

Tema n.1

In un complesso di case a schiera, profonde 10,00 m, affacciate a nord sulla strada urbana e a sud sui giardini pertinenziali, si deve realizzare un'addizione con lato adiacente alle schiere pari a 10,00 m e volume non superiore a 1.000,00 mc.

L'addizione conterrà un alloggio unifamiliare posto su un piano terra destinato ad attività lavorative o commerciali di pertinenza dell'alloggio stesso. L'alloggio sarà formato da: ingresso, pranzo e soggiorno, cucina, ripostiglio, due bagni, due camere da letto, di cui almeno una matrimoniale.

L'altezza netta di ogni piano è m 3,00.

Sono ammessi balconi con taggetto non superiore a metri 1,20.

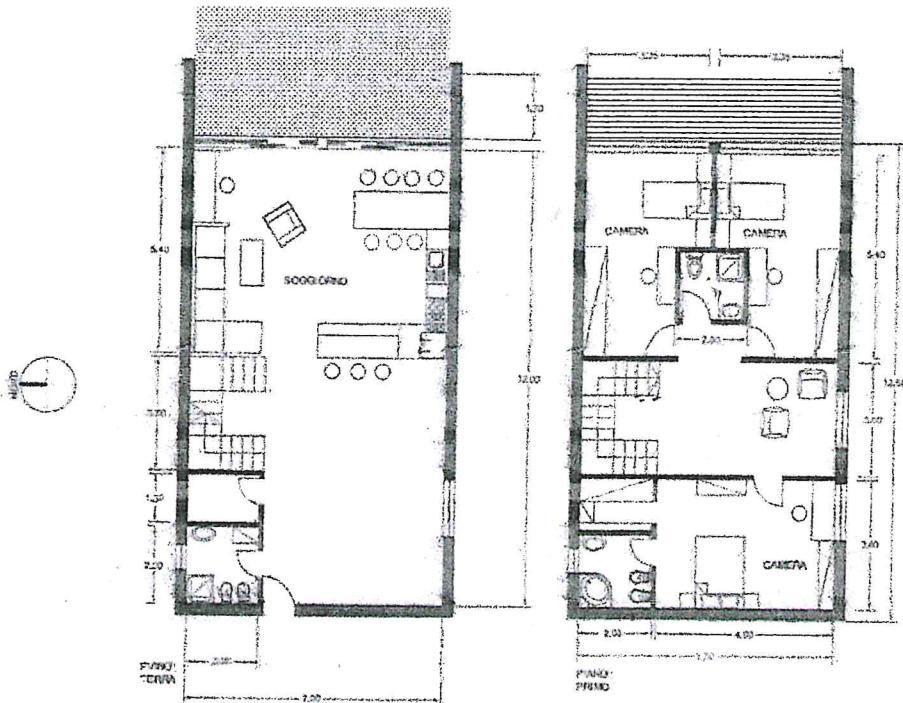
Sono richiesti i seguenti elaborati: planimetria generale in scala 1:200, pianta, prospetti, almeno due sezioni, in scala 1:100; un particolare costruttivo significativo in scala non inferiore al 20.

Tema n.2

Dati gli elaborati grafici allegati, il candidato disegni, in scala 1:100, le pianta dell'edificio ed elabori almeno una sezione e i quattro prospetti, considerando un'altezza netta di ogni piano pari a m 3,00 e copertura piana.

Sviluppi, inoltre,

- uno schema strutturale
- una vista assonometrica dell'edificio
- una stratigrafia, in scala adeguata, della chiusura verticale in corrispondenza di un infisso, evidenziando il sistema di isolamento termico
- una stratigrafia, in scala adeguata, della chiusura superiore ipotizzando una copertura verde



Tema 2 -

Tracciare il progetto di conoscenza preliminare in vista del restauro dell'edificio storico raffigurato in allegato, consistente nel rilievo geométrico e architettonico completo di piante, prospetti e sezioni, nel rilievo fotografico, nello studio storico, nell'indagine archivistica e bibliografica, e nell'analisi tecnico costruttiva. Si consideri che si tratta di una costruzione isolata, inserita in un contesto naturalistico, abbandonata da numerosi decenni.



DESOMINAZIONE Vecchia Stazione di Albinile

LOCALIZZAZIONE Comune di Albinile
Linea Ferrovia Civitavecchia-Orte

TIPOLOGIA Fabbricato Viaggiatori

PROGETTISTA Architetto Poggion

GESTORE Ferrovie dello Stato

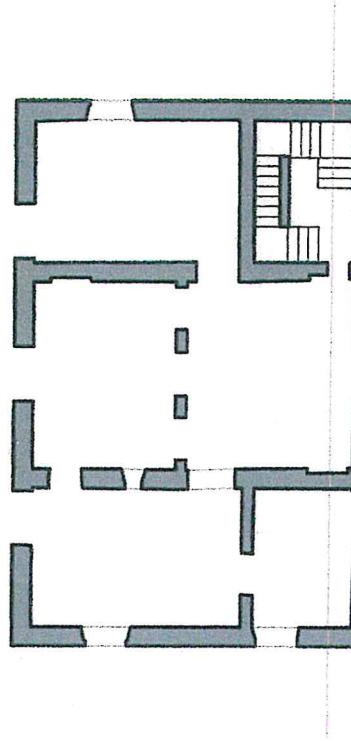
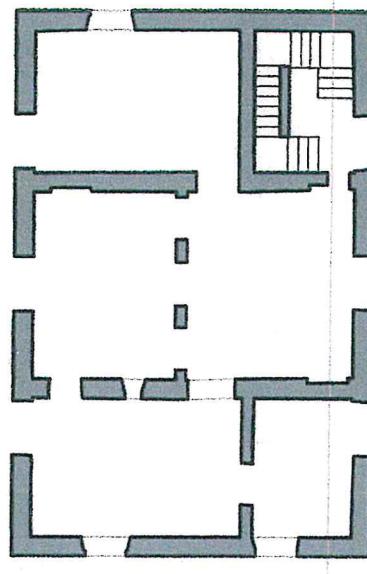
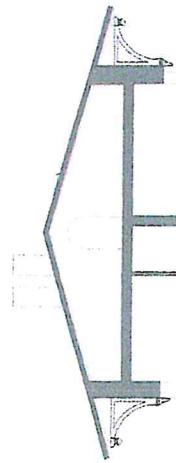
DATA REALIZZAZIONE 1924-1926

APERTURA 1928

PERIODO ATTIVITÀ Tratta Civitavecchia-Capranica senza traliccio dal 1961, dismessa: Tratta Capranica-Orte senza traliccio dal 1991

CARATTERI ARCHITETTONICI L'edificio corrisponde ai modelli offerti daletti della FS-SI dal 1926, in particolare allo stesso schema tipo "W", tipologia media, con a vano al piano terra ed al piano superiore un appartamento di 3 stanze.

STATO ATTUALE Edificio in stato di abbandono.



TEMA 2.C

Un piccolo negozio alla periferia di Roma; di cui viene fornita una planimetria quotata, viene locato ad una nuova attività con le seguenti caratteristiche: Piccola enoteca con spazio degustazione e possibilità di realizzare un dehor per 6 tavoli da 4 persone.

I prodotti in vendita quali panini e preparati vari, devono poter essere venduti da un banco appositamente predisposto che sia posizionato in modo tale da poter ammirare la mostra dei prodotti attraverso apposite trasparenze. L'altezza tra pavimento finito e soffitto è di 4,25 mt, il pavimento va totalmente rifatto (anche perché deve essere perfettamente lavabile), è necessario predisporre un piccolo locale cucina per la preparazione dei cibi (seiste già una canna di esalazione a norma per locali pubblici).

Si richiede:

- planimetria progettuale arredata in scala 1:50
- una sezione a vostra scelta in scala 1:50
- un particolare ritenuto utile in scala 1:20
- computo metrico.

