



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

19 DIC. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **19 dicembre** alle ore **15.55**, presso il **Salone di rappresentanza** sito al primo piano del Rettorato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0099309 del 14.12.2017 e integrato con nota rettorale prot. n. 0100656 del 19.12.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di segretario.

Assente: sig. Beniamino Altezza.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Michele Scalisi.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 481/17
Agg. parr.
5,3



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Riorganizzazione attribuzione degli spazi presso l'area di Via Salaria n.851 - Roma

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

19 DIC. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglie

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Stefania Bonito
Stefania Bonito

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare
Il Capo Settore
Dott.ssa Silvia Morfino
Silvia Morfino

Il Presidente ricorda che presso la sede di via Salaria 851 – Aeroporto dell'Urbe è collocata la sezione di Astronautica del Dipartimento di Ingegneria Astronautica Elettrica ed Energetica DIAEE, e che il Dipartimento utilizza spazi anche presso il complesso di S. Pietro in Vincoli e Palazzo Baleani.

Presso la sede di Via Salaria 851 è ubicata anche la Scuola di Ingegneria Aerospaziale SIA. Il Presidente ricorda in proposito che, in esito alla sentenza del TAR del Lazio 13135/2014 che ha annullato i provvedimenti di disattivazione della Scuola emanati da Sapienza nell'ambito del complessivo riordino strutturale dell'Ateneo, con D.R. n. 780 del 16.3.2015 è stata disposta la riattribuzione alla Scuola degli spazi già detenuti, al momento della disattivazione, presso la Palazzina Plasma di Via Salaria, 851, per lo svolgimento delle attività amministrative e didattiche.

Tali spazi, corrispondenti a quelli già detenuti in base alle formali assegnazioni intervenute fino al momento della disattivazione della SIA, non sono stati a tutt'oggi formalmente ripresi in consegna dalla Scuola, con la conseguente permanenza della totalità degli spazi della sede in capo al DIAEE, anche ai fini della sicurezza.

Ricorda inoltre che, nell'ambito delle attività di razionalizzazione delle sedi, il C.d.A. nella seduta del 18.7.2017 ha approvato la proposta di rilascio progressivo degli spazi di Palazzo Baleani da parte del DIAEE, da realizzare attraverso la ricollocazione dell'intera sezione di Ingegneria nucleare presso la sede di Via Salaria, 851.

Il DIAEE ha pertanto elaborato una proposta di riorganizzazione degli spazi della sede di via Salaria 851 (allegata quale parte integrante della presente cartellina istruttoria) che, pur originata dalle necessità di riorganizzazione delle proprie strutture, si propone anche di favorire e promuovere l'organico sviluppo della sede attraverso il recupero degli edifici sottoutilizzati e la realizzazione di progetti comuni e servizi per la didattica, quali un "Museo dello Spazio", aule e laboratori, biblioteca, sala lettura e area ristoro.

In sintesi la proposta individua gli spazi da attribuire rispettivamente a DIAEE e SIA - per quest'ultima integrando quanto disposto con il citato D.R. n. 780 al quale dovrà essere data comunque esecuzione - e le destinazioni d'uso dei singoli edifici del complesso, da attuare attraverso interventi di recupero e adeguamento ove necessari.

Il documento è stato sottoscritto, oltre che dal Direttore del DIAEE e dal Preside della SIA, anche dal Preside della Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale, dal Delegato per l'energia e dal Direttore del Dipartimento di Ingegneria Meccanica e Aerospaziale DIMA, e ha il pregio di superare la contrapposizione fra le varie strutture insistenti sull'area, che fino ad oggi ha impedito un pieno ed efficiente utilizzo della sede, e di porre fine alle questioni ancora aperte a valle della riattivazione della SIA.

Il Presidente precisa che la proposta è da intendersi come piano generale di utilizzo; l'effettiva realizzazione dell'assetto complessivo delineato è subordinato



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

19 DIC. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Arch. Paola Di Biscoglie

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Stefania Bonito

Stefania Bonito

K

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Molino

Silvia Molino

alle verifiche di fattibilità, all'ottenimento delle previste autorizzazioni da parte dell'Aeronautica Militare e al reperimento delle relative risorse economiche che verranno destinate di volta in volta, previa autorizzazione del C.d.A.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegato parte integrante:

- Proposta di riorganizzazione attribuzione spazi sede Via Salaria 851 – prot. 1535 del 4.12.2017

Allegati in visione:

- D.R. n. 780/2015



19 DIC. 2017

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 481/17

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Visto il D.R. n. 780 del 16 marzo 2015 che ha disposto l'attribuzione alla Scuola di Ingegneria Aerospaziale degli spazi della Palazzina Plasma già detenuti al momento della disattivazione della Scuola medesima;**
- **Considerata la mancata formalizzazione, ad oggi, della ripresa in consegna da parte del Preside della Scuola di Ingegneria Aerospaziale;**
- **Vista la delibera n. 285 del Consiglio di Amministrazione del 18 luglio 2017 che ha approvato la proposta di rilascio progressivo da parte del DIAEE degli spazi di Palazzo Baleani;**
- **Vista la proposta di riorganizzazione della sede di Via Salaria, 851 – prot. n. 1535 del 4 dicembre 2017 presentata dal Direttore del DIAEE e sottoscritta, oltre che dal Direttore del DIAEE e dal Preside della SIA, anche dal Preside della Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale, dal Delegato per l'Energia e dal Direttore del Dipartimento di Ingegneria Meccanica e Aerospaziale DIMA;**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Chiaranza, Marzano e Lodise**

DELIBERA

di approvare la proposta di riorganizzazione e attribuzione di spazi della sede di Via Salaria, 851, allegata parte integrante, intesa quale piano generale di utilizzo.

L'effettiva realizzazione dell'assetto complessivo delineato è subordinato alle verifiche di fattibilità, all'ottenimento delle previste autorizzazioni da parte dell'Aeronautica Militare e al reperimento delle relative risorse economiche che verranno destinate di volta in volta, previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Simonetta Ranalli

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

+++++

Descrizione generale ed attribuzione edifici dell'area via Salaria 851- DIAEE

Proposta di riorganizzazione attribuzione degli spazi

Al fine di favorire e promuovere l'organico sviluppo della sede di via Salaria 851, ad oggi interamente attribuita al DIAEE, tenuto conto della delibera del Consiglio di Amministrazione di Sapienza del 18.07.2017 che prevede la disattivazione della sede di Palazzo Baleani del DIAEE e il trasferimento dell'intera sezione nucleare del DIAEE presso la sede di via Salaria 851, e della riattivazione della Scuola di Ingegneria Aerospaziale, si propone quanto segue:

1) **Mantenere l'attribuzione al DIAEE dei seguenti edifici:**

- **RM076 – Palazzina San Marco e uffici.**
Ospita gli uffici, alcuni laboratori della Sez. Astronautica del DIAEE, la sezione Nucleare del DIAEE da trasferire dalla sede di Palazzo Baleani, secondo il piano dettagliato nell'allegato alla presente. A tal fine, si richiede il finanziamento e la realizzazione delle opere di adeguamento dei locali presso l'edificio RM076.
Inoltre si propone di **mantenere l'attribuzione alla SIA dei locali L019 e L020** in quanto sede dei laboratori ARCA, Termoacustica e Stazione di Terra della SIA, Resp. Proff. Curti e Parisse. Sarà inoltre consentito l'accesso e l'uso dei server del Prof. Laneve posti presso il centro di calcolo del DIAEE, al primo piano dell'edificio RM076 nel locale L018, al Prof. Laneve della SIA, o ad altro personale che eventualmente sarà indicato dal Preside della SIA, opportunamente autorizzato dal Direttore del DIAEE.
- **RM082 – Edificio non in uso da ristrutturare.**
Come descritto di seguito si propone la realizzazione di una biblioteca.
- **RM083 –** Ospita attualmente il laboratorio di Sistemi di Cogenerazione dell'Energia, Resp. Prof. De Santoli.
- **RM084 –** Edificio da ristrutturare per la realizzazione di laboratori della sez. Fisica Tecnica, del DIAEE, come da delibera già assunta dal DIAEE.
- **RM085 – Palazzina Telerilevamento.**
Ospita i laboratori SASLab Resp. Prof.ssa Laurenzi del DIAEE, il SEM del SASLab Resp. Prof. Laurenzi, il laboratorio chimico, e alcuni laboratori della SIA.
All'interno dell'edificio RM085, si propone pertanto di **mantenere l'attribuzione alla SIA dei locali:**
 - **L015** in quanto è sede del laboratorio Termovuoto, il cui responsabile è il Prof. Paolozzi
 - **L006-L007-L008** in quanto sede del laboratorio Elettronica per Nanosatelliti, responsabile Prof. Nascetti.Inoltre si propone di attribuire il locale **L005** per la realizzazione di laboratori della SIA.

- **RM086** – Edificio attualmente in uso come Laboratorio di Sistemi Aerospaziali Resp. Prof. Santoni del DIAEE. Come di seguito descritto, si propone di ridestinare l'intero edificio a Museo dello Spazio, trasferendo il Laboratorio di responsabilità del Prof. Santoni presso l'edificio RM087.
- **RM087** – Edificio attualmente non agibile, da destinare interamente a Laboratorio di Sistemi Aerospaziali Resp. Prof. Santoni del DIAEE.
- **RM079** – Deposito materiali per smaltimento (SISTRI).
- **RM078** – Cabina elettrica.

2) **Trasferire alla SIA l'attribuzione dei seguenti edifici:**

- **RM077 - Edificio non in uso da ristrutturare.**
Come di seguito descritto si propone la realizzazione di un'aula e di un laboratorio.
- **RM080** - Plesso dei Laboratori di responsabilità dei Proff. Teofilatto e Palmerini della SIA.
- **RM081 - Palazzina Plasma.**
Ospita attualmente gli uffici della SIA e alcuni laboratori della SIA. Si propone il rilascio alla SIA dei locali L022, L024 attualmente in uso alla Prof. Laurenzi del DIAEE, del locale L004 in uso ufficio al Prof. Santoni del DIAEE e del locale L030 in uso come Laboratorio Space Team Sapienza Resp. Prof. Santoni del DIAEE.
- **RM088** – Struttura prefabbricata, archivio tesi Sapienza.
- **RM124** - Edificio non in uso, da ristrutturare ad uso laboratorio.

3) **Realizzare il "Museo dello Spazio"**

Si propone di realizzare il Museo dello Spazio in collaborazione tra SIA e DIAEE presso gli edifici RM081 presso il locale L026 (attribuzione SIA) e RM086 (attribuzione DIAEE).

Al fine della realizzazione del Museo dello Spazio si rende necessario:

- procedere alla ristrutturazione e sistemazione dell'edificio RM086 che attualmente ospita il laboratorio Sistemi Aerospaziali Resp. Prof. Santoni, da trasferire all'edificio RM087.
- procedere alla ristrutturazione dell'edificio RM087 per realizzare il trasferimento del Laboratorio di Sistemi Aerospaziali Resp. Prof. Santoni.
- realizzare una struttura per ospitare le gallerie del vento, originariamente collocate nell'edificio RM087, presso l'area attigua all'edificio RM086 compresa tra il lato orientale, verso via Salaria dell'edificio stesso e il muro di confine della sede.

A tal fine, si richiede il finanziamento e la realizzazione delle opere di adeguamento degli edifici RM086 e RM087, la nuova struttura per le gallerie e il condizionamento del locale L026 dell'edificio RM081

4) **Realizzare caffetteria e area ristoro per il personale e gli studenti**

Il personale e gli studenti che frequentano l'area di via Salaria 851 ammonta a circa 200 unità in prospettiva. Attualmente il flusso di personale è di circa 30 unità (tra docenti e TAB) oltre agli studenti

che frequentano la sede per attività di studio e di tesi. Si propone di realizzare una caffetteria nel locale L021 sito al piano terra dell'edificio RM076.

A tal fine, si richiede il finanziamento e la realizzazione delle opere di adeguamento del locale.

5) Realizzare biblioteca storica e scientifica

Si propone di realizzare, dedicando l'intero edificio RM082, una biblioteca con sala di lettura a disposizione degli studenti e che potrà contenere libri e documenti scientifici e di interesse storico. La biblioteca potrebbe aprirsi anche come servizio al territorio.

A tal fine, si richiede il finanziamento e la realizzazione delle opere di adeguamento dell'edificio.

6) Ristrutturare l'edificio RM077 per realizzazione di aula e laboratori

Si propone di realizzare nei locali L001-L002 dell'edificio RM077 un'aula di circa 104 posti per soddisfare la necessità dei corsi offerti dalla SIA, che ad oggi sono in forte crescita per numero di studenti. Inoltre nel locale L003 dello stesso edificio si propone di realizzare un nuovo laboratorio sotto la responsabilità del Prof. Curti.

A tal fine, si richiede il finanziamento e la realizzazione delle opere di adeguamento dell'edificio.

7) Ristrutturare l'edificio RM084 per realizzazione laboratori e riqualificazione di parte dell'edificio RM083 per realizzare aula seminari

Si propone di realizzare un'area studio e sala seminari nella porzione di edificio RM083 oggi occupata da vecchio materiale cartaceo e di realizzare un laboratorio nell'edificio RM084 di Fisica Tecnica Ambientale come già programmato dal DIAEE.

A tal fine, si richiede il finanziamento per la realizzazione delle opere di adeguamento.

8) Ristrutturare l'edificio RM124 per realizzazione laboratori

Attualmente locale adibito a deposito, si propone di adattarlo ad uso laboratorio per le attività di ricerca della SIA.

A tal fine, si richiede il finanziamento per la realizzazione delle opere di adeguamento.

Allegati:

- Allegato 1: Planimetria generale via Salaria
- Allegato 2 : Piano di trasferimento della sezione Nucleare del DIAEE da Palazzo Baleani alla sede di via Salaria, edificio RM076, come da delibera del CdA del 18.07.2017.

Il Direttore del DIAEE - Prof. Maria Sabrina Sarto Maria Sabrina Sarto

Il Preside della SIA - Prof. Paolo Teofilatto Paolo Teofilatto

Il Preside della Facoltà ICI - Prof. Antonio D'Andrea Antonio D'Andrea

Il Delegato per l'Energia - Prof. Livio De Santoli Livio De Santoli

Il Direttore del DIMA - Prof. Paolo Gaudenzi Paolo Gaudenzi *come dec. letture al H. Rettor in data 1.12.17*

Roma, 28 novembre 2017

Allegato 1 – Planimetria sede di via Salaria 851

Allegato 1 – Planimetria

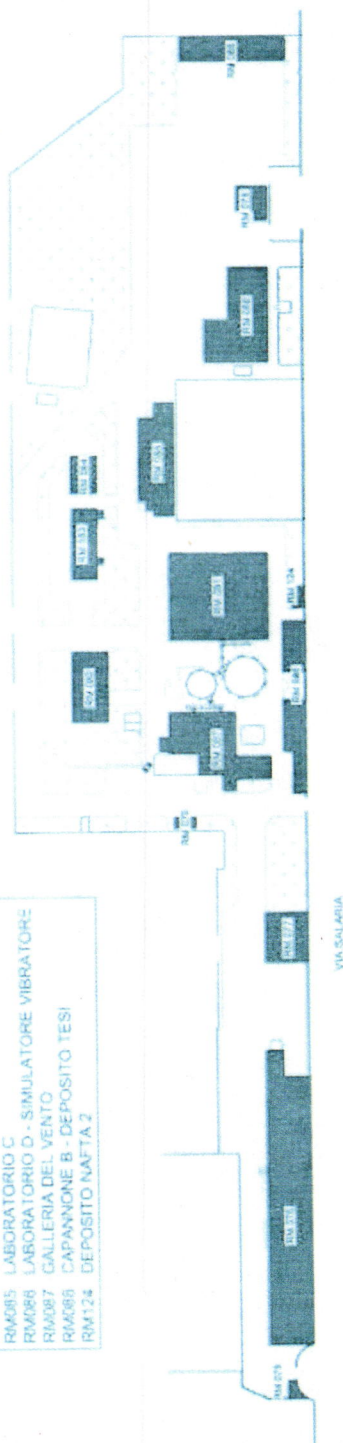
Allegato 1 – Planimetria

Allegato 1 – Planimetria

Allegato 1 – Planimetria

LEGENDA

| | |
|-------|--------------------------------------|
| RM075 | PORTINERIA |
| RM076 | PALAZZINA UFFICI |
| RM077 | OFFICINA MECCANICA (Deposito) |
| RM078 | CABINA ELETTRICA |
| RM079 | DEPOSITO NAFTA 1 |
| RM080 | LABORATORI - CABINA ELETTRICA |
| RM081 | AULE - PALAZZINA PLASMA |
| RM082 | CAPANNONE A |
| RM083 | MAGAZZINO |
| RM084 | LABORATORIO B |
| RM085 | LABORATORIO C |
| RM086 | LABORATORIO D - SIMULATORE VIBRATORE |
| RM087 | GALLERIA DEL VENTO |
| RM088 | CAPANNONE B - DEPOSITO TESI |
| RM124 | DEPOSITO NAFTA 2 |



A

leas

Allegato 2: Piano di trasferimento della sezione Nucleare del DIAEE da Palazzo Baleani alla sede di via Salaria, edificio RM076, come da delibera del CdA del 18.07.2017.

PROPOSTA ASSEGNAZIONE SPAZI SEZIONE NUCLEARE DEL DIAEE PRESSO VIA SALARIA RM076

Primo Piano RM076 - Uffici

| Piano | Locale | Superficie | Destinaz. | Assegnazione | Dotazione richiesta |
|-------|--------|------------|----------------|---|--|
| P01 | L020 | 28,29 | Studio Docenti | Gianfranco Caruso | 2 prese LAN; Climatizzatore; Linea tel. |
| P01 | L021 | 29,41 | Studio Docenti | Massimo Frullini | 2 prese LAN; Climatizzatore; Linea tel. |
| P01 | L022 | 29,08 | Studio Docenti | Renato Gatto | 2 prese LAN; Climatizzatore; Linea tel. |
| P01 | L023 | 28,54 | Studio Docenti | Luisa Ferroni | 2 prese LAN; Climatizzatore; Linea tel. |
| P01 | L024 | 22,36 | ARCHIVIO | Archivio "riservato"/ Cancelleria/ Strumentazione | Climatizzatore |
| P01 | L027 | 12,54 | UFFICIO | Sala Server/Plotter/ stampante di rete | 6 prese LAN; Climatizzatore |
| P01 | L029 | 24,99 | Studio Docenti | Luciano Gramiccia | 2 prese LAN; Climatizzatore; Linea tel. |
| P01 | L036 | 28,77 | UFFICIO | Sala Dottorandi/Proff. a contratto | 6 prese LAN; Climatizzatore; Linea tel. |
| P01 | L037 | 29,54 | AULA | Lab. Simulazione Numerica/Aula Seminari | Schermo + Proiettore; Lavagna; 15 postazioni x PC + 30 sedie; 2 prese LAN + HUB 16 porte; Linea tel. |
| P01 | L038 | 29,69 | | | |
| P01 | L039 | 28,52 | Studio Docenti | Fabio Giannetti | 2 prese LAN; Climatizzatore; Linea tel. |

SERVIZI E AREE DI PASSAGGIO

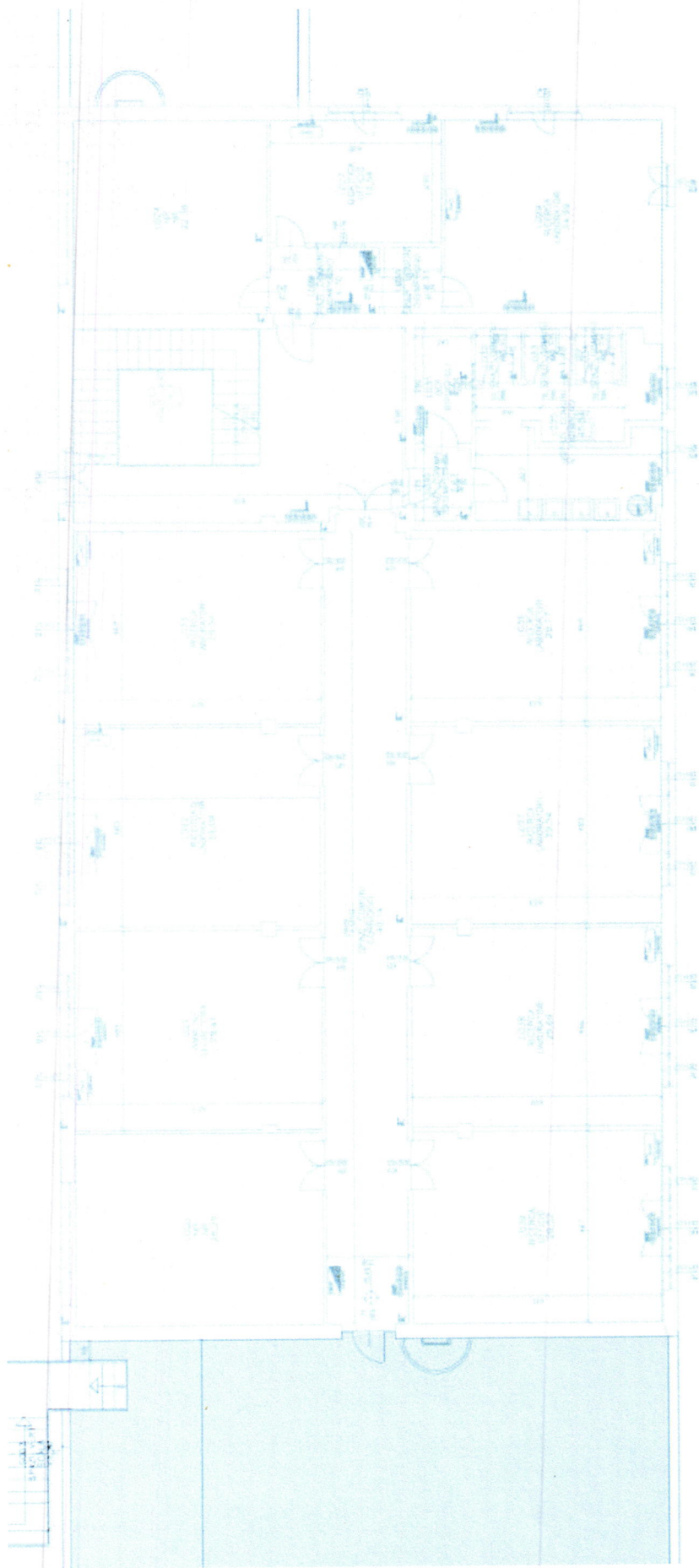
| Piano | Locale | Superficie | Destinaz. | Assegnazione | Dotazione richiesta |
|-------|--------|------------|----------------|-----------------------------|------------------------|
| P01 | L019 | 40.14 | CORRIDOIO | SPAZI COMUNI DI SERVIZIO | Sezione Nucleare DIAEE |
| P01 | L025 | 22.68 | INGRESSO PIANO | | |
| P01 | L026 | 4,70 | DISIMPEGNO | | |
| P01 | L028 | 2,31 | DISIMPEGNO | | |
| P01 | L030 | 2,63 | DISIMPEGNO | | |

| | | | | | |
|-----|------|-------|-----------------|--|--|
| P01 | L031 | 4,04 | RIPOSTIGLIO | | |
| P01 | L032 | 1,46 | WC | | |
| P01 | L033 | 1,48 | WC | | |
| P01 | L034 | 1,47 | WC | | |
| P01 | L035 | 15,51 | ANTIBAGNO | | |
| P01 | S002 | 8,30 | SP_VERT - SCALA | | |

Note:

- Rete Wi-Fi al primo piano
- Illuminazione di emergenza in tutti i locali e corridoio
- 291.73 mq al primo piano sostituiscono 237.8 mq di RM049 (primo piano da L014 a L020 + L022 + L027 + locali al piano terra L006 + L048) oltre ai 57 mq circa del corridoio e ripostiglio (L037+L041) in cui risultano collocati armadi e apparecchiature a causa delle precedenti riduzioni di spazi in RM049

STRALCIO PIANTA PIANO PRIMO RM076



less

PIANO TERRA RM076 – Laboratori

| Piano | Locale | Prec. Destinaz. | Superficie | Nuova Destinaz. | Assegnazione | Dotazione |
|------------------------|--------|-----------------|---------------|-----------------|--|--|
| PTE | L033 | NR | 21.62 | LABORATORI | LABORATORIO DI TERMOIDRAULICA | 2 prese LAN; Climatizzatore; Linea tel.; 2 Quadri Pel 15kW; Rete idrica con scarichi |
| PTE | L034 | DISIMPEGNO | 2.57 | | | |
| PTE | L035 | LABORATORI | 20.02 | | | |
| PTE | L036 | LABORATORI | 27.63 | LABORATORI | LABORATORIO DI MISURE TERMOFLUIDODINAMICHE | 2 prese LAN; Climatizzatore + aspirazione filtrata; Linea tel.; Quadro Pel 6kW; Rete idrica con scarichi |
| PTE | L037 | LOC_TECN | 17.65 | LOC_TECNICO | Locale Tecnico a Servizio dei Laboratori | Quadro Pel 6kW; Rete idrica con scarichi |
| PTE | L038 | LOC_TECN | 13.47 | LOC_TECNICO | Magazzino Materiali | Illuminazione e prese elettriche |
| Totale mq utili | | | 102.96 | | | |
| PTE | S002 | SPAZI_VERT | 12.15 | SP_VERT - SCALA | SPAZI COMUNI DI SERVIZIO | Sezione Nucleare DIAEE |

Note:

- 102.96 mq al piano terra sostituiscono 99.1 mq al piano terra di RM049 (L046 L047 L049 e L050)

STRALCIO PIANTA PIANO TERRA RM076

