

## **Tema 1**

### **1) PROVA PRATICA PIANIFICATORE TERRITORIALE**

Sull'area perimetrata, meglio rappresentata in figura, è previsto un programma di riqualificazione urbanistica per la riconversione del polo industriale.

Le nuove funzioni ammesse sull'area sono quella residenziale (per 1/3 dell'esistente) e direzionale/commerciale (per i 2/3 dell'esistente). Nel nuovo assetto dovrà essere presente un parco urbano. Il candidato dovrà produrre la proposta progettuale tenendo conto che, complessivamente, non sarà possibile eccedere la cubatura degli edifici esistenti.

Gli edifici n.1, 2 e 3 hanno un'altezza di m 12,40 mentre i restanti hanno un'altezza alla gronda di m 4,50.

### **2) PROVA SCRITTA**

Relazione illustrativa dei criteri di progetto.

## **Tema 2**

### **1) PROVA PRATICA PIANIFICATORE TERRITORIALE**

Su un'area agricola di mq 115.000 di forma rettangolare sono presenti delle volumetrie residenziali con una S.U.L. complessiva di mq 61.000 e delle volumetrie non residenziali di mc 26.000. Tale area è stata perimetrata al fine di intervenire con un P.d.R.. A tal fine si tenga conto che la viabilità pubblica si trova sul lato corto (m 250) dell'area.

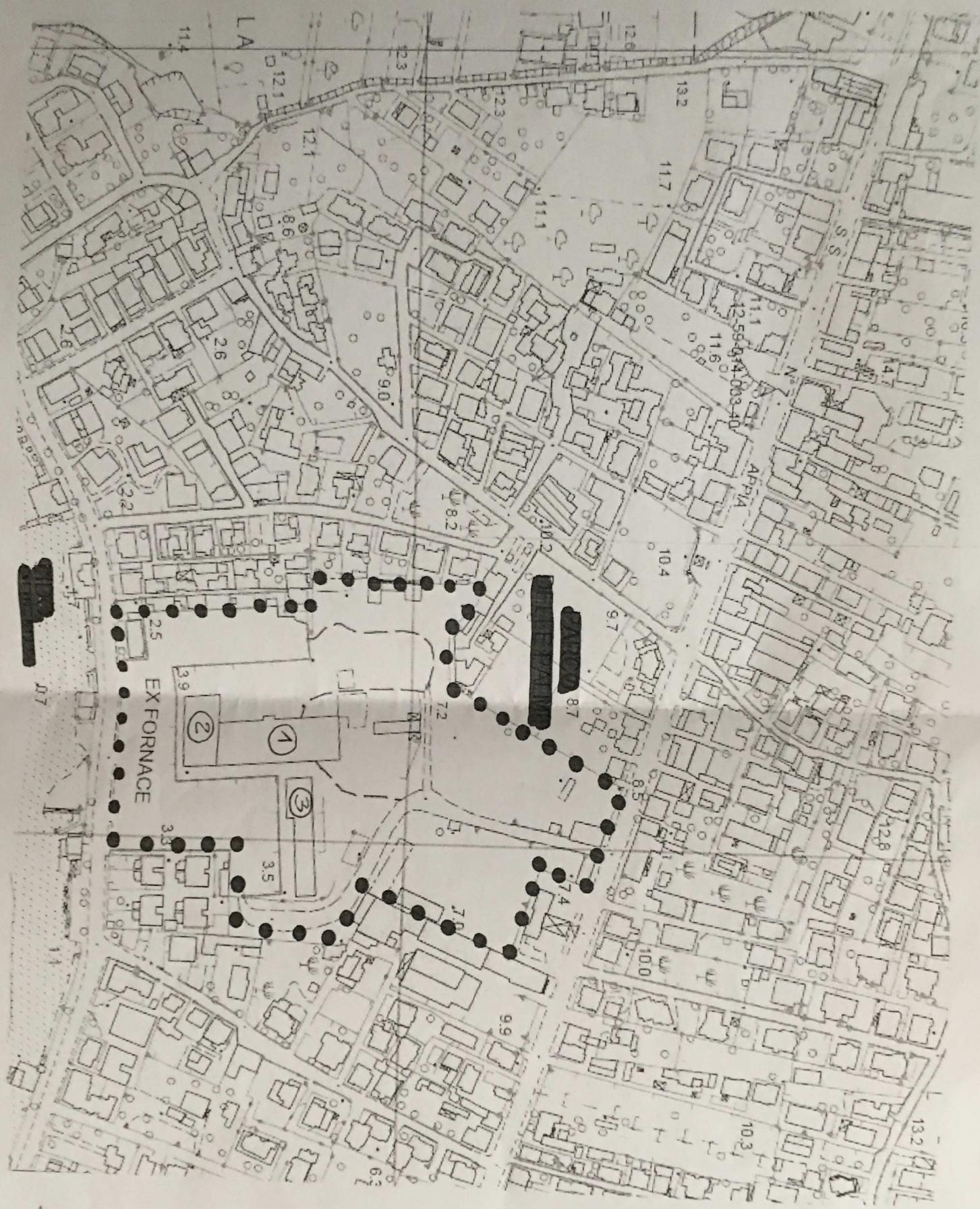
La variante deve contenere una relazione tecnica e un testo normativo (N.T.A.) ed indicare in ogni caso:

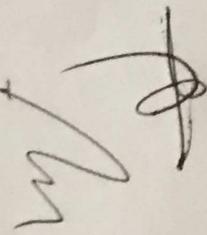
- la rete viaria e le aree per parcheggio pubblico;
- le aree per il verde ed i servizi pubblici;
- le aree fondiari;
- le tipologie edilizie;
- la densità territoriale massima da applicare alle superfici dell'intero comprensorio tenendo presente che, sulle aree inedificate, da attuare attraverso comparti d'iniziativa pubblica o privata, l'indice di utilizzazione territoriale non può essere superiore a 0,20 mq/mq; le destinazioni non residenziali non possono essere complessivamente superiori al 20 per cento della nuova cubatura residenziale e il numero di abitanti insediabili non può eccedere quello degli abitanti insediati.

Le aree per il verde, i servizi pubblici ed i parcheggi debbono essere reperite nella misura prevista dal decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 tenendo conto che il P.d.R. assumerà la classificazione urbanistica "B".

### **2) PROVA SCRITTA**

Relazione illustrativa dei criteri di progetto.



  
  
 D.T.  
 S.S.  
 LA