



..... O M I S S I S

5.3. Aggiornamento immobile in Roma “Ex Falegnameria” di via dei Peligni

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 78/25

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm.ii;**
- **Visto l'art. 37 del Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli studi di Roma “La Sapienza”, emanato con D.R. n. 274 del 25/05/2009, che stabilisce che gli atti di comodato d'uso aventi ad oggetto beni immobili sono autorizzati dal Consiglio di Amministrazione;**
- **Visto l'art. 51 del Regolamento Generale di Organizzazione di Ateneo, emanato con D.R. n. 1141 del 28/04/2021 che imputa al Consiglio di Amministrazione l'assegnazione dei beni immobili detenuti da Sapienza, in proprietà o concessione o altro titolo, alle strutture dell'Università (Facoltà, Dipartimenti, Centri, Aree e Uffici dell'Amministrazione centrale) per l'esercizio delle attività istituzionali;**
- **Vista la Delibera del Consiglio del Dipartimento di Storia Antropologia Religioni Arte Spettacolo SARAS del 05/04/2024, con la quale è stata approvata una bozza di Convenzione con Roma Capitale – Municipio Roma II, della durata di trenta anni, per la concessione in uso di una porzione dell'immobile Ex Falegnameria Calvi di proprietà comunale ubicato in Via dei Peligni 3, Via dei Corsi 19 in Roma, per allocarvi il Centro di Ricerca interdisciplinare sulla Vulnerabilità (CRIV), la cui creazione è stata prevista nell'ambito del Progetto di Eccellenza dal titolo “Vulnerabilità come risorsa: patrimonio culturale, memoria storica, costruzione del futuro”, unitamente alla creazione del “Roma Contamination Lab” e per le attività didattiche e convegnistiche del Dipartimento SARAS, utilizzando le risorse ministeriali assegnate dal MUR al Progetto in questione;**
- **Considerate le interlocuzioni dirette con Roma Capitale e il Municipio II occorse nel mese di giugno 2024 circa l'individuazione del soggetto legittimato alla concessione e l'iter di assegnazione del bene immobile,**



all'esito delle quali è emersa l'ipotesi di concessione d'uso per un periodo di circa 8 o 9 anni;

- Considerato che la Commissione Edilizia, nella seduta dell'1/07/2024, ha constatato che i costi per i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile commisurati all'entità e alla durata delle risorse attribuite al citato Progetto d'Eccellenza di durata quinquennale, già avviato nell'annualità 2023, non consentono di ravvisare la sostenibilità della concessione in uso di durata inferiore ai dieci anni e pertanto ha espresso parere negativo;
- Vista l'ipotesi progettuale di riqualificazione funzionale dell'immobile del 10/07/2024 con la realizzazione di spazi di capienza elevata e la quantificazione dei costi connessi da considerare in parte sui fondi di cui al Progetto di Eccellenza del Dipartimento SARAS e, in parte su risorse da reperire sul budget di Sapienza;
- Considerata la nuova bozza di *"convenzione ex art.15 Legge 241/90"* definita tra il Municipio Roma II e lo stesso Dipartimento SARAS, per *"l'uso e il servizio di gestione"* trentennale dell'immobile comunale sito in Via dei Peligni,3/Via dei Corsi, contenente l'individuazione di attività di comune interesse da svolgersi nello stesso immobile;
- Considerato quanto emerso nella seduta della Commissione edilizia del 20/03/2025 in ordine alla valutazione dello strumento giuridico prescelto - *"convenzione ex art.15 Legge 241/90"*;
- Considerata l'entità delle risorse finanziarie da reperire ed allocare per la suddetta riqualificazione e per la gestione e manutenzione commisurate alla durata della concessione;
- Considerato altresì che, in esito alla futura riqualificazione dell'edificio saranno presenti aule e spazi utili allo svolgimento dell'attività didattica di Sapienza, oltre all'allocazione del Centro di Ricerca interdisciplinare sulla Vulnerabilità (CRIV) e del Roma Contamination Lab;
- Ritenuto che, all'esito dell'eventuale acquisizione dell'edificio, lo stesso debba qualificarsi come struttura di Ateneo;
- Visto lo schema di massima di Convenzione con il Municipio II di Roma Capitale;
- Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;
- Presenti n. 9, votanti n. 7: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Azzaro, Vittorioso, Lazzarini, Vallario, Romaldi e Zanaga



DELIBERA

- **di approvare lo schema di Convenzione di massima con il Municipio II di Roma Capitale, subordinatamente al reperimento delle risorse necessarie, ulteriori rispetto alle disponibilità nell'ambito del Progetto di Eccellenza "Vulnerabilità come risorsa: patrimonio culturale, memoria storica, costruzione del futuro" del Dipartimento SARAS, per la riqualificazione della porzione di immobile di proprietà comunale, Ex Falegnameria Calvi, ubicato in Via dei Peligni 3/Via dei Corsi 19, nonché le risorse per oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria ed oneri di gestione con riguardo alla durata della concessione.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
F.to Loredana Segreto

LA PRESIDENTE
F.to Antonella Polimeni

..... O M I S S I S