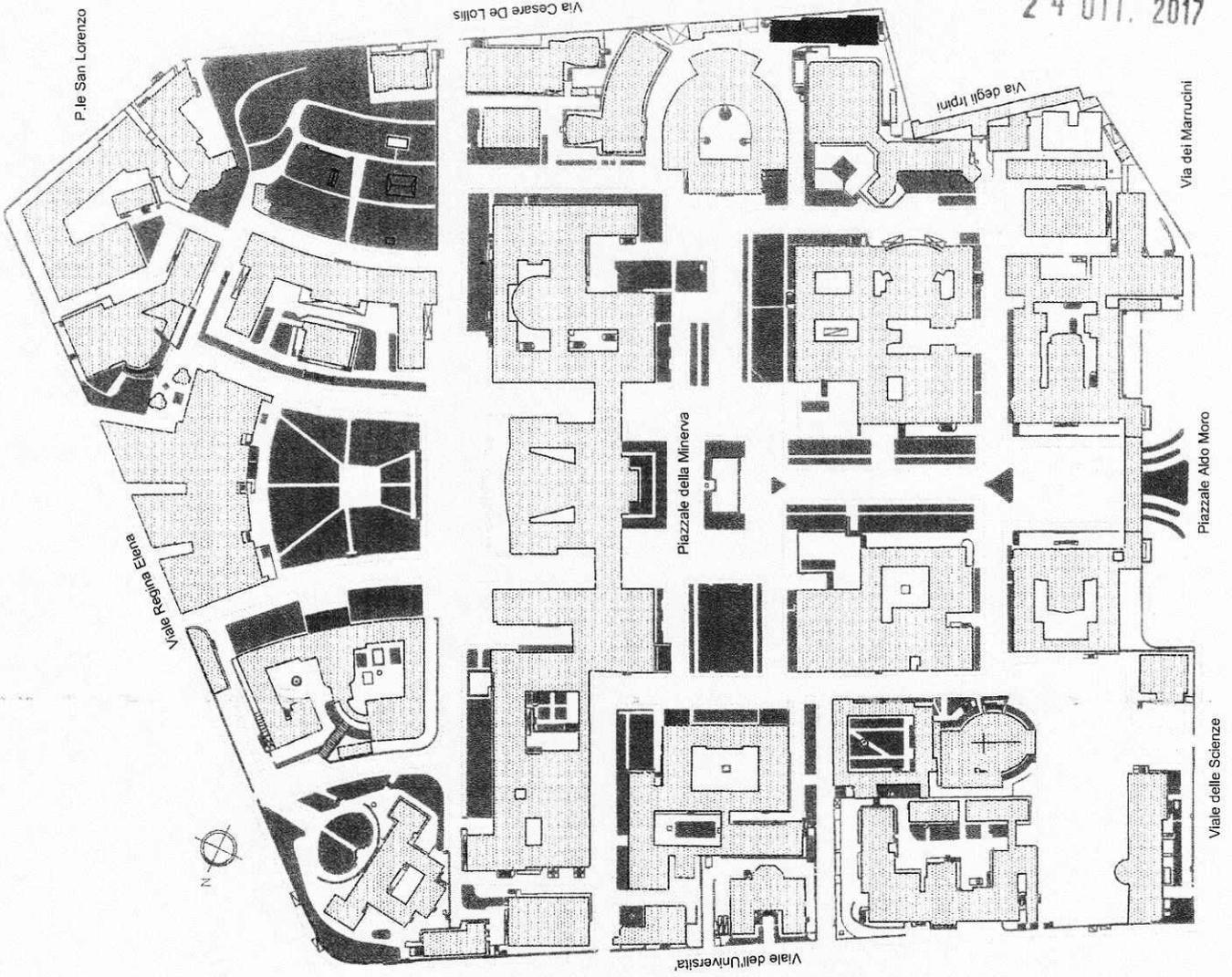
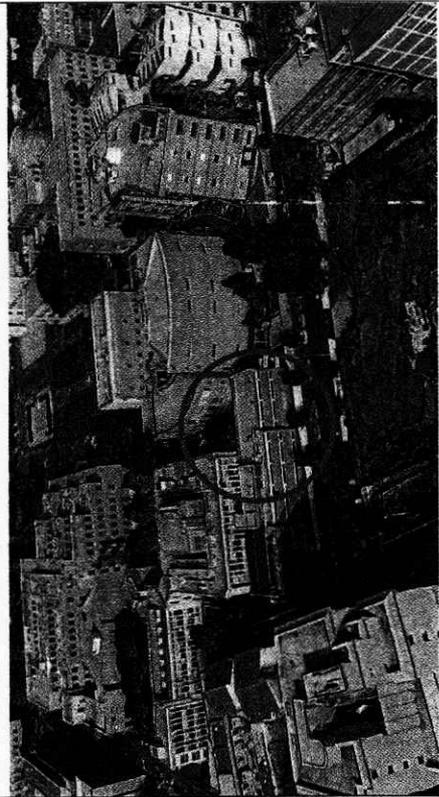
Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

+++++

Destinazione spazi Edificio CU020 per trasferimento attività di laboratorio del Dipartimento di Scienze Biochimiche dalla sede di Via degli Apuli, 9



TITOLO:
EDIFICIO RM020
INQUADRAMENTO

DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA
D.ssa Sabrina Luccarini

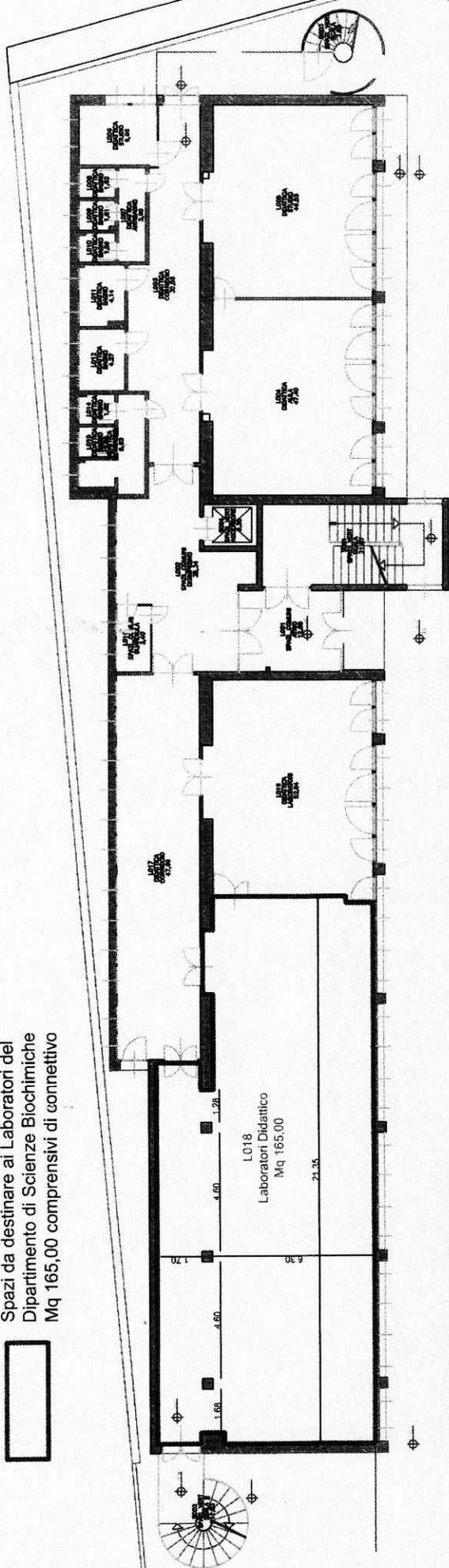
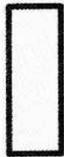
CAPO UFFICIO REALIZZAZIONE OPERE:
Arch. Claudio De Angelis

COLLABORATORI:
Arch. Simonetta Grossi

N° TAVOLA:
1

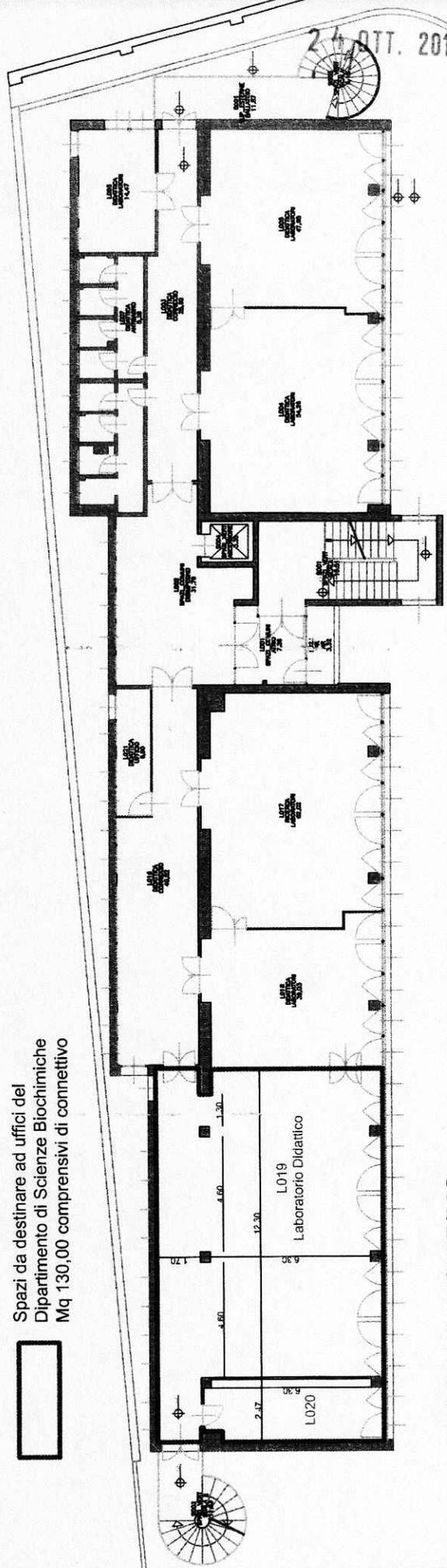
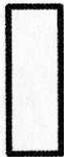
Destinazione spazi Edificio CU020 per trasferimento attività di laboratorio del Dipartimento di Scienze Biochimiche dalla sede di Via degli Apuli, 9

Spazi da destinare ai Laboratori del
Dipartimento di Scienze Biochimiche
Mq 165,00 comprensivi di connettivo



PIANTA PIANO TERRA

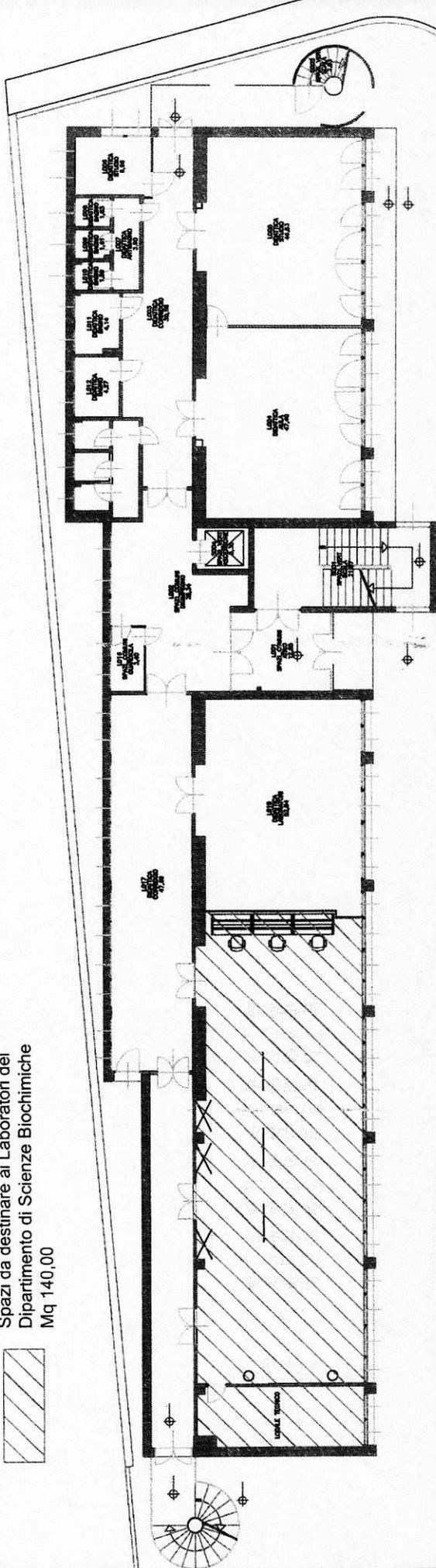
Spazi da destinare ad uffici del
Dipartimento di Scienze Biochimiche
Mq 130,00 comprensivi di connettivo



PIANTA PIANO PRIMO

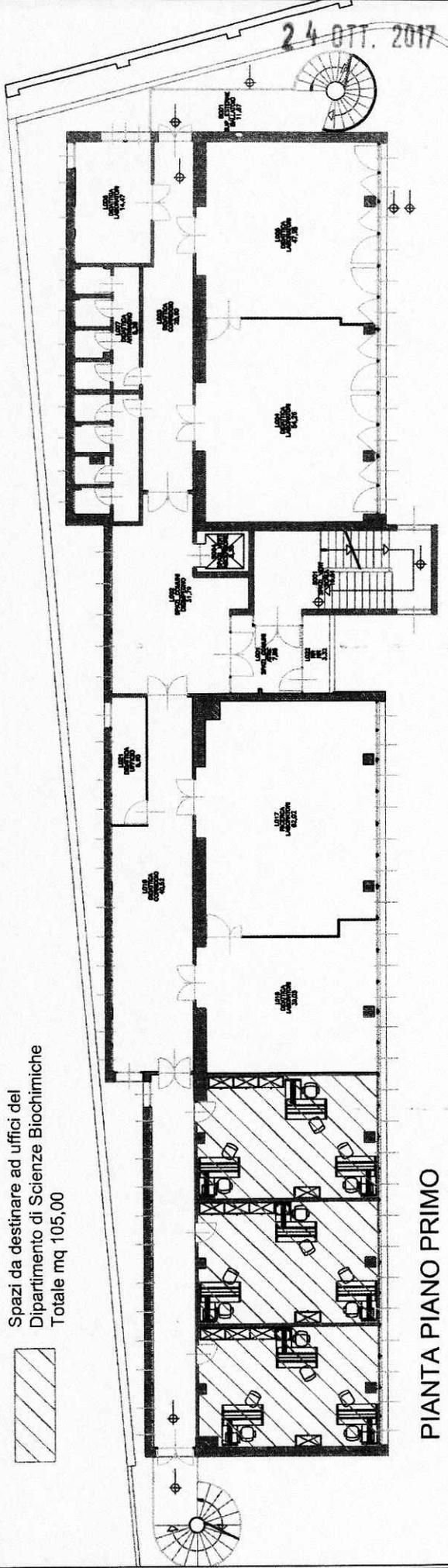
Destinazione spazi Edificio CU020 per trasferimento attività di laboratorio del Dipartimento di Scienze Biochimiche dalla sede di Via degli Apuli, 9

Spazi da destinare ai Laboratori del
Dipartimento di Scienze Biochimiche
Mq 140,00



PIANTA PIANO TERRA

Spazi da destinare ad uffici del
Dipartimento di Scienze Biochimiche
Totale mq 105,00



PIANTA PIANO PRIMO

— OMISSIS —