



Esame di Stato
Il sessione 2019
Professione Architetto
Temi Estratti

BUSTA n.2 _Architetto

Tema 1

In un centro storico è stato demolito un edificio all'angolo di un isolato prospiciente una piazza e due strade urbane.

Considerando che:

- l'area libera ha la forma quadrata ed ha la superficie di 400 mq;
- gli edifici adiacenti sono di quattro livelli ed hanno la copertura a tetto;
- è possibile realizzare una cubatura di 3.840 mc;

progettare un edificio residenziale con attività commerciali al piano terra rappresentandolo con:

- planimetria, piante prospetti e sezioni in scala 1:200
- uno stralcio della pianta in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20

Tema 2

Nell'area dell'ex-Mattatoio di Testaccio si intende realizzare uno spazio espositivo, a supporto delle attività del Dipartimento di Architettura, sul sedime di un piccolo padiglione attualmente in disuso, di cui è necessario rispettare sagoma di ingombro e volumetria. Il padiglione esistente è un rettangolo di mt. 17 x 43 mt. ed è aperto su tutti i lati tranne una porzione in aderenza a un locale impiantistico, come da schema allegato. Il padiglione ha una luce libera interna di 7,50 mt.

La tecnologia realizzativa è libera; nel rispetto della sagoma volumetrica, è possibile articolare la copertura, anche in relazione al trattamento della luce naturale.

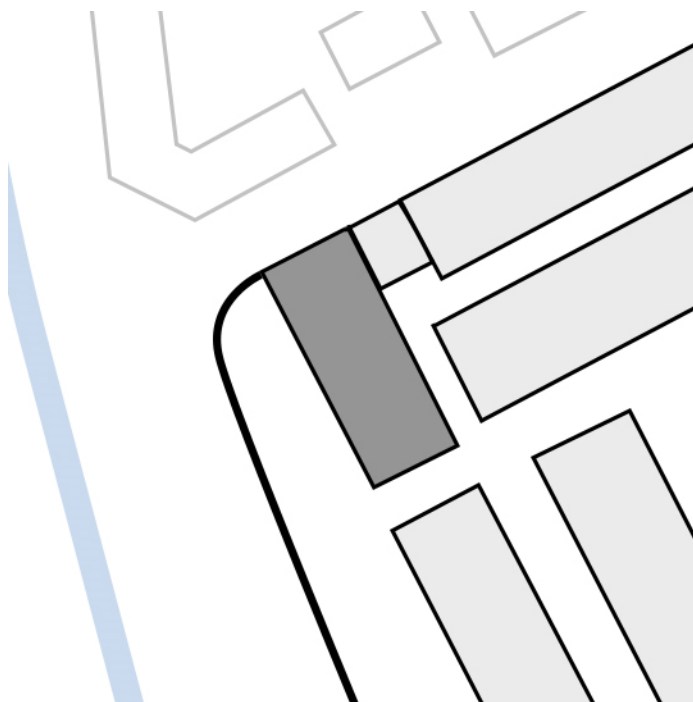
All'interno del padiglione vanno previsti:

- spazi espositivi adeguati, con possibilità di esporre oggetti tridimensionali come plastici, modelli, etc.
- Un'area per presentazioni, conferenze con 20-30 posti, senza sedute fisse.
- Un piccolo ufficio di direzione della struttura, un magazzino, i servizi igienici, una piccola area-ristoro.

Il percorso espositivo deve essere opportunamente integrato con gli aspetti spaziali e distributivi. Nel caso si preveda un livello superiore, deve essere previsto un vano montacarichi.



Si richiede l'elaborazione di pianta/piante in scala 1: 200, prospetti e sezioni alle scale ritenute opportune dal Candidato. Potranno essere elaborati schemi, viste, assonometrie e dettagli tecnici o costruttivi alle scale opportune.



Tema 3

In un ambito urbano periferico è ubicata un'area libera tra edifici intensivi.

Considerando che

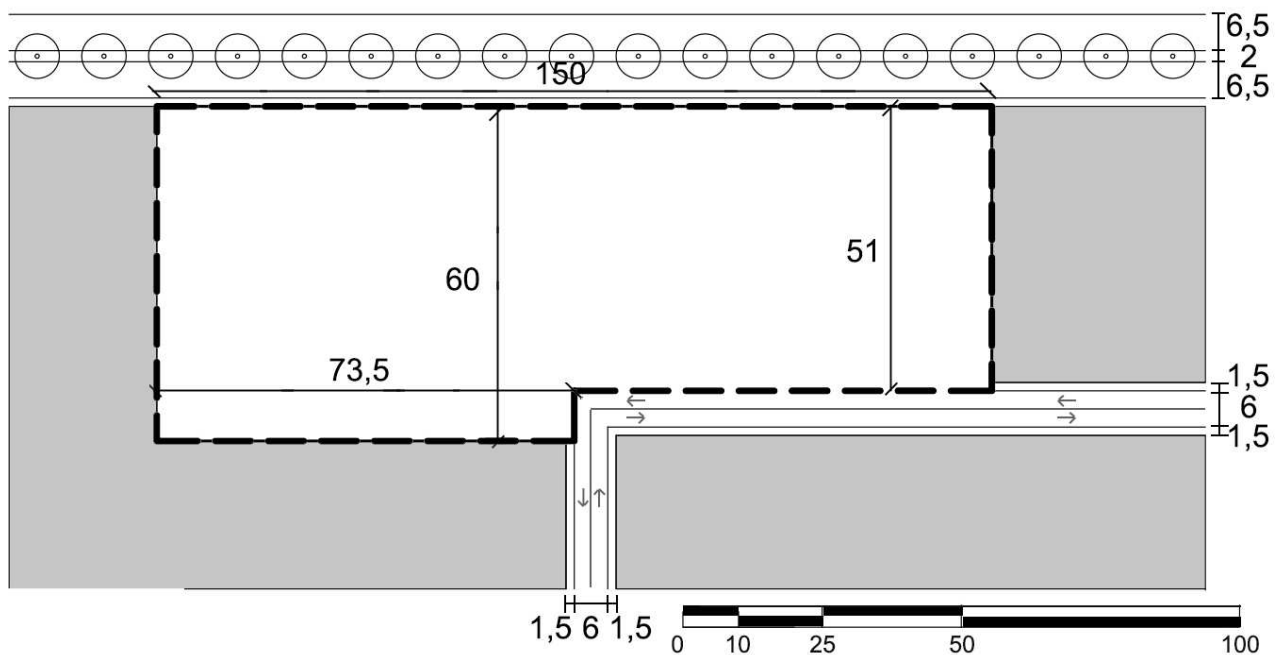
- l'area su di un lato è delimitata da una strada di scorrimento urbano a 4 corsie con spartitraffico centrale alberato;
- l'area ha una forma rettangolare (150 x 60 mt) come da schema allegato;
- al piano terreno degli edifici che la delimitano sono presenti varie attività commerciali;
- il piano regolatore prevede la realizzazione di una piazza – isola pedonale con un solo accesso carrabile di emergenza e servizi;

progettare uno spazio pubblico con un piccolo manufatto da destinare a bar rappresentandolo con:

- planimetria e profili in scala 1:500 con la sistemazione di tutti gli spazi aperti, naturali ed artificiali



- pianta e sezioni del manufatto ed ambiti naturali ed artificiali connessi in scala 1:200
- uno stralcio della pianta del manufatto in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna del manufatto in scala 1:20



Prova scritta

Il candidato rediga una breve nota descrittiva (massimo una facciata di foglio protocollo) nella quale siano esplicitati i criteri progettuali della soluzione proposta, la scelta delle tecniche e dei materiali previsti. Particolare attenzione dovrà essere dedicata ad illustrare le soluzioni progettuali proposte relative alla sostenibilità ambientale

AREA OFFERTA FORMATIVA
E DIRITTO ALLO STUDIO



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Esame di Stato
Il sessione 2019
Professione Architetto
Temi Estratti**

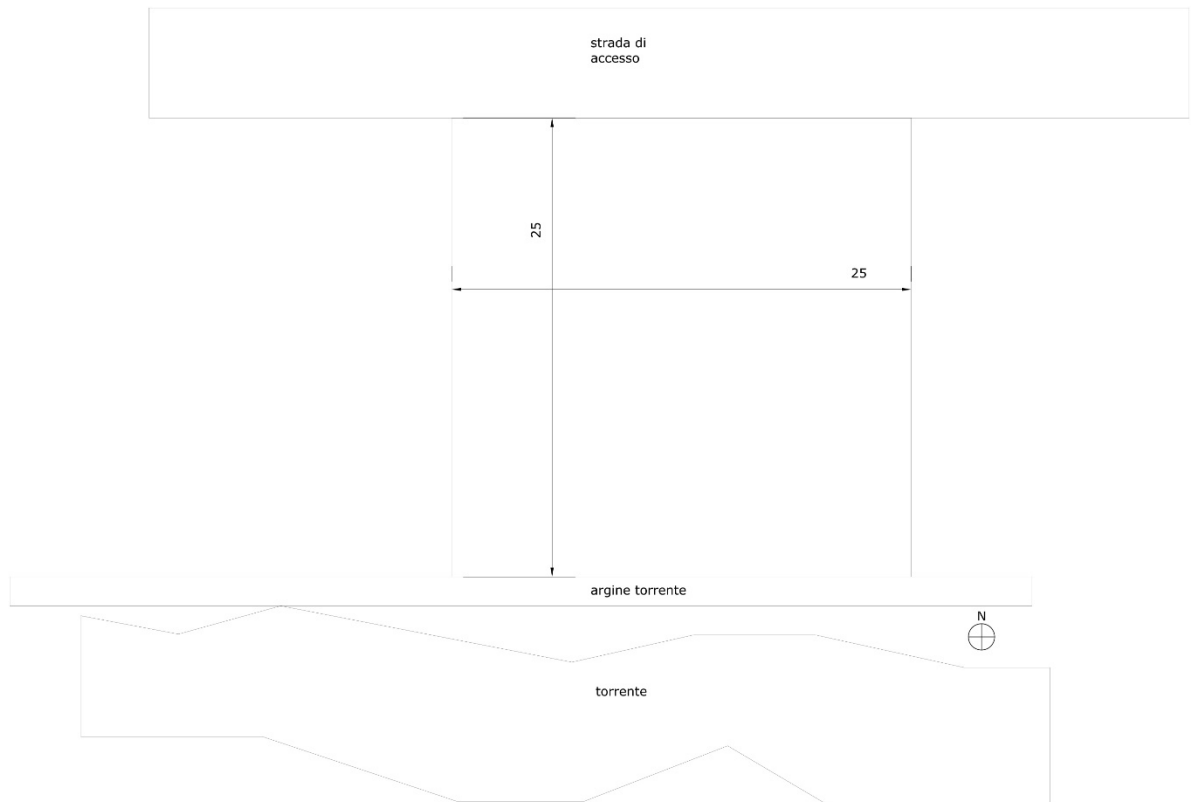
**ARCHITETTI
BUSTA 3**

Traccia A

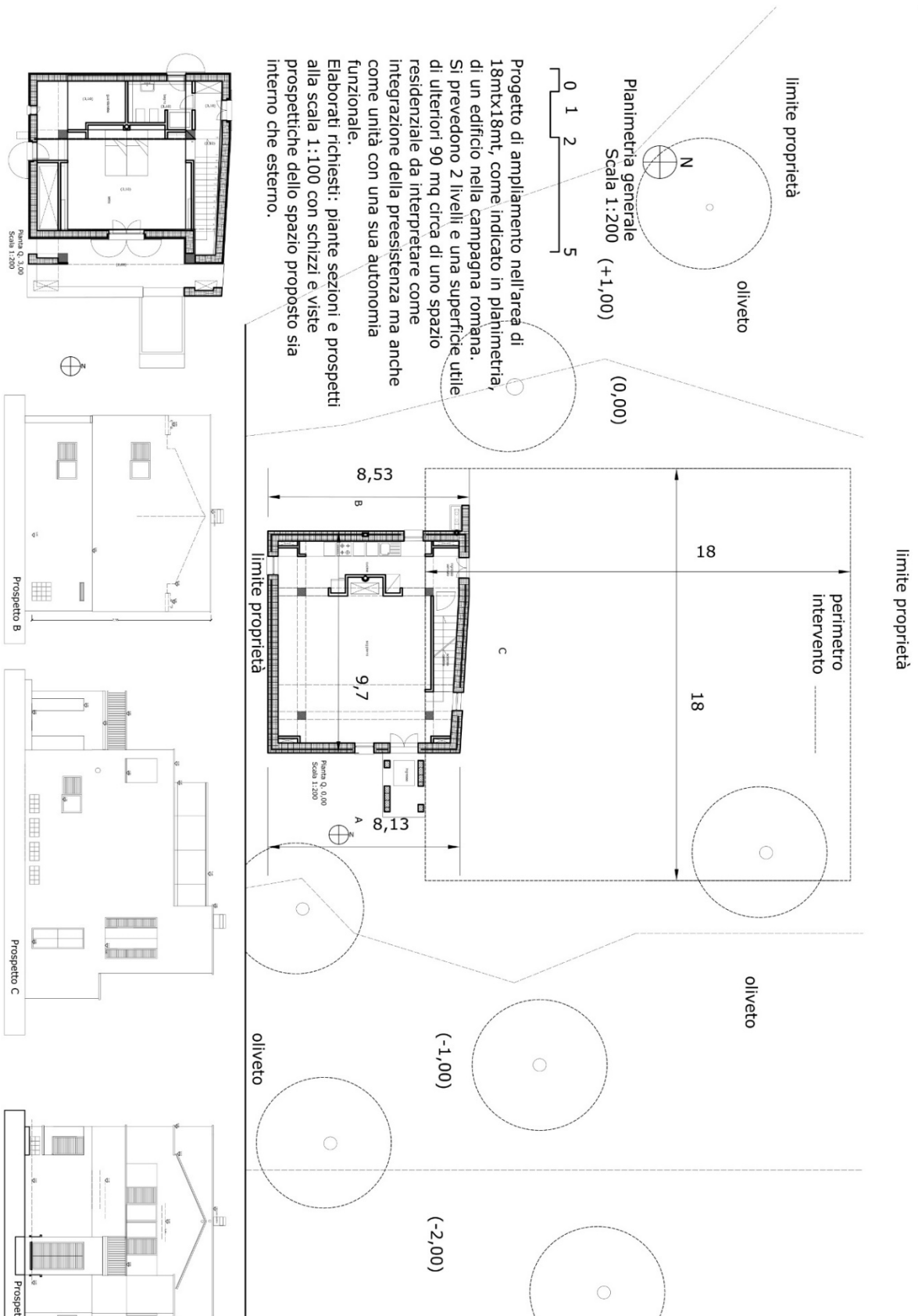
Progetto di una casa unifamiliare di 350 mq disposti sui seguenti livelli: cantina semi interrata; due livelli giorno e notte; soffitta/terrazza. L'interpiano è di 3,20 mt e l'area su cui insiste l'edificio è di dimensioni 25x25 mt.

La casa è collocata in corrispondenza dell'alveo di un fiume così come indicato in planimetria. Si richiede l'elaborazione di:

- sistemazione esterna in scala 1:100;
- piante, sezioni e prospetti alla scala 1:100;
- prospettive e assonometrie.

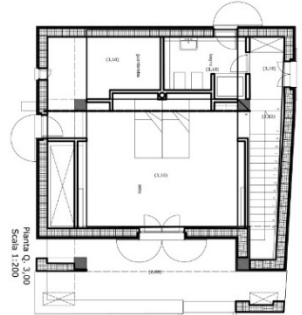


ARCHITETTI
BUSTA 3
Traccia B



Progetto di ampliamento nell'area di 18mtx18mt, come indicato in planimetria, di un edificio nella campagna romana. Si prevedono 2 livelli e una superficie utile di ulteriori 90 mq circa di uno spazio residenziale da interpretare come integrazione della preesistenza ma anche come unità con una sua autonomia funzionale.

Elaborati richiesti: piante sezioni e prospetti alla scala 1:100 con schizzi e viste prospettiche dello spazio proposto sia interno che esterno.





ARCHITETTI

BUSTA 3

Traccia C

Progetto di un impianto sportivo all'aperto su di un'area delle dimensioni di 120 x 100 metri (si veda planimetria allegata) pressoché pianeggiante, situata in adiacenza ad una strada comunale a doppio senso di circolazione di larghezza 6,00 metri. Si lascia al candidato la scelta della tipologia e del numero di impianti da realizzare, oltre che dei servizi a supporto degli stessi (edifici per spogliatoi, gradonate, bar/ristoro per gli atleti e per il pubblico, uffici e simili), tenendo conto delle norme urbanistiche di seguito descritte.

Verde pubblico sportivo (zona F2)

Zone destinate a gioco, allo sport ed al tempo libero, e cioè agli impianti ricreativi e sportivi. In tali zone il piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti indici:

- U.T., indice di utilizzazione fondiaria, sia per gli impianti coperti che scoperti: 0,30 mq/mq (per il calcio l'indice è elevato a 0,60 mq/mq);
- altezza massima delle costruzioni mt. 10;
- parcheggi inerenti le costruzioni: 10 mq per ogni 100 mc;
- parcheggi di urbanizzazione primaria: un posto macchina ogni quattro utenti degli impianti;
- distanze dai confini degli impianti scoperti: ml 5;
- distanze tra costruzioni in ragione del rapporto 1/1 tra altezza e distanza;
- distanza delle strade: mt 5 salvo eventuali fasce di rispetto riportate negli elaborati di piano.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- planimetria, profili e sezioni dell'area 1:500 con ipotesi di posizionamento del/degli impianti sportivi e degli spazi o edifici di servizio, oltre quant'altro ritenuto utile alla comprensione dell'ipotesi progettuale;



- piante, prospetti e sezioni 1:200 o 1:100;
- schizzi prospettici o assonometrici;
- relazione tecnica descrittiva;

