



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ, UBICATO IN LOCALITÀ "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA (RM).**

L'Università degli studi di Roma "La Sapienza" con sede legale in Roma (RM), piazzale Aldo Moro n. 5, rende noto che, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 81 del 11.03.2021 è stata disposta la pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione d'interesse per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Madonna delle Rose", sito nel Comune di Fontenuova (Rm), località Tor Lupara, infra meglio descritto. Il presente avviso è al sol fine di sondare il mercato immobiliare, individuare eventuali potenziali interessati all'acquisto e, conseguentemente, assumere le determinazioni più appropriate in merito.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dell'Ateneo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

**DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

Complesso immobiliare di proprietà dell'università, ubicato in località "Tor Lupara", km 19 della via nomentana, comune di Fontenuova (RM).

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE E COERENZE**

Il terreno ha una superficie complessiva di mq. 110.016, su cui insistono due edifici, rispettivamente di mc. 1.300,00 circa e di mc. 37.000,00 circa, per una volumetria complessiva di mc. 38.300,00 circa. Il suddetto complesso, delimitato su due lati dalla



strada vicinale della Torricella, è individuato al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Mentana, con le seguenti particelle:

**RIFERIMENTI CATASTALI:**

FOGLIO	PART.	SUB	CAT	CLASSE	CONSISTENZA	MQ
37	1138	501	bene comune non censibile			
37	1138	502	A7	1	4 vani	
37	1138	503	A7	1	9 vani	
37	1139		D4			
37	605		seminativo	2		36
37	1140		seminativo	4		7310
37	1142		seminativo	2		19139
37	50		vigneto	2		1650
37	51		seminativo	4		25850
37	143		seminativo	4		7000
37	36		seminativo	3		8500
37	126		vigneto	2		13520
37	39		seminativo	3		9720
37	142		seminativo arborato	2		13280
37	88		seminativo	3		1020



## **DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fontenuova in data 20 febbraio 2013 prevede che il complesso immobiliare, secondo il PRG del Comune di Fonte Nuova, ricade nell'ambito di zona classificata di interesse privato, "Sottozona per servizi privati di interesse generale" (F11), con la seguente precisazione:

"In particolare in località Tor Lupara denominata Madonna delle Rose, nella zona F11, inserita nel CPR12, è localizzato un edificio pubblico destinato a funzioni universitarie; pertanto in tale zona, contrariamente a quanto sopra indicato, sono consentite unicamente le destinazioni d'uso universitarie, quali quelle per la formazione, la ricerca, le residenze collettive, lo sport e la cultura".

## **VALORE**

€ 3.160.000,00. Tale valore si riferisce al più probabile valore venale in regime di libero mercato, all'attualità del fabbricato e deriva dalla stima effettuata da professionista incaricato in data 30.12.2020 e acquisita agli atti.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati possono presentare la propria disponibilità, redatta in forma libera e debitamente sottoscritta, entro e non oltre il giorno 07 aprile 2021 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [protocollosapienza@cert.uniroma1.it](mailto:protocollosapienza@cert.uniroma1.it), con oggetto "Manifestazione Interesse – Complesso Madonna delle Rose". Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

La Direttrice Generale