



..... O M I S S I S .....

**7.13 Complesso Madonna delle Rose: accordo per la valorizzazione tra Università, regione Lazio, DiscoLazio, Comune di Mentana e Comune di Fonte Nuova - Aggiornamenti**

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 434/22**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;**
- **Vista la delibera n. 232 del 22.07.2021, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato all'Area Affari legali di proporre al Comune di Mentana una transazione per la soddisfazione di almeno il 50% del credito derivante dalla sentenza della Corte di Appello di Roma n. 6491/2017;**
- **Vista la delibera n. 122 del 7.04.2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la cessione in comodato d'uso gratuito a DiSCo Lazio delle unità immobiliari che costituiscono il "villino", subordinata alla conclusione di un più ampio accordo con la Regione Lazio;**
- **Considerato l'impegno da parte di DiSCo Lazio di acquistare il Complesso "Madonna delle Rose", finalizzato alla costruzione di residenze universitarie nell'ambito del V Bando ex L. n. 338/2000;**
- **Preso atto delle ulteriori interlocuzioni tra Sapienza, Regione Lazio, DiSCo Lazio, Comune di Mentana e Comune di Fonte Nuova finalizzate alla stesura del sopra citato accordo;**
- **Considerati i contenuti salienti del futuro accordo da sottoscrivere, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 ovvero dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, come specificati nella relazione istruttoria;**
- **Valutato, in particolare, che l'accordo di cui trattasi consente a Sapienza di realizzare la valorizzazione del Complesso "Madonna delle Rose" da tempo attesa, senza la necessità di complesse procedure di tipo urbanistico dall'esito incerto, volte alla modifica della destinazione urbanistica;**
- **Valutato, altresì, che le condizioni transattive prospettate prevedono l'atteso soddisfacimento del debito derivante dalla citata sentenza n. 6491/2017 nella misura del 50% della sorte capitale, che corrisponde ad un equivalente risultato ottenibile nel caso in cui Sapienza, agendo per**



**l'intero nei confronti del Comune di Mentana, ne determinasse il dissesto finanziario;**

- **Valutato, infine, che la sottoscrizione dell'accordo permetterebbe a Sapienza di procedere all'alienazione in favore di DiSCo Lazio;**
- **Considerato che la Regione Lazio, al fine di supportare il Comune di Mentana, si impegna a versare la somma pari ad euro 2.500.673,00, in cinque rate annue, in favore dell'Università "La Sapienza";**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti n. 10, votanti n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Tamburi, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna**

### **DELIBERA**

- **di autorizzare la Rettrice a sottoscrivere l'accordo tra Sapienza, Regione Lazio, DiSCo Lazio, Comune di Mentana e Comune di Fonte Nuova, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 ovvero dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, comprendente la vendita del complesso "Madonna delle rose" a DiSCo Lazio al prezzo congruito dall'Agenzia del Demanio, per la realizzazione di residenze universitarie a cura di DiSCo Lazio, nonché il saldo del debito in capo al Comune di Mentana, secondo i contenuti illustrati nell'istruttoria e subordinatamente al parere positivo dell'Avvocatura Generale dello Stato, dando mandato alla medesima di apportarvi, ove necessario, modifiche tecniche non sostanziali.;**
- **di dare mandato alle competenti aree dell'Amministrazione di predisporre tutti gli atti connessi e conseguenti alla sottoscrizione dell'accordo con particolare riguardo agli atti propedeutici all'alienazione del complesso "Madonna delle Rose", ivi compreso il contratto preliminare di compravendita, nonché a quelli preordinati alla definizione, in via transattiva, della sentenza n. 6491/2017 della Corte di Appello di Roma.**

**Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**LA SEGRETARIA**  
**f.to Simonetta Ranalli**

**LA PRESIDENTE**  
**f.to Antonella Polimeni**

**..... O M I S S I S .....**