ESTRATTO PIA B 1/1

Per "Pianificatore junior" – Sezione "B"

TEMA – **Prova pratica e grafica**

Nella planimetria (allegata) di un'area destinata ad isolato per abitazioni uni e bifamiliari compaiono evidenti errori d'impostazione di un Piano Regolatore Particolareggiato.
Il candidato dovrà, nel rispetto alle prescrizioni delle vigenti norme giuridiche ed in base alle esigenze prevalenti di utilizzazione dei lotti, ridisegnare la planimetria in scala 1:500 a parità di numero di abitazioni, aumentando la superficie comune con ambiti pedonali, per il gioco e lo scambio, aumentando altresì sia il verde a destinazione pubblica, sia quello privato dei giardini delle abitazioni e in adiacenza alle strade.

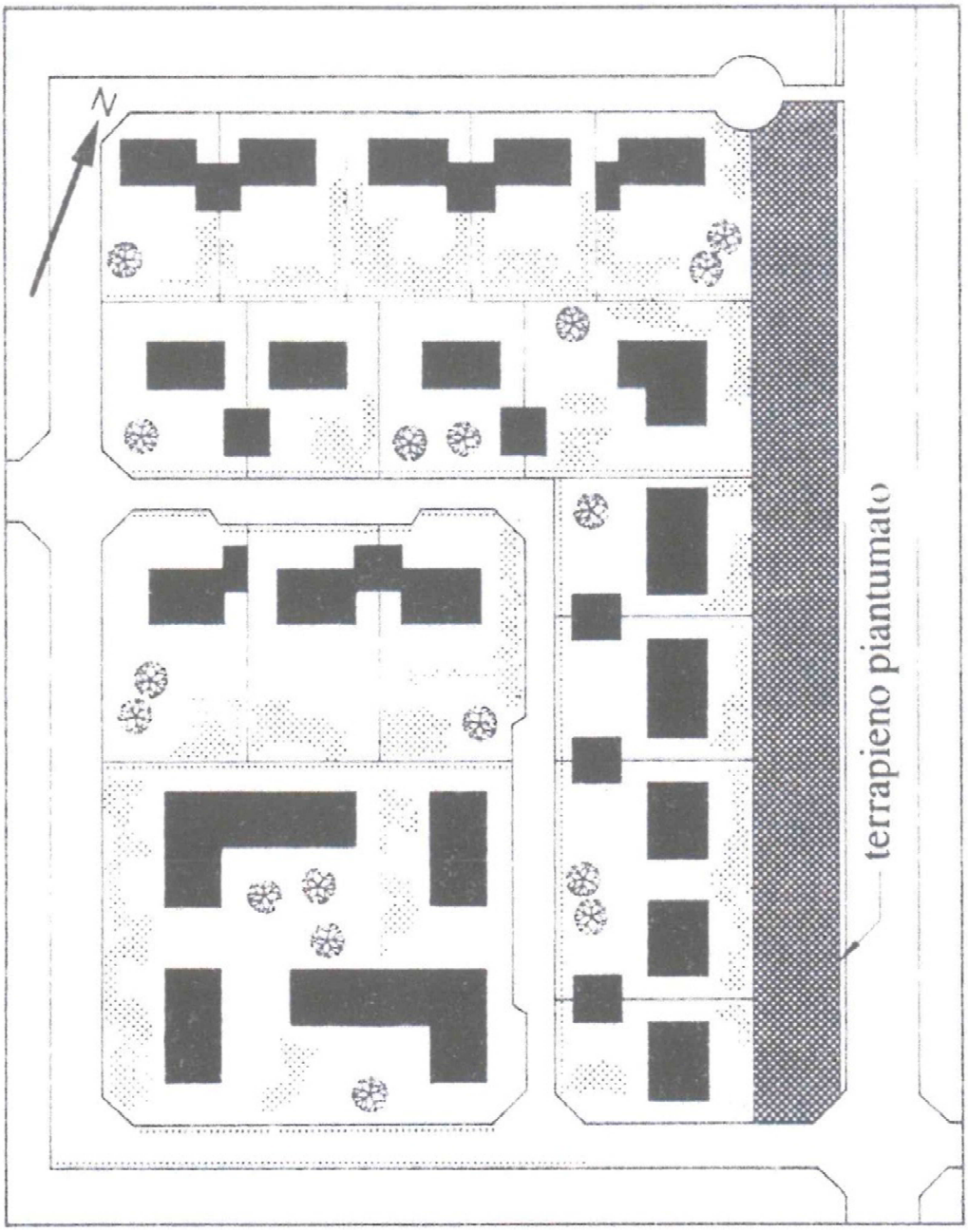
Prova scritta

In base al tema grafico sviluppato, il candidato illustri le scelte operate e dia "indicazioni":
- della composizione planimetrica;
- della preferenza delle piantumazioni più idonee ad elevata funzionalità, come p.es. alberi grandi e cespugli alti;
- del computo metrico estimativo dell'intero complesso.

N.B. La planimetria allegata non è in scala.

ESTRATTO

PIA B 1/1



ESTRATTO P.A B 1/2

PIANIFICATORE IUNIOR

Prima parte

Il candidato sviluppi un comparto edilizio a carattere residenziale con lotto di dimensioni m 150 x 200 m, utilizzando i parametri di dimensionamento del piano seguenti:

- indice territoriale di 2,10 mc/mq,
- indice fondiario di 3,50 mc/mq
- superficie del lotto 30'000 mq
- altezza massima degli edifici di 16 m
- distanza minima dai confini di 5 m

Sono richiesti:

- Relazione illustrativa
- Tabella di sviluppo dei parametri urbanistici
- Planimetria generale (aree fondiarie, parcheggi pubblici, verde pubblico, servizi, viabilità)
- Rappresentazioni grafiche, testo e quant'altro utile ad esprimere l'idea progettuale

Seconda parte

In merito a quanto sviluppato il candidato sviluppi l'analisi e la valutazione della compatibilità urbanistica delle opere pubbliche all'interno del piano.

PIANIFICATORE TERRITORIALE IUNIOR TEMA N. 5

Prova pratica

ln un comune di 40.000 abitanti è stato perimetrato un insediamento abusivo su un area di Ha 3 su cui sono stati realizzati circa 26.000 metri cubi residenziali. Su tale area è stato redatto un P.P. . Il candidato sviluppi il dimensionamento dello strumento attuativo tenendo presente che il numero della popolazione insediabile non può eccedere quella già insediata. Determini gli standard, almeno due tipologie edilizie per le nuove residenze e calcoli gli indici fondiari.

Prova scritta

ln relazione alla prova pratica impostare e descrivere un'opera pubblica all'interno del medesimo P.P..

TEMA PIANIFICATORE IUNIOR N. 6

Prova pratica

In un area industriale di proprietà comunale di m350x350, rapporto di copertura 1/3, h max 10.50, il candidato descriva nelle apposite scale di rappresentazione il planivolumetrico degli edifici, le sezioni stradali, l'accesso all'area, l'accesso ai singoli lotti e la sistemazione del verde. Con un apposito schema dovrà inoltre verificare la quantificazione delle cubature e delle aree a standard.

Prova scritta

In relazione alla prova pratica impostare e descrivere un'opera pubblica (centro servizi) all'interno del medesimo P.I.P.

PIANIFICATORE TERRITORIALE IUNIOR TEMA N. 4

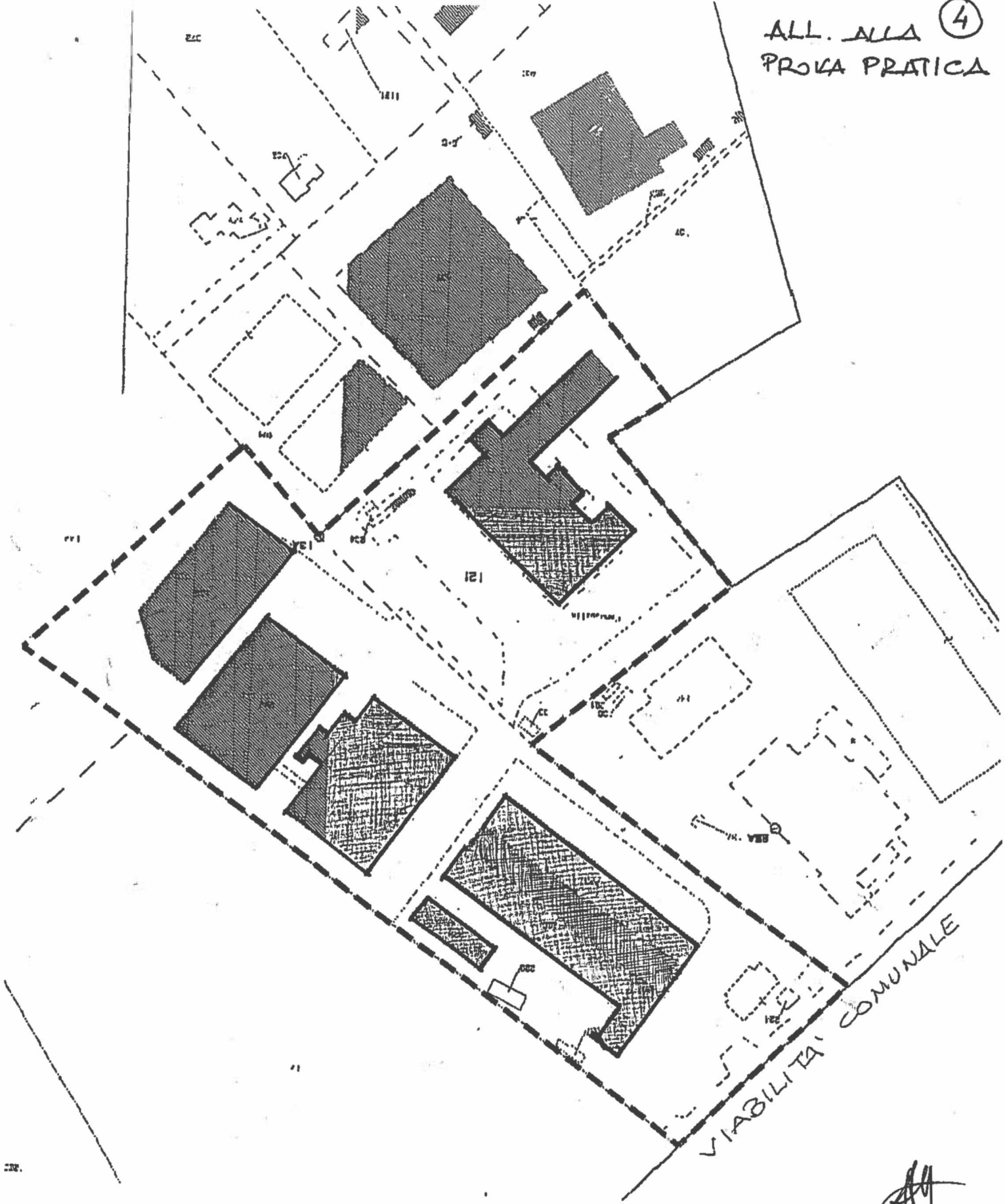
Prova pratica

Il candidato indichi in apposite tabelle gli standard occorrenti a soddisfare i requisiti minimi previsti dal D.M.1444/68 e rediga la tavola di zonizzazione dell'area perimetrata tenendo presente che al posto degli edifici indicati potranno sorgere due edifici a torre di dodici piani (piano tipo mq 500) e un edificio in linea di quattro piani (piano tipo mq 1500). Dovrà inoltre prevedere gli ingressi all'area e indicare le sezioni stradali.

Prova scritta

In relazione alla prova pratica impostare e descrivere un'opera pubblica da realizzare nell'area.

ALL. ALLA (4)
PROVA PRATICA



SCALA 1:2000