



..... O M I S S I S

6.3. Complesso Madonna delle Rose: accordo per la valorizzazione tra Università, Regione Lazio, DiscoLazio, Comune di Mentana e Comune di Fonte Nuova

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 404/22

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;**
- **Vista la propria delibera n. 232 del 22.07.2021 con la quale ha dato mandato all'ARAL di proporre al Comune di Mentana una transazione per la soddisfazione di almeno il 50% del credito derivante dalla sentenza della Corte di Appello di Roma n. 6491/2017;**
- **Vista la propria delibera n. 122 del 7.04.2022 con la quale ha autorizzato la cessione in comodato d'uso gratuito a DiSCo Lazio delle unità immobiliari che costituiscono il "villino", subordinata alla conclusione di un più ampio accordo con la Regione Lazio;**
- **Considerato l'impegno da parte della Regione Lazio di acquistare il Complesso "Madonna delle Rose" per le necessità di DiSCo Lazio, finalizzate alla costruzione di residenze universitarie nell'ambito del V Bando ex L. n. 338/2000;**
- **Preso atto delle ulteriori interlocuzioni tra Sapienza, Regione Lazio, DiSCo Lazio, Comune di Mentana e Comune di Fonte Nuova finalizzate alla stesura del sopra citato accordo;**
- **Considerati i contenuti salienti del futuro accordo da sottoscrivere ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 ovvero dell'art. 34 D.lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, come specificati nella relazione istruttoria;**
- **Valutato, in particolare, che l'accordo di cui trattasi consente a Sapienza di realizzare la valorizzazione del Complesso "Madonna delle Rose" da tempo attesa, senza la necessità di complesse procedure di tipo urbanistico, dall'esito incerto, volte alla modifica della destinazione urbanistica;**
- **Valutato, altresì, che le condizioni transattive prospettate prevedono l'atteso soddisfacimento del debito derivante dalla citata sentenza n. 6491/2017 nella misura del 50% della sorte capitale, che corrisponde ad un equivalente risultato ottenibile nel caso in cui Sapienza, agendo per l'intero nei confronti del Comune di Mentana, ne determinasse il dissesto finanziario;**



- **Valutato, infine, che la sottoscrizione dell'accordo permetterebbe a Sapienza di procedere all'alienazione in favore della Regione Lazio;**
- **Considerato che la Regione Lazio si è dichiarata disponibile anche a garantire il pagamento del debito come proposto dai Comuni di Mentana e Fonte Nuova;**
- **Attesa la necessità di procedere con la massima tempestività alla definizione delle azioni che Sapienza dovrà intraprendere in merito e, pertanto, la necessità di prevedere, fin d'ora, che nell'ipotesi di esito non positivo delle trattative in corso, si autorizzi la predisposizione di una nuova bozza di transazione che preveda l'eventuale valorizzazione del Complesso "Madonna delle Rose", nonché il pagamento del debito da parte del Comune di Mentana, nella misura del 50% del dovuto, in esecuzione della sentenza n. 6491/2017 della Corte di Appello di Roma**

PRENDE ATTO

delle attività poste in essere dall'Amministrazione finalizzate alla conclusione di un accordo con la Regione Lazio, anche ai fini della valorizzazione e dell'alienazione del Complesso "Madonna delle Rose"

E

Presenti n. 10, votanti n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Atelli, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna

DELIBERA

- **di dare mandato all'Amministrazione a proseguire le trattative finalizzate alla sottoscrizione dell'accordo tra Sapienza, Regione Lazio, DiSCo Lazio, Comune di Mentana e Comune di Fonte Nuova ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 ovvero dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, comprendente la vendita del Complesso "Madonna delle Rose" alla Regione Lazio al prezzo congruito dall'Agenzia del Demanio, per la realizzazione di residenze universitarie a cura di DiSCo Lazio, nonché il saldo del debito in capo ai Comuni di Mentana e Fonte Nuova, secondo i contenuti illustrati nell'istruttoria;**
- **in subordine e nell'ipotesi in cui le trattative suddette dovessero essere infruttuose, di autorizzare l'Area Affari Legali:**
 - **a predisporre una nuova bozza di transazione che preveda l'eventuale valorizzazione del Complesso "Madonna delle Rose" nonché l'impegno del Comune di Mentana, garantito dalla Regione Lazio, a versare alla Sapienza – a transazione e stralcio del debito portato dalla sentenza n. 6491/2017 della Corte di Appello di Roma – il 50% della somma dovuta (sorte ed interessi), di cui € 11.424.026,60 quale sorte capitale ed € 2.856.366,60 a titolo di interessi, calcolati a decorrere dal 17.01.2005 alla data del 30.11.2022, o da calcolare fino al soddisfo;**



- **a chiedere all'Avvocatura Generale dello Stato di esprimere il parere obbligatorio in materia di transazioni, ai sensi dell'art. 13 del R.D. 30.10.1933, n. 1611, sul contenuto dell'atto transattivo.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni

..... **O M I S S I S**