



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2017-2019 CON RELAZIONE

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

PROG.	CODICE ISTAT			Tipologia	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Apporto di capitale privato	
						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale	Importo	Tipologia (*)
	Reg.	Prov.	Com.								
1	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE LAVORI DI MANUTENZIONE STRADALI E INFRASTRUTTURALE DA ESEGUIRSI PRESSO L'UNIVERSITÀ LA SAPIENZA	610.000,00	610.000,00	610.000,00	1.830.000,00		
2	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA LIGNEA, PLASTICA, FERROSA, METALLICA, VETROSA ED AFFINI	503.318,48	503.318,48	503.318,48	1.509.955,44		
3	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE IDRICO-SANITARIA	806.815,60	806.815,60	806.815,60	2.420.446,80		
4	O12	O58	O91	O6	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI LOCALI SITI AL 1 E 2 PIANO DEL CASALE PODESTI - ORTO BOTANICO (RM045)	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00		
5	O12	O58	O91	O4	COMPLETAMENTO/UNIFICAZIONE MUSEO SCIENZA DELLA TERRA (CU005)	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00		
6	O12	O58	O91	O6	VERIFICA, MONITORAGGIO E MESSA IN SICUREZZA DEI TRAVERTINI DI RIVESTIMENTO DI ALCUNI EDIFICI ALL'INTERNO DELLA C.U.	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00		
7	O12	O58	O91	O4	RISTRUTTURAZIONE SPAZI PER CENTRO COUNSELLING PSICOLOGICO E SPORTELLO RELAZIONI CON STUDENTI DISABILI, PRESSO L'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA (CU002) PIANO TERRA	437.650,00	0,00	0,00	437.650,00		
8	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO BIENNALE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU COPERTURE E FACCIADE DEGLI EDIFICI DELL'ATENEO, RISANAMENTO CONSERVATIVO RELATIVO A LAVORI SU EDIFICI CON SPECIFICI VINCOLI, ANCHE CON INTERVENTI SU PARTI STRUTTURALI	228.800,00	915.000,00	686.400,00	1.830.200,00		
9	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO PER LA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO PRESENTE NEGLI EDIFICI DELLA C.U. E S.E.	75.000,00	300.000,00	300.000,00	675.000,00		
10	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O GESTIONE DELL'UNIVERSITÀ DI ROMA "LA SAPIENZA"	476.140,00	476.140,00	476.140,00	1.428.420,00		
11	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA ELETTRICA ED AFFINI DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI AFFERENTI ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"	606.240,00	606.240,00	606.240,00	1.818.720,00		
12	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE RELATIVO ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOMATICI DEGLI ACCESSI PEDONALI E CARRABILI E DEGLI IMPIANTI SPECIALI DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"	133.600,00	133.600,00	133.600,00	400.800,00		
13	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE	742.800,00	742.800,00	742.800,00	2.228.400,00		
14	O12	O58	O91	O4	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEI LOCALI AFFERENTI ALLO STABULARIO PRESENTE AL IV PIANO EDIFICIO FARMACOLOGIA (CU024)	580.000,00	0,00	0,00	580.000,00		
15	O12	O58	O91	O4	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA STABULARI	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00		
16	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI CONDIZIONAMENTO SPAZI PER GLI STUDENTI	89.500,00	268.400,00	268.400,00	626.300,00		
17	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE VOLTI ALL'ADEGUAMENTO TECNICO-NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO COSTITUITI DA GRUPPI TERMOFRIGORIFERI OBSOLETI (R22) PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'ATENEO	488.000,00	488.000,00	488.000,00	1.464.000,00		
18	O12	O58	O91	O6	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI APPALTO TERMOGESTIONI	1.116.080,00	1.116.080,00	1.116.080,00	3.348.240,00		
19	O12	O58	O91	O6	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO TECNICO NORMATIVO CEI 0-16 DEGLI IMPIANTI DI CONNESSIONE DELLE UTENZE ELETTRICHE IN MEDIA TENSIONE DI PROPRIETÀ DELL'ATENEO	326.960,00	326.960,00	326.960,00	980.880,00		
20	O12	O58	O91	O4	ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE ANTINCENDIO AL SEZIONE DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

PROG.	CODICE ISTAT			Tipologia	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Apporto di capitale privato	
						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale	Importo	Tipologia (*)
	Reg.	Prov.	Com.								
21	O12	O58	O91	O4	REALIZZAZIONE IMPIANTI SPECIALI APERTURA H24 SALA LETTURA SEDE DELL'EX CENTRO MECCANOGRAFICO A POSTE SAN LORENZO	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00		
22	O12	O58	O91	O4	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE C.U. (INTEGRAZIONE ILLUMINAZIONE ZONE BUIE SU SPECIFICA RICHIESTA DEL COMMISSARIATO UNIVERSITÀ PREVIO SOPRALLUOGO)	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00		
23	O12	O59	O11	O1	REALIZZAZIONE RESIDENZE SERVIZI CORRELATI COMUNE DI LATINA - quota per partecipazione al bando	3.060.000,00	0,00	5.200.000,00	8.260.000,00		
24	O12	O58	O91	O6	LAVORI PER LA MESSA A NORMA DELL'EDIFICO DI MEDICINA LEGALE (RISTRUTTURAZIONE DEL TERZO PIANO E DEI LABORATORI DI TOSSICOLOGIA E GENETICA FORENSE)	0,00	427.000,00	2.348.672,00	2.775.672,00		
25	O12	O58	O91	O1	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE AL RIPRISTINO DEL SOTTOPASSO IN VIA SCALO SAN LORENZO AD USO DELLA SEDE DELL'EX CENTRO MECCANOGRAFICO A POSTE SAN LORENZO	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00		
26	O12	O58	O91	O6	PROGETTAZIONE E SAGGI FINALIZZATI ALLE VERIFICHE SISMICHE SU TUTTI GLI EDIFICI UNIVERSITARI	134.145,26	83.745,26	83.745,26	301.635,78	226.226,82	99
27	O12	O58	O91	O1	REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA UNIFICATA DI LETTERE	456.234,30	2.234.852,05	4.846.418,23	7.537.504,58	5.653.128,41	99
28	O12	O58	O91	O4	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE COMPARTO C10 PER LE ESIGENZE DELLA FACOLTA' DI INGEGNERIA	1.063.432,68	75.440,81	1.236.285,69	2.375.159,18	1.781.369,38	99
29	O12	O58	O91	O6	RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA AULE DIDATTICHE (TOTALE N. 108 AULE)	911.866,37	3.622.536,05	9.740.061,10	14.274.463,52	10.705.847,64	99
30	O12	O58	O91	O6	PALAZZO DEI SERVIZI GENERALI - RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA - COMPLETAMENTO	514.794,70	572.095,14	3.770.178,45	4.857.068,29	3.642.801,23	99
31	O12	O58	O91	O6	MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVO CONSOLIDAMENTO SCALONE MONUMENTALE	119.812,00	29.812,00	1.412.762,00	1.562.386,00	1.171.789,50	99
32	O12	O58	O91	O1	REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, DI SOLARIZZAZIONE E DOMOTICA DI CONTROLLO	99.604,58	344.662,73	2.699.324,32	3.143.591,63	2.357.693,72	99
33	O12	O58	O91	O4	REALIZZAZIONE BIBLIOTECA UNIFICATA DI GIURISPRUDENZA	112.442,16	151.223,57	794.066,31	1.057.732,04	793.299,03	99
34	O12	O58	O91	O4	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO COMPRENSORIO URBANO DENOMINATO BORGHETO FLAMINIO - EX SIAR	381.307,11	147.274,56	1.770.147,77	2.298.729,44	1.724.047,08	99
35	O12	O58	O91	O1	REALIZZAZIONE RESIDENZE UNIVERSITARIE IN VIA OSOPPO	992.708,50	217.330,30	3.354.238,56	4.564.277,36	3.423.208,03	99
36	O12	O58	O91	O1	SDO PIETRALATA - EDIFICO DI BIOTECNOLOGIE MEDICHE E FARMACEUTICHE E DI TECNOLOGIE AVANZATE	1.300.000,00	8.700.000,00	30.000.000,00	40.000.000,00		
37	O12	O58	O91	O4	EX ISTITUTO REGINA ELENA - CENTRALE FRIGO	2.267.000,00	0,00	0,00	2.267.000,00		
38	O12	O58	O91	O6	SISTEMAZIONE AREE DI SUPERFICIE EX POSTE SAN LORENZO	1.162.177,00	0,00	0,00	1.162.177,00		
39	O12	O59	O11	O4	RISANAMENTO CONSERVATIVO FACCIADE ESTERNE EDIFICI DI ECONOMIA	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00		
40	O12	O58	O91	O4	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO COMPRENSORIO URBANO DENOMINATO BORGHETO FLAMINIO - EX ATAC	1.500.000,00	1.516.661,00	0,00	3.016.661,00		
Totale						23.006.428,74	26.615.987,55	74.320.653,77	123.943.070,06	31.479.410,84	

TABELLA (1) tipologie	
01	nuova costruzione
02	demolizione
03	recupero
04	ristrutturazione
06	manutenzione

(*) modalità di apporto di capitale privato	
01	finanza di progetto
02	concessione di costruzione e gestione
03	sponsorizzazione
04	società partecipate o di scopo
99	altro

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

RELAZIONE

PIANO ANNUALE E TRIENNALE DELLE OPERE

L'attività di programmazione, in sede di redazione del bilancio previsionale, degli interventi realizzabili nell'anno e nel triennio è dettata non solo dalle priorità autonomamente individuate, ma molto spesso dalla necessità di garantire opere ed iniziative manutentive non differibili per assicurare un adeguato mantenimento della sicurezza, della qualità architettonica degli edifici e degli ambienti interni, nonché la valorizzazione e riqualificazione degli spazi destinati alla didattica, allo studio, alla ricerca, ed a quelli strumentali.

La consistenza delle necessità finanziarie per la gestione del considerevole patrimonio immobiliare di Sapienza, sia dal punto di vista della sua vastità che delle caratteristiche architettoniche dei propri edifici, molti dei quali sono vincolati dal Ministero per i Beni Culturali, è tale da dover imporre una pianificazione che preveda interventi da eseguirsi in un intervallo pluriennale anche se ritenuti indifferibili.

Quale allegato al bilancio di previsione 2017-2019 è stato redatto il Piano Annuale e Triennale delle Opere. Esso tiene conto dei lavori da realizzarsi nell'esercizio programmato. I lavori rientranti in tale piano trovano copertura nelle previsioni di bilancio 2017-2019 e nei fondi destinati ad interventi edilizi rientranti negli Accordi di Programma con il MIUR o finanziati da fondi MIUR per l'edilizia. Gli stanziamenti pertanto effettuati con le previsioni di bilancio 2017-2019 costituiscono parte dei finanziamenti destinati a coprire il costo delle opere elencate nel prospetto del piano annuale e triennale.

Rispondono alle richiamate priorità le iniziative che l'Ateneo ha posto in essere per la realizzazione di residenze e spazi comuni in favore degli studenti, per l'ottenimento di finanziamenti specifici di cui alla legge 338/2000.



Arearie di intervento

Per la realizzazione di detti obiettivi sono state individuate due aree di intervento localizzate nell'area sita in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e presso parte dell'edificio demaniale sede del Conservatorio di musica di Latina e presso l'edificio denominato ex Croce Rossa sempre a Latina. Per entrambi gli interventi si espleterà una procedura pubblica per l'affidamento della progettazione tecnica ed economica e definitiva al fine di poter poi partecipare al prossimo bando ex Legge 338/2000. In merito alla "Concessione di immobile demaniale sito in Latina – Ipotesi di realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti" si precisa che l'iscrizione in bilancio dell'importo di euro 3.920.000,00 si rende necessaria per consentire all'Amministrazione la partecipazione predetto bando tenuto conto della necessità di dover produrre, al momento della presentazione della richiesta di cofinanziamento, oltre che la documentazione tecnico-progettuale anche quella attestante la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento.

Prosegue l'iter procedurale dell'intervento di realizzazione dell'edificio di **Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche** e di **Tecnologie avanzate** dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", presso l'area dello SDO di Pietralata, mediante l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva, condizione necessaria per poi poter procedere, secondo quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, alla gara per l'affidamento dei lavori.

Nell'ambito dei lavori inseriti nel progetto cofinanziato dalla BEI è prevista una serie di interventi che riguardano il miglioramento sia dei servizi offerti agli studenti che dello standard edilizio degli uffici per il personale amministrativo.

Gli interventi riguardano, in particolare, le nuove biblioteche (Nuova biblioteca di Lettere e Biblioteca di Giurisprudenza), le aule e i servizi agli studenti presso l'area di Borghetto Flaminio (edifici ex ATAC, Ex SAIR ed ex deposito carburanti), i laboratori di didattica e di ricerca nell'edificio C10 nei pressi della stazione Tiburtina, la ristrutturazione e l'adeguamento del Palazzo dei Servizi Generali e dello scalone monumentale del Rettorato.



Manutenzione edifici

Rimangono sostanzialmente invariate, in quanto derivanti da accordi in essere, le spese relative alle attività di **manutenzione ordinaria** degli edifici universitari, quali:

- Accordo quadro quadriennale per le opere idrico-sanitarie;
- Accordo quadro quadriennale per le opere fabbro-falegname;
- Accordo quadro relativo alla manutenzione straordinaria su coperture e facciate;
- Accordo quadro per la rimozione e smaltimento dei manufatti contenenti asbesto.

Nell'ambito degli interventi di **manutenzione straordinaria** è previsto l'intervento di risanamento delle facciate esterne di alcuni edifici presenti a Latina nonché la realizzazione della centrale frigorifera a servizio del complesso immobiliare ex Regina Elena.

Miglioramento degli spazi

Nell'ambito della programmazione delle opere è stata data priorità alle attività volte alla **riqualificazione delle aule, delle biblioteche e dei laboratori** della Sapienza, oltre agli interventi di bonifica sulle coperture. In tale ottica di miglioramento qualitativo degli spazi rientra altresì la programmazione della fornitura e posa in opera di arredi, attrezzature didattiche e servizi accessori attraverso l'accordo quadro in essere.

Per quanto riguarda, inoltre, il complesso edilizio sito in Circonvallazione Tiburtina, 4 è stata richiesta al Provveditorato OO.PP. l'indizione di una conferenza dei servizi al fine di pervenire all'approvazione di tutte le misure atte a migliorare la sicurezza degli accessi al complesso, la proposta di spostamento dell'impianto semaforico, l'uso del sottopasso pedonale, di proprietà comunale attualmente inaccessibile e la riqualificazione delle aree esterne a completamento dell'intervento.



Si segnalano in particolare:

- I lavori di ristrutturazione e messa a norma di n. 108 Aule il cui progetto sarà affidato con incarichi a progettisti esterni, attività che si protrarrà per tutto l'anno 2017;
- Il completamento della riunificazione del Museo di Scienze della Terra, in particolare la rimodulazione degli spazi dell'ultimo livello dell'edificio lato Mineralogia;
- I lavori di ristrutturazione, con particolare riguardo agli interventi di messa a norma, del casale Podesti presso l'Orto Botanico della Sapienza attualmente sottoutilizzato ed interessato da un progetto per la realizzazione di un museo (stampe e arredi storici e reperti).

Si evidenzia, rispetto a quanto stanziato nel 2016 per le attività di manutenzione e miglioramento degli spazi, una riduzione del 68% dovuta al cofinanziamento ottenuto dalla BEI previsto dal 2017.

Manutenzione impianti

Grande rilevanza rivestono gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti. In particolare si segnala l'aggiudicazione di diversi accordi quadro avvenuta nel 2016, come di seguito riportati:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori (gara aggiudicata appalto in corso);
- Manutenzione degli impianti automatici degli accessi pedonali e carrabili e degli impianti speciali (gara aggiudicata appalto in corso);
- Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio (gara aggiudicata appalto in corso);
- Manutenzione ordinaria di natura elettrica ed affini (gara aggiudicata appalto in corso);
- Manutenzione volta all'adeguamento tecnico-normativo degli impianti di condizionamento costituiti da gruppi termofrigoriferi con gas refrigerante R22 (gara aggiudicata appalto in corso);



- Interventi di adeguamento tecnico-normativo (CEI 0-16) delle cabine di trasformazione elettrica (gara aggiudicata appalto in corso);

E' stata inoltre prevista la spesa relativa a un accordo quadro da destinare specificatamente alla realizzazione di impianti di condizionamento per gli spazi dedicati agli studenti.

Per quanto riguarda la realizzazione di nuovi impianti elevatori è stata effettuata una previsione di spesa stimata sulla base dei dati relativi agli anni precedenti – oltre a interventi relativi al superamento delle barriere architettoniche ed alla bonifica ambientale dei locali tecnici dislocati in varie sedi dell'Ateneo, riguardanti soprattutto la presenza di amianto.

Sono stati previsti altresì, lavori per la riqualificazione edile ed impiantistica di stabulari, in particolare dei locali afferenti allo stabulario sito al 4° piano dell'edificio di Farmacologia.

E' stata prevista la spesa per la realizzazione e l'adeguamento di impianti di sicurezza, anche per le esigenze delle sale lettura rientranti nel progetto h24 e per le biblioteche rientranti nel progetto h12, in particolare la realizzazione degli impianti speciali occorrenti per l'apertura h24 della Sala lettura presso la sede dell'ex Centro Meccanografico a Poste San Lorenzo.

Ai fini della riqualificazione degli spazi per la didattica, è stata eseguita la progettazione per l'intervento relativo all'allestimento del centro Counselling Psicologico e del Settore Relazioni con studenti portatori di handicap, presso i locali adiacenti il portico di Giurisprudenza che ospitavano le attività del Centro InfoSapienza.

F.to IL DIRETTORE

Arch. Paola Di Bisceglie