



..... O M I S S I S .....

#### **8.4. Complesso denominato “Madonna delle Rose”: aggiornamenti**

..... O M I S S I S .....

#### **DELIBERAZIONE N. 81/21**

##### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto dell’Università La Sapienza;
- Vista la propria delibera n. 31 del 22.2.2011 che ha autorizzato la vendita dell’immobile “Madonna delle Rose”;
- Vista la propria delibera n. 60 del 19.3.2013 che, nell’ambito delle attività finalizzate alla vendita dell’immobile, ha autorizzato la pubblicazione di un invito a manifestare interesse;
- Vista la propria delibera n. 182 del 16.7.2013 che ha disposto la sospensione della procedura di alienazione per consentire i lavori di apposito tavolo tecnico istituito con il Comune di Fonte Nuova;
- Visto il verbale del Collegio dei Revisori del 27.2.2018 che ha raccomandato di valutare ogni azione utile per la valorizzazione o la dismissione dell’immobile;
- Vista la propria delibera n. 249 del 26.06.2018 che ha disposto di riavviare le attività finalizzate alla vendita dell’immobile “Madonna delle Rose” sito nel Comune di Fonte Nuova;
- Vista la nuova stima del 30.12.2020, redatta da professionista incaricato e positivamente valutata dall’Area Gestione Edilizia, che ha espresso come più probabile valore di mercato del complesso l’importo di € 3.160.000;
- Considerata l’opportunità di procedere alla diffusione di un invito a manifestare interesse, utile a conoscere l’attuale orientamento e interesse del mercato rispetto alla situazione urbanistica consolidata e alla rinnovata stima del complesso;
- Visto lo schema di invito a manifestare interesse;

##### **PRENDE ATTO**

- delle attività poste in essere dall’Amministrazione finalizzate all’individuazione delle azioni più utili da intraprendere per la valorizzazione del complesso, anche ai fini dell’alienazione del medesimo;
- della nuova stima del 30.12.2020, redatta da professionista incaricato e positivamente valutata dall’Area Gestione Edilizia, che ha espresso



**come più probabile valore di mercato del complesso l'importo di €  
3.160.000,00;**

**E**

- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Atelli, Altezza, Taormina, Brescia e Lombardo**

**DELIBERA**

**di autorizzare la diffusione dell'invito a manifestare interesse per l'alienazione del complesso di proprietà dell'Università denominato "Madonna delle Rose", secondo lo schema allegato parte integrante. Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**LA SEGRETARIA  
F.to Simonetta Ranalli**

**LA PRESIDENTE  
F.to Antonella Polimeni**

**..... O M I S S I S .....**