



..... O M I S S I S

6.3. Immobile sito in Roma, via Lago di Lesina 21 int.13, proveniente da Legato Vecchiotti – Proposta di rinnovo contratto di locazione

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 435/23

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;**
- **Visto il contratto del 28.11.2014 per la locazione dell'immobile sito in Roma, Via Lago di Lesina 21, int.13, proveniente dal legato Vecchiotti, giunto alla scadenza;**
- **Vista la comunicazione prot. 16634 del 21.2.2023 inviata dall'Area Patrimonio e Sostenibilità al conduttore, per il rinnovo contrattuale al canone mensile di € 1.572,00;**
- **Vista la comunicazione del conduttore acquisita al protocollo con n.107266 del 6.11.2023 contenente la proposta di rinnovo della locazione al canone mensile di € 1.450,00 oltre all'impegno a saldare il debito pregresso alle condizioni illustrate (acconto immediato e saldo secondo un piano di rientro);**
- **Considerate le criticità conseguenti al rilascio dell'immobile da parte dell'attuale conduttore e le osservazioni complessive in merito alla controproposta di rinnovo al canone mensile di € 1.450,00 oltre alle altre condizioni;**
- **Valutato l'interesse del Dipartimento di Filosofia, beneficiario del lascito, al mantenimento delle relative entrate;**
- **Presenti n. 10, votanti n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna**

DELIBERA

di autorizzare il rinnovo del contratto di locazione ad uso abitativo per l'immobile sito in Roma, via Lago di Lesina 21, int.13 all'attuale conduttore,



al canone mensile di € 1.450,00 mensili, pari a € 17.400,00 annui e alle seguenti condizioni ulteriori:

- **integrazione del deposito cauzionale già costituito di € 2.700,00, per la differenza dovuta fino all'ammontare di € 2.900,00 pari a due mensilità (€ 200,00);**
- **saldo immediato di n.1 mensilità a debito e differenze da ISTAT (€ 1.507,79);**
- **residuo debito di € 2.990,00, inclusi gli interessi legali (così calcolati alla data di formulazione della proposta e salvo aggiornamento), da corrispondere in 48 rate, in aggiunta alle mensilità dovute per i primi 4 anni di locazione, con impegno al saldo totale in caso di recesso anticipato dal contratto.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni

..... O M I S S I S