

Tema 1

Sviluppare un piano urbanistico attuativo in riferimento a un lotto di m 240,00 x 125,00 e in funzione di un indice territoriale di 1,5 mc/mq, con una altezza massima degli edifici di m 16,00 e una distanza minima dai confini di m 5,00.

Sono richieste le seguenti elaborazioni:

- Planimetria generale in scala 1:500 con indicazione delle aree fondiarie, dei parcheggi pubblici, del verde pubblico, dei servizi e della viabilità.
- Tabella di sviluppo dei parametri urbanistici
- Calcolo della superficie fondiaria

TEMA PIANIFICATORE TERRITORIALE m. 2

Nella periferia sud est di Roma Capitale al candidato è richiesto di presentare all'Amministrazione Comunale un Piano/Programma urbanistico di rigenerazione urbana.

L'ambito ha un'estensione di 30.600 mq sul quale insistono edifici esistenti di scarso valore qualitativo a destinazione prevalentemente residenziale e piani terra ad uso non residenziale.

Il candidato dovrà valutare la fattibilità anche economica dell'intervento, proponendo un indice di edificabilità e funzioni adeguate, indicando la tipologia di Piano/Programma proposto.

È richiesto:

- Un planivolumetrico in scala 1:1000 o 1:2000 con superfici fondiari, aree pubbliche e private, numero piani degli edifici, parcheggi, funzioni e viabilità.
- Relazione urbanistica esplicativa, tabelle di dimensionamento, calcolo standard, valutazione economica dell'intervento.

