

## PIANO ANNUALE E TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018 - 2020

La programmazione triennale delle opere pubbliche è disciplinata dall'articolo 21 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo Codice dei Contratti). Non essendo ancora entrato in vigore il decreto attuativo di cui all'articolo 21, comma 8, del nuovo codice, in base alle norme transitorie (comma 3 dell'art. 216), *“si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le amministrazioni aggiudicatrici individuano un ordine di priorità degli interventi, tenendo comunque conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, nonché degli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato. Le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto.”*

Il programma triennale ed il piano annuale delle opere pubbliche dell'Università di Roma Sapienza 2018-2020, sono incentrati fondamentalmente sull'attività di completamento delle opere programmate nel triennio precedente, sull'attività di conservazione del patrimonio, sull'adeguamento alla normativa antisismica e più in generale sulla sicurezza. Essi sono essenzialmente un aggiornamento del programma del precedente anno. Quale allegato al bilancio di previsione 2018-2020 il Piano Annuale e Triennale delle Opere tiene conto dei lavori da realizzarsi nell'esercizio programmato. I lavori rientranti in tale piano trovano copertura nelle previsioni di bilancio 2018-2020 e nei fondi destinati ad interventi edilizi rientranti negli Accordi di Programma con il MIUR o finanziati da fondi MIUR per l'edilizia. Gli stanziamenti pertanto effettuati con le previsioni di bilancio 2018-2020 costituiscono parte dei finanziamenti destinati a coprire il costo delle opere elencate nel prospetto del piano annuale e triennale.

L'intervento più rilevante, dal punto di vista economico, è quello concernente l'adeguamento alle normative antisismiche e, più in generale, l'attività di progettazione delle opere cofinanziate dalla Banca Europea degli Investimenti con il contratto di finanziamento stipulato il 21/12/2016.



In attesa dell'emanazione del Decreto di cui all'art. 21 c. 8 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, nel quale verranno individuati gli schemi tipo e le informazioni minime che essi dovranno contenere, al fine della predisposizione del programma triennale e dell'elenco annuale, si utilizzano le schede tipo predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con Decreto del 24/10/2014.

Si ricordano le principali informazioni inserite nelle schede:

- nella scheda Programma Triennale delle opere, sono indicate, secondo le diverse provenienze, le somme destinate all'attuazione del programma;
- nella medesima scheda, nelle colonne riferite alla stima dei costi, è riportato l'importo stanziato per il totale degli interventi, quello relativo al primo ed ai successivi anni;
- nel Programma annuale delle opere è contenuta la distinta dei lavori da realizzarsi nel 2018 con l'indicazione dei relativi Responsabili del procedimento.

### **Aree di intervento**

Il 2018, dunque, completata la fase emergenziale degli interventi manutentivi e di messa in sicurezza attuata nel 2017, intende presentarsi prevalentemente come l'esercizio di ultimazione delle opere realizzate o in corso di realizzazione.

In questo senso, l'azione programmatoria se da una parte si dirige verso il completamento delle opere edilizie anche in termini di sicurezza ed energia, dall'altro vede ridurre le risorse dedicate alla manutenzione straordinaria **(-15%)**. Ciò, in termini strategici e gestionali, evidenzia come nel 2018 l'azione intenda privilegiare interventi di costruzione o ricostruzione a discapito di interventi di carattere parziale, anche strutturali, degli edifici esistenti. In particolare, si rappresenta che quattro sono le principali direttrici di intervento:

1. Completamento delle opere già avviate;
2. Interventi di messa in sicurezza;



3. Progetto BEI;

4. Attività di manutenzione.

A queste, si aggiungono parallelamente le realizzazioni delle opere già oggetto di finanziamento nell'ambito dei fondi ministeriali dedicati all'edilizia nonché il proseguimento dell'attività manutentiva ordinaria degli edifici che vede, per il triennio 2018-2020, un aumento di risorse in considerazione dell'aumento dei mq di superfici da mantenere.

### **1. Completamento delle opere.**

Si tratta di interventi finalizzati al completamento delle opere già realizzate nel corso del 2017 o in fase di conclusione. Tra essi, l'Edificio Marco Polo (Ex Centro Meccanografico di Poste), il Museo di Mineralogia di Scienze della Terra, Palazzo Baleani, complesso dell'ex Regina Elena e lavori di adeguamento impiantistico.

Per i lavori in corso presso il complesso ex Regina Elena, per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati della Sapienza, si prevede la conclusione nel 2019 con un anticipo da parte di Sapienza dell'importo finale di cui al cofinanziamento MIUR per le residenze ex lege 338/80. Nell'ambito, invece, della partecipazione al bando 2017 ex lege 338/80, si precisa che si è in attesa di conoscere l'esito da parte del ministero della procedura concorsuale per la realizzazione di residenze presso l'area sita in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e presso la sede decentrata di Latina.

Inoltre prosegue l'iter procedurale dell'intervento di realizzazione dell'edificio di Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e di Tecnologie avanzate dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", presso l'area dello SDO di Pietralata che ha visto un rallentamento nel 2017 a causa di intervenute modifiche tecniche che hanno reso necessario adeguare il progetto alle nuove quote di imposta delle infrastrutture stradali e fognarie da parte del committente (Comune di Roma Capitale) e di cui stazione appaltante il Provveditorato alle OO.PP. Lazio Abruzzi e Sardegna.



Infine si evidenzia che, ai fini della validazione dei progetti, si provvederà all'affidamento di un servizio esterno unico con lo strumento dell'Accordo Quadro, per la verifica e validazione dei progetti nei casi previsti dalla normativa vigente.

Nel dettaglio, le ulteriori opere inserite nel budget 2018 sono le seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>2018</b>
Completamento opera ricostruzione museo mineralogia MUST	626.312,00
Riqualificazione spazi edificio Elio Segré CU031- Dipartimento di Fisica	325.020,00
Interventi di realizzazione di nuovi impianti elevatori anche finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche	200.000,00
Impianto di condizionamento blocco aule (n.9) ingegneria via del Castro Laurenziano	680.000,00
Interventi di adeguamento impiantistico Centro Sportivo Sapienza (Viale di Tor di Quinto)	150.000,00
Adeguamento impianti elettrici e speciali spazi per gli studenti e infrastrutture annesse (attività impiantistiche di supporto alla riqualificazione degli spazi suddetti)	200.000,00
Riqualificazione spazi annessi alla sala conferenze edificio Palazzo Baleani	358.960,00
Interventi riparativi e presso il Dipartimento di scienze odontostomatologiche	169.590,00
Regina Elena edifici A e D anticipo cofinanziamento MIUR per le residenze ex lege 338/80	1.000.000,00
Laboratori didattici edificio CU020 per consentire lo spostamento dei laboratori di via degli Apuli	255.000,00
Laboratori ed. Chimica nuova a completamento dei precedenti interventi per il dipartimento di chimica e tecnologie del farmaco	172.080,00
Lavori di completamento presso Edificio Marco Polo Ex CMP (vari)	2.452.550,00
Accoglienza studenti Erasmus e spazi Area Relazioni Internazionali (ARI) presso palazzina ex Tumminelli	200.000,00



## **2. Interventi per la sicurezza**

Nell'ottica del proseguimento ed implementazione dell'azione di messa in sicurezza resasi necessaria già nel 2017, nell'esercizio 2018 si intendono avviare le attività operative per la rimozione e lo smaltimento dei manufatti contenenti amianto ma anche lavori di messa in sicurezza di edifici e manufatti storici di Sapienza.

Nel dettaglio:

<b>Descrizione</b>	<b>2018</b>
Lavori di messa in sicurezza della fontana della Minerva Città Universitaria	70.060,00
Lavori di messa in sicurezza del corpo di collegamento di Fisica edificio Marconi	420.357,60
Accordo Quadro per la rimozione dell'amianto	311.218,00
Eventi non prevedibili, sulla scorta dello storico degli ultimi 2 anni	50.000,00
Messa in sicurezza infissi esterni dell'edificio RM052 di Villa Mirafiori - Corpo centrale	100.000,00
Remotizzazione allarmi antincendio	50.000,00
Adeguamento degli impianti elettrici di distribuzione secondaria su mappatura degli stessi	300.000,00
Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza del casale CIRBFEP RM121 (orto botanico - Largo Cristina di Svezia, 24)	260.473,60
Installazione e adeguamento impianti di sicurezza e speciali incluso Centro Sportivo Sapienza	150.000,00
Interventi vari non programmabili in materia di sicurezza - storico ultimi 2 anni	20.000,00



### **3. Progetto BEI**

Nel rispetto del cronoprogramma di cui al contratto BEI, nel seguito riportato, il budget 2018 vede proseguire l'attività di progettazione nei suoi livelli più avanzati e l'avvio dei lavori realizzativi per taluni sotto progetti. Si ricorda, nello specifico, l'azione programmatica da ultimo deliberata dal Consiglio di Amministrazione del 26.09.2017 relativamente all'intervento ID. 9 "Aule didattiche" che ha anticipato al 2018 quota parte di risorse per l'avvio dei lavori su talune aule. Si segnala, inoltre, che è in fase di valutazione da parte della Banca Europea degli Investimenti la possibilità di inserire il sotto progetto n. 11 denominato "Lab Animal Facility" relativo alla riorganizzazione di alcuni piani dell'edificio di Farmacologia Medica sito nella Città Universitaria (CU024) al fine di realizzare un centro servizi dedicato alle attività di stabulazione a servizio di tutti i gruppi di ricerca dell'Ateneo.

<b>ID</b>	<b>Sotto progetto</b>	<b>Start of the works (TRIM.)</b>	<b>End of the works (TRIM.)</b>
1	Nuova Biblioteca unificata di Lettere	III/2019	III/2021
2	Biblioteca unificata di Giurisprudenza	II/2019	III/2020
3	Palazzo dei Servizi Generali	IV/2019	IV/2021
4	Facoltà di Architettura – Borghetto Flaminio	IV/2019	II/2021
5	Scalone Monumentale	I/2019	II/2020
6	Residenze universitarie Via Osoppo	IV/2019	II/2021
7	Verifiche Sismiche	I/2018	III/2020
8	Comparto C10 – Facoltà di Ingegneria	IV/2019	III/2021
9	Aule didattiche	IV/2019	IV/2021
10	Efficienza energetica	I/2019	II/2020
11	Lab Animal Facility	II/2019	II/2021

Più nel dettaglio, l'attività inserita in programmazione prevede:



<b>Interventi BEI ANNO 2018</b>	<b>TIPO PROCEDURA</b>	Budget 2018 – Edifici di proprietà di Sapienza	Budget 2018 – beni di terzi
Efficienza Energetica - Solarizzazione - Nuovi Impianti Fotovoltaici	Procedura aperta affidamento dei lavori	€ 826.595,00	€ 503.405,00
Efficienza Energetica - Interventi per il monitoraggio consumi energetici - Domotica	Proc. negoziata affidamento della Progettazione Definitiva ed esecutiva	€ 93.225,00	€ 56.775,00
Ristrutturazione Aula "8" CU002	Esecuzione lavori	€ 109.264,75	
Ristrutturazione Aula "B" CU019 Chimica Farmaceutica Medicina e Chirurgia	Esecuzione lavori	€ 249.860,02	
Ristrutturazione Aula "C" CU019 Chimica Farmaceutica Medicina e Chirurgia	Esecuzione lavori	€ 228.568,62	
Lavori di riqualificazione N. 4 Aule: "5", "7", "8" e "9" della Facoltà di Architettura sede di Piazza Borghese 9 RM050	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori - esecuzione lavori	€ 1.197.163,95	
Lavori di riqualificazione n. 2 Aule: "2" e "7" della Facoltà di Architettura sede di via Flaminia 70/72 RM068	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori - esecuzione lavori	€ 1.109.603,87	



<b>Interventi BEI ANNO 2018</b>	<b>TIPO PROCEDURA</b>	Budget 2018 – Edifici di proprietà di Sapienza	Budget 2018 – beni di terzi
Lavori di riqualificazione di n. 2 Aule: Aule "13" e "14" Ed. ex Tumminelli CU007.	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori - esecuzione lavori	€ 694.401,92	
Riqualificazione e messa a norma aule didattiche (totale n. 77 aule)	Conclusione procedura aperta affidamento prog. Esecutiva - esecuzione progettazione e pagamento - acquisizione autorizzazioni	€ 4.785.406,34	€ 441.689,61
Realizzazione nuova biblioteca unificata di Lettere	Verifica progetto di Fattibilità - Avvio procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva	€ 116.215,97	
Realizzazione Biblioteca unificata di Giurisprudenza	Procedura Negoziata per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed esecutiva	€ 194.998,71	
Palazzo dei Servizi Generali - riqualificazione e messa a norma – completamento	Verifica progetto Definitivo - avvio procedura aperta per l'affidamento della Progettazione esecutiva	€ 74.376,41	
Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio (ex SIAR)	Conclusione conferenza servizi - Verifica progetto Definitivo - avvio procedura aperta per l'affidamento della Progettazione esecutiva		€ 62.366,88





<b>Interventi BEI ANNO 2018</b>	<b>TIPO PROCEDURA</b>	Budget 2018 – Edifici di proprietà di Sapienza	Budget 2018 – beni di terzi
Messa in sicurezza e successivo consolidamento scalone monumentale	Progettazione esecutiva - verifica e validazione - avvio procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici - avvio procedura Aperta per i lavori	€ 204.317,97	
Realizzazione residenze universitarie in via Osoppo	Verifica progetto di Fattibilità e progetto definitivo - Avvio procedura aperta per l'affidamento della Progettazione Esecutiva		€ 133.135,63
Ristrutturazione immobile comparto C10 per le esigenze della Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale	Verifica del progetto Definitivo - Avvio procedura aperta per l'affidamento della Progettazione Esecutiva		€ 50.752,00
Accordo quadro verifiche progetti BEI - SDO Pietralata - Residenze Latina	Conclusione della Procedura aperta		
Verifiche vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio di Sapienza	Conclusione della Procedura aperta	€ 676.600,00	€ 323.400,00
Efficienza Energetica – Impianto trigenerativo Aula Magna Rettorato	Procedura aperta - Sponsorizzazione	€ 847.473,00	
Lab Animal Facility	Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione	€ 575.000,00	



Come è evidente dalla previsione triennale di budget 2018-2020 sotto meglio rappresentata, le opere comprese nel programma di finanziamento BEI subiranno un rilevante aumento dal 2020, anno in cui le opere saranno nella fase realizzativa.

*A.A.01.01.020.010 Migliorie su beni di terzi:*

2018: € 1.571.524,12

2019: € 2.520.381,71

2020: € 13.543.850,36

*A.A.02.01.020.010 Fabbricati residenziali per attività istituzionali:*

2018: € 11.431.471,53

2019: € 5.374.916,11

2020: € 27.510.771,79

#### **4. Attività di manutenzione edilizia e impianti.**

Rimangono sostanzialmente invariate, in quanto derivanti da accordi in essere, le spese relative alle attività di **manutenzione** degli edifici universitari e degli impianti, quali:

- Accordo quadro quadriennale per le opere idrico-sanitarie;
- Accordo quadro quadriennale per le opere fabbro-falegname;
- Accordo quadro relativo alla manutenzione straordinaria su coperture e facciate;
- Accordo quadro per la rimozione e smaltimento dei manufatti contenenti amianto;
- Accordo quadro manutenzione Cabine elettriche di trasformazione, Power Center e quadri di edificio (Nuovo appalto termogestioni - impianti elettrici)
- Accordo quadro manutenzione e gestione impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria (nuovo appalto termogestioni - impianti termici)
- Accordo quadro per lavori di manutenzione e riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;
- Manutenzione degli impianti automatici degli accessi pedonali e carrabili e degli impianti speciali;



- Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio;
- Manutenzione impianti parcheggi interrati;
- Manutenzione straordinaria degli impianti audio e video delle aule delle Facoltà di Medicina e Odontoiatria;
- Manutenzione straordinaria impianti appalto termogestioni;
- Manutenzione ordinaria di natura elettrica ed affini;
- Manutenzione volta all'adeguamento tecnico-normativo degli impianti di condizionamento costituiti da gruppi termofrigoriferi con gas refrigerante R22;
- Interventi di adeguamento tecnico-normativo (CEI 0-16) delle cabine di trasformazione elettrica.

PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
1	A.C.13.03.030.010	Lavori di completamento vani scala e locali piano interrato presso Ed. M. Polo ex CMP	Ing. Gianluca Zori	682.550,00	682.550,00	COP	N	N	1	SF	1/18	4/18
2	A.C.13.03.030.010	Lavori di completamento spazi interni presso Ed. M. Polo ex CMP	Ing. Gianluca Zori	550.000,00	550.000,00	COP	N	N	1	SF	1/18	4/18
3	A.C.13.03.030.010	Lavori di completamento su impianti, impermeabilizzazione e allestimenti esterni presso Ed. M. Polo ex CMP	Ing. Gianluca Zori	1.220.000,00	1.220.000,00	COP	N	N	1	SF	1/18	4/18
4	A.C.13.02.030.020	Accordo quadro quadriennale lavori di manutenzione stradali e infrastrutturale da eseguirsi presso l'Università Sapienza	Ing. Cesare Cavone	610.000,00	2.520.000,00	MIS	N	N	1	SC	4/15	4/19
5	A.C.13.03.010.010	Ripristino del sottopasso in via scalo di S. Lorenzo ad uso della sede ex CMP	Ing. Cesare Cavone	800.000,00	800.000,00	COP	N	N	1	PE	2/18	4/18



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
6	A.C.13.03.010.010	Interventi di manutenzione straordinaria nella rete viaria (es. isola pedonale Marta Russo)	Ing. Cesare Cavone	245.000,00	245.000,00	MIS	N	N	1	PE	2/1/	3/18
7	A.C.13.03.010.010	Manutenzione straordinaria aree verdi (abbattimenti alberature e realizzazione nuove aree verdi)	P.A. Paolo Grottesi	100.000,00	300.000,00	MIS	N	N	1	PE	1/18	4/20
8	A.C.13.02.030.010	Accordo quadro quadriennale per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura lignea, plastica, ferrosa, metallica, vetrosa ed affini	Ing. Armando Viscardi	838.860,00	2.098.860,00	CPA	N	N	1	PE	1/18	4/20
9	A.C.13.02.030.010	Accordo quadro quadriennale per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile idrico-sanitaria	Arch. Giuseppe Paganelli	806.815,60	3.233.631,20	CPA	N	N	1	PE	1/18	4/20



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
10	A.C.13.02.030.010	Accordo quadro per lavori di manutenzione e riqualificazione delle aule della Sapienza - Quota parte manutenzione ordinaria (la quota restante grava sui conti legati al progetto BEI)	Arch. Giuseppe Paganelli	412.306,70	1.922.639,54	CPA	N	N	1	PE	1/18	4/20
11	A.C.13.03.010.010	Lavoro di rifacimento della terrazza di copertura della Palazzina B Viale di Tor di Quinto RM070	Arch. Giuseppe Paganelli	135.761,60	135.761,60	MIS	N	N	1	SF	2/18	2/18
12	A.C.13.03.010.020	Lavori di sostituzione della copertura in PVC della piscina in via delle Fornaci di Tor di Quinto, 64 Roma	Arch. Giuseppe Paganelli	109.588,00	109.588,00	MIS	N	N	1	SF	2/18	2/18
13	A.C.13.03.020.010	Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza casale CIRBFEP - orto botanico (RM121)	Arch. Giuseppe Paganelli	260.473,60	260.473,60	CPA	N	N	1	SC	2/18	3/18
14	A.C.13.03.020.010	Accordo quadro quadriennale per la rimozione e smaltimento dell'amianto presente edifici della CU e SE	Ing. Stefano Tatarelli	311.218,00	1.244.872,00	ADN	N	N	1	SC	1/18	4/20



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
15	A.C.13.03.020.010	Lavori di messa in sicurezza del corpo di collegamento di Fisica edificio Marconi	Ing. Stefano Tatarelli	420.357,60	420.357,60	ADN	N	N	1	PE	2/18	4/18
16	A.C.13.03.030.010	Completamento opera ricostruzione museo mineralogia Must	Arch. Giuseppe Paganelli	626.312,00	626.312,00	CPA	N	N	1	PE	2/18	4/18
17	A.C.13.03.030.010	Riqualficazione spazi edificio Elio Segrè CU031 – Dip. Fisica	Arch. Giuseppe Paganelli	325.020,00	325.020,00	MIS	N	N	1	SF	3/18	4/18
18	A.C.13.02.020.010	Accordo quadro manutenzione e gestione impianti termici, di	Ing. Andrea Venditti	1.207.300,00	12.804.900,00	MIS	N	N	1	SF	4/18	4/22
	A.C.13.03.010.020.010	condizionamento e di trattamento aria (nuovo appalto termogestioni - impianti termici)										
19	A.C.13.02.030.010	Accordo quadro manutenzione Cabine elettriche di	Ing. Andrea Venditti	388.380,00	4.116.700,00	MIS	N	N	1	SF	4/18	4/22
	A.C.13.03.010.020.010	trasformazione, Power Center e quadri di edificio (Nuovo appalto termogestioni - impianti elettrici)										
20	A.C.13.02.030.010 A.C.13.03.	Accordo quadro quadriennale relativo agli interventi di manutenzione	Ing. Paolo Sodani	742.800,00	2.228.400,00	MIS	N	N	1	SC	1/18	4/20



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
	010.020.010	ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori della città universitaria e delle sedi esterne										
21	A.C.13.02.030.010	Accordo quadro quadriennale manutenzione impianti elettrici	Ing. Stefano Smith	606.240,00	2.424.960,00	MIS	N	N	1	SC	1/18	4/20
22	A.C.13.02.030.010 A.C.13.03.010.020.010	Accordo quadro quadriennale manutenzione controllo e altri impianti speciali	Ing. Andrea Venditti	133.350,00	533.400,00	MIS	N	N	1	SC	1/18	4/20
23	A.C.13.02.030.010 A.C.13.03.010.020.010	Accordo quadro quadriennale relativo manutenzione impianti antincendio	Ing. Silvia Vescovi	476.110,00	1.904.440,00	MIS	N	N	1	SC	1/18	4/20
24	A.C.13.02.030.010 A.C.13.03.010.020.010	Manutenzione impianti parcheggi interrati	Ing. Andrea Venditti	120.000,00	480.000,00	MIS	N	N	1	PE	1/18	4/20
25	A.C.13.03.010.020	Manutenzione straordinaria degli impianti audio e video delle aule delle facoltà di medicina e odontoiatria	Ing. Stefano Smith	200.000,00	200.000,00	MIS	N	N	1	PE	1/18	4/18





PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
26	A.C.13.03.010.020	Accordo quadro sostituzione gruppi frigo	Ing. Andrea Venditti	488.000,00	1.952.000,00	CPA	N	N	1	PE	1/18	4/20
27	A.C.13.03.010.020	Accordo quadro quadriennale relativo agli interventi di adeguamento tecnico normativo CEI 0-16 degli impianti di connessione delle utenze elettriche in media tensione di proprietà dell'Ateneo	Ing. Stefano Smith	326.960,00	980.880,00	CPA	N	N	1	PE	1/18	4/20
28	A.C.13.03.010.020	Manutenzione straordinaria impianti appalto termogestioni	Ing. Paolo Sodani	1.014.020,00	1.014.020,00	MIS	N	N	1	PE	1/18	4/18
30	A.C.13.03.020.010	Installazione e adeguamento impianti di sicurezza e speciali incluso centro sportivo sapienza	Ing. Silvia Vescovi	150.000,00	450.000,00	MIS	N	N	1	SF	2/18	2/18
31	A.C.13.03.030.010 A.A.02.01.020.010	Efficienza energetica Progetto BEI sponsorizzazione impianto trigenerativo Aula Magna Rettorato	Ing. Angela Iori	152.823,00	694.650,00	MIS	N	N	1	PE	4/18	4/19
32	A.C.13.03.030.010	Interventi di realizzazione di nuovi impianti elevatori anche finalizzati all'abbattimento	Ing. Stefano Smith	200.000,00	600.000,00	MIS	N	N	1	PE	2/18	4/18



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
		delle barriere architettoniche										
33	A.C.13.03. .030.010	Impianto di condizionamento blocco aule (n.9) Ingegneria via del Castro Laurenziano	Ing. Stefano Smith	680.000,00	680.000,00	MIS	N	N	1	PE	2/18	4/18
34	A.C.13.03. 030	Adeguamento impianti elettrici e speciali spazi per gli studenti e infrastrutture annesse	Ing. Andrea Venditti	200.000,00	200.000,00	ADN	N	N	1	SF	2/18	4/18
35	A.C.13.03. .030.010	Interventi di adeguamento impiantistico Centro Sportivo Sapienza viale di Tor di Quinto	Arch. Giuseppe Paganelli	150.000,00	150.000,00	ADN	N	N	1	SF	2/18	4/18
36	A.C.13.03. .030.010	Riqualificazione spazi annessi alla sala conferenze Palazzo Baleani	Arch. Giuseppe Paganelli	358.960,00	358.960,00	MIS	N	N	1	SF	2/18	4/18
37	A.C.13.03. .030.010	Laboratori edificio Chimica Nuova a completamento dei precedenti interventi per il Dip. di Chimica e Tecnologia del Farmaco	Arch. Claudio De Angelis	172.080,00	172.080,00	MIS	N	N	1	SF	1/18	1/19
38	A.C.13.03. .030.010	Accoglienza studenti Erasmus e spazi Area Relazioni	Arch. Claudio De Angelis	200.000,00	200.000,00	MIS	N	N	1	SF	2/18	1/19



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
		Internazionali presso palazzina ex Tumminelli										
39	A.C.13.03. .030.010	Interventi riparativi c/o Dip. Scienze Odontostomatol.	Arch. Claudio De Angelis	169.590,00	169.590,00	MIS	N	N	1	SF	2/18	1/19
40	A.C.13.03. .030.010	Laboratori didattici edificio CU020 per consentire lo spostamento dei laboratori in via degli Apuli	Arch. Claudio De Angelis	255.000,00	255.000,00	MIS	N	N	1	SF	2/18	1/19
41	A.C.13.03. .030.010	Regina Elena edifici A e D anticipo cofinanziamento MIUR per le residenze ex lege 338/80	Arch. Claudio De Angelis	1.000.000,00	2.000.000,00	MIS	N	N	1	SF	1/18	4/19
42	A.A.01.01. 020.010	Realizzazione residenze servizi correlati comune di Latina	Arch. Claudio De Angelis	3.060.000,00	8.260.000,00	MIS	S	N	1	SM	3/18	4/20
43	A.A.02.01. 020.010 A.A.01.01. 020.010	Efficienza energetica interventi per il monitoraggio per i consumi energetici Domotica	Ing. Andrea Venditti	150.000,00	1.780.000,00	MIS	N		1	SF	4/18	4/20
44	A.A.02.01. 020.010 A.A.01.01.	Progettazione e saggi finalizzati alle verifiche sismiche su tutti gli edifici universitari	Ing. Cesare Cavone	1.023.400,00	5.316.390,00	ADN	N	N	1	PE	4/18	4/20



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
	020.010 COOF. BEI											
45	A.A.02.01. 020.010 COOF. BEI	Realizzazione nuova biblioteca unificata di Lettere	Arch. De Angelis Claudio	116.215,97	29.259.468,31	MIS	S	N	1	PP	3/19	3/21
46	A.A.01.01. 020.010 COOF. BEI	Ristrutturazione immobile comparto C10 per le esigenze della Facoltà di Ingegneria	Arch. De Angelis Claudio	50.752,00	9.353.347,84	MIS	S	N	1	SM	4/19	3/21
47	A.A.02.01. 020.010 A.A.01.01. 020.010 COOF. BEI	Riqualificazione e messa a norma aule didattiche (totale n.77 aule)	Arch. Giuseppe Paganelli	5.227.095,95	52.000.000,00	MIS	N	N	1	SC	4/19	4/21
48	A.A.02.01. 020.010 COOF. BEI	Palazzo dei servizi generali - riqualificazione e messa a norma	Ing. Paolo Sodani	74.376,41	19.233.188,71	MIS	N	N	1	PP	4/19	4/21
49	A.A.02.01. 020.010 COOF. BEI	Messa in sicurezza e successivo consolidamento scalone monumentale	Arch. De Angelis Claudio	204.317,97	2.438.748,00	CPA	N	N	1	PD	1/19	2/20
50	A.A.02.01. 020.010 A.A.01.01. 020.010 COOF. BEI	Realizzazione di impianti fotovoltaici di solarizzazione e domotica di controllo	Ing. Andrea Venditti	1.330.000,00	4.585.731,04	MIS	N	N	1	SM	1/19	2/20



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
51	A.A.02.01.020.010 COOF. BEI	Realizzazione Biblioteca unificata di Giurisprudenza	Arch. De Angelis Claudio	194.998,71	2.677.118,80	MIS	N	N	1	SF	2/19	3/20
52	A.A.01.01.020.010 COOF. BEI	Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto flaminio - ex Siar	Arch. De Angelis Claudio	62.366,88	7.847.207,58	MIS	S	S	1	PD	4/19	2/21
53	A.A.01.01.020.010 COOF. BEI	Realizzazione residenze universitarie in via Osoppo	Arch. De Angelis Claudio	133.135,63	15.084.728,19	MIS	S	N	1	SM	4/19	2/21
54	A.A.02.01.020.010	Lavori di riqualificazione di n.2 aule della Città Universitaria - Aula 13 e 14 edificio Tumminelli CU	Ing. Stefano Tatarelli	694.401,92	694.401,92	MIS	N	N	1	SF	2/18	4/18
55	A.A.02.01.020.010	Lavori di riqualificazione di n.2 aule della Città Universitaria - Aula 2 e 7 Facoltà di Architettura sede di Via Flaminia 70/72 RM068	Geom. Luigi Violanti	1.109.603,87	1.109.603,87	MIS	N	N	1	SF	1/18	4/18
56	A.A.02.01.020.010	Ristrutturazione aula 8 CU002 Facoltà di Scienze Statistiche	Arch. Giuseppe Paganelli	109.264,75	109.264,75	MIS	N	N	1	SF	2/18	4/18



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
57	A.A.02.01.020.010	Lavori di riqualificazione di n.4 aule 5/7/8/9 della Facoltà di Architettura sede di Piazza Borghese 9 RM050	Ing. Armando Viscardi	1.197.163,95	1.197.163,95	MIS	N	N	1	SF	1/18	4/18
58	A.A.02.01.020.010	Ristrutturazione aula B CU019 Chimica Farmaceutica Medicina e Chirurgia	Arch. Giuseppe Paganelli	249.860,02	249.860,02	MIS	N	N	1	SF	2/18	4/18
59	A.A.02.01.020.010	Ristrutturazione aula C CU019 Chimica Farmaceutica Medicina e Chirurgia	Arch. Giuseppe Paganelli	228.568,62	228.568,62	MIS	N	N	1	SF	3/18	3/18
60	A.C.11.01.030.040	Lab Animal Factory	Arch. Claudio De Angelis	575.000,00	5.500.000,00	MIS	N	N	1	SF	2/19	2/21
61	Accordo Program 2001	SDO Pietralata - edificio di Biotecnologie mediche e farmaceutiche e di tecnologie avanzate	Arch. De Angelis Claudio	1.300.000,00	40.000.000,00	MIS	S	S	1	PD	4/18	4/21
62	Accordo Program 2001	Ex istituto Regina Elena - centrale frigo	Ing. Paolo Sodani	2.267.000,00	2.267.000,00	MIS	N	N	1	PE	1/18	4/18
63	Accordo Program 2010 A.C.13.03.030.010	Risanamento conservativo facciate esterne (ed. Economia Latina)	Arch. Claudio De Angelis	750.000,00	750.000,00	MIS	N	N	1	PE	1/18	4/18



PROGRAMMA ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018												
# prog	Codici di bilancio	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo totale intervento	Final (3)	Conformità		Priorità	Stato progettaz. (5)	Tempi di esecuzione previsti	
							Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
64	A.C.13.03.030 Edilizia Univ.	Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio - ex Atac	Arch. Claudio De Angelis	1.500.000,00	3.016.661,00	MIS	N	N	1	PD	2/18	2/19
65	Accordo Program 2010 A.C. 11.01.030.040	Realizzazione dell'edificio destinato ad attività di didattica e ricerca per le esigenze della Facoltà di Medicina e Psicologia, presso l'Azienda Ospedale Sant'Andrea in via di Grottarossa	Ing. Paolo Sodani	4.500.000,00	16.040.949,72	MIS	N	N	1	PE	2/18	2/19
<b>TOTALE</b>				43.953.398,75	280.264.447,86							

**Gli importi indicati per le opere in elenco dal punto 22 al punto 31, oggetto di cofinanziamento BEI, sono comprensivi della quota del 25% a carico dell'Università**

(3)	CODICI FINALITÀ
MIS	MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO
CPA	CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
ADN	ADEGUAMENTO NORMATIVO/SISMICO
COP	COMPLETAMENTO D'OPERA
VAB	VALORIZZAZIONE BENI VINCOLATI
URB	QUALITÀ URBANA

(5)	CODICI STATO PROGETTAZIONE
SF	STUDIO DI FATTIBILITÀ
PP	PROGETTO PRELIMINARE
PD	PROGETTO DEFINITIVO
PE	PROGETTO ESECUTIVO
SC	STIMA DEI COSTI
SM	STUDIO DI MASSIMA