



..... O M I S S I S

5.1. Programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2025-2027: aggiornamento

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 76/25

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto della Sapienza Università di Roma emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm.ii.;**
- **Visto l'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" dispone che:**
 - **co.1 lett. a) *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; lett.b) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile."***
 - **co. 2 *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da***



realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.”

- co. 3 *“Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all’articolo 50, comma 1, lettera b).”*
- co. 4 *“Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.”*
- co. 5 *“Il presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.”*
- co. 6 *“Considerato che con l’allegato I.5 sono definiti:*

a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell’effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell’elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell’attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.”

- Richiamata la delibera n. 6 del 28.01.2025, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027;
- Preso atto della necessità di aggiornare il predetto Programma, alla luce della novella normativa introdotta dall’art. 14, comma 18 del D.lgs. n. 36/2023, come segue:
 - a) Intervento di manutenzione straordinaria con esclusione di parti strutturali, riguardante integrazione di servizi igienico-sanitari e tecnologici e nuova distribuzione degli spazi interni, finalizzati alla realizzazione di un poliambulatorio di Medicina dello Sport presso il Centro Sapienza Sport di Tor di Quinto;
 - b) Restauro conservativo e manutenzione della Palazzina Podesti presso l’Orto Botanico di Roma - Largo Cristina di Svezia, 23 A - Roma (RM045);
 - c) Lavori di rifacimento e sostituzione degli infissi presso l’Edificio CU006;



- d) **Accordo Quadro triennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma;**
- e) **Accordo Quadro quadriennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori della Città Universitaria e delle sedi esterne;**
- f) **Accordo Quadro quadriennale per il servizio di manutenzione e presidio degli impianti e delle attrezzature antincendio della città universitaria e delle sedi esterne;**
- g) **Accordo Quadro per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento dell'aria della Città Universitaria e delle sedi esterne di Sapienza Università di Roma;**
- h) **Accordo Quadro quadriennale per servizio di Manutenzione Cabine elettriche di trasformazione, Power Center e Quadri di edificio;**
- **Presenti n. 10, votanti n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Azzaro, Vittorioso, Atelli, Lazzarini, Vallario, Romaldi e Zanaga**

DELIBERA

di approvare l'aggiornamento secondo l'allegato Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2025/2027 e l'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2025 predisposto dall'Area Gestione Edilizia, sulla base degli schemi tipo definiti con l'allegato I.5 art. 3, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 composto dalle seguenti schede compilate:

- A) Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal Programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;**
- D) Elenco dei lavori del Programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;**
- E) Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
F.to Loredana Segreto

LA PRESIDENTE
F.to Antonella Polimeni

..... O M I S S I S