



Sistema Informativo per la Gestione Immobiliare

Nota Operativa Stampa planimetrie in PDF

Data emissione: 03/2023
Autore: Lorenzo Rebuffoni
Versione 2.2

Sommario

Sommario	2
1. Premessa	3
2. Glossario	3
3. Accesso alla funzione di Stampa	4
a. Dashboard	4
b. Sezione Edifici	4
c. Planimetrie	5
4. Stampa Planimetrie con Codici Locale	5
5. Stampa planimetrie con tematismi	8
6. Stampa Architettonico	12
a. Layer e Blocchi	13

1. Premessa

Al fine di implementare il Gestionale Integrato Spazi Sapienza, l'Ateneo si è dotato di una piattaforma informatica denominata "Reftree UNI"

2. Glossario

- (1) **Dashboard** – *Pagina riepilogativa che può raccogliere diagrammi, tab e dati.*
Nello specifico si può verificare la correttezza del portafoglio a cui si è associati e la consultazione delle tab Consistenza totale, Edifici, Risorse
- (2) **Tab** - *tasto/controllo grafico che permette all'utente di spostarsi da una finestra o da un documento all'altro*
- (3) **Tematismi e temi** – *insieme dati caricati a sistema e divisi in macrocategorie e categorie (es Utilizzo locale ->Tipologia Ambiente -> Aule)*
- (4) **Layer** – *Livello grafico con cui si decide di visualizzare la planimetria. Un insieme di layer costituisce un filtro grafico che permette di scegliere i livelli da utilizzare all'interno della planimetria (es. livello arredi, livello porte e finestre, livello muri etc.)*
- (5) **Blocchi** – *insieme di elementi collegati tra loro all'interno di una planimetria*
- (6) **Architettonico** – *Si riferisce alla visione/stampa dei soli elementi che compongono la planimetria del piano*
- (7) **Asset** – *Immobili caricati a sistema*
- (8) **Conformazione planimetrica** – *orientamento prevalente della planimetria (orizzontale o Verticale)*
- (9) **Attributi del locale** – *caratteristiche proprie del locale (es caratteristiche geometriche; altezza, mq ecc.)*
- (10) **Etichette** – *Testo che rende visibili gli attributi del locale*
- (11) **Centro di costo** – *struttura organizzativa (facoltà, dipartimento, centro, area dell'amm. centrale)*
- (12) **DWG** – *è un formato di file tipo CAD utilizzato dal programma di disegno digitale AutoCAD. Esso è utilizzato per lo scambio di disegni nel campo del disegno tecnico e dell'architettura*
- (13) **Setting** – *impostazioni*
- (14) **TOOLBAR** – *barra degli strumenti*

3. Accesso alla funzione di Stampa

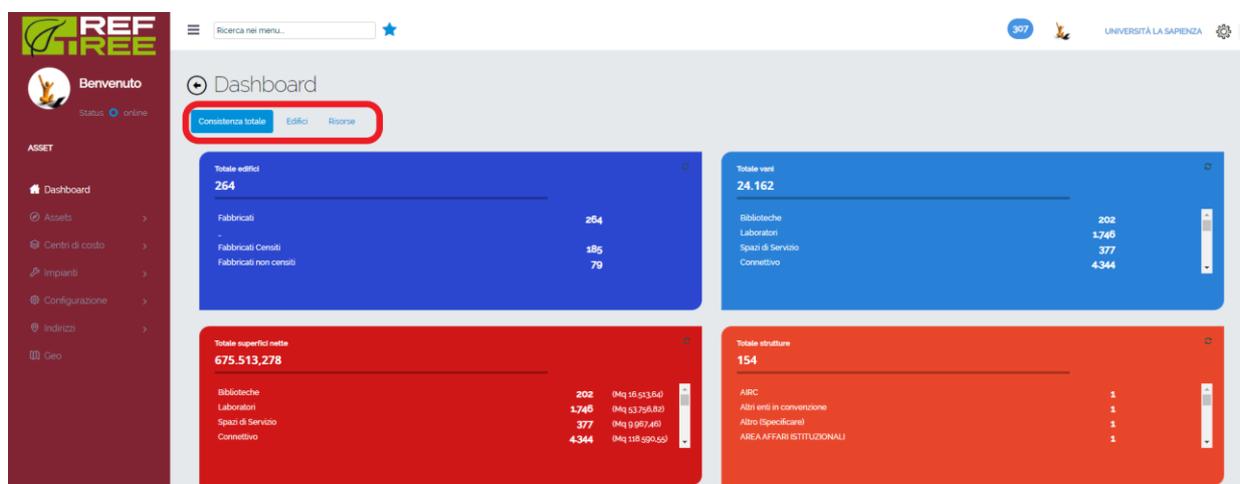
Per accedere alla Piattaforma cliccare sul seguente link <http://sso-gisp-map.uniroma1.it/login>

e loggarsi con le credenziali di Ateneo. Una volta entrati, troverete la dashboard ⁽¹⁾.

a. Dashboard

La schermata del modulo Dashboard è una schermata riepilogativa rispetto ad alcuni macro tematismi ⁽³⁾ suddivisi in diverse Tab ⁽²⁾, contenenti le seguenti sezioni:

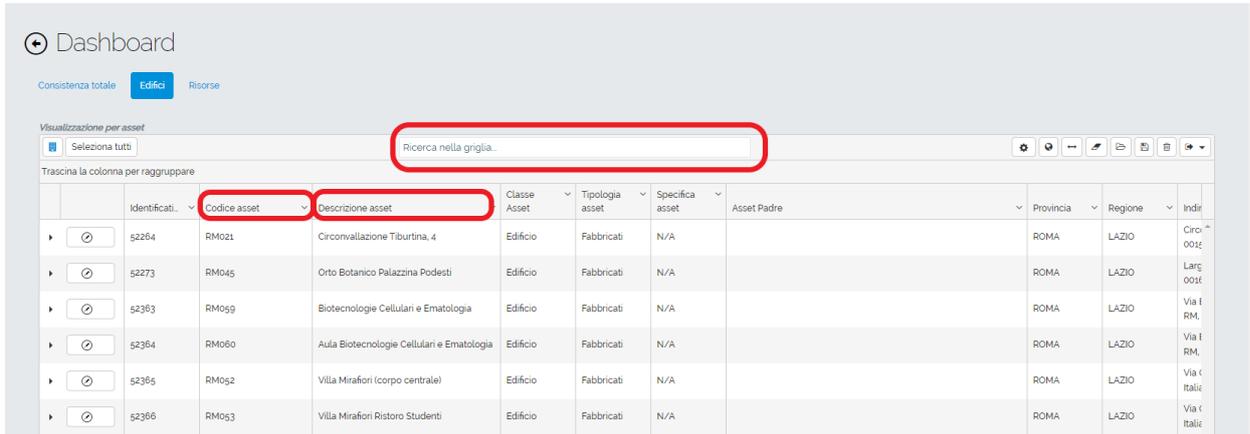
- **Consistenza totale** – riporta il totale degli edifici, delle superfici nette, del numero locali, ecc utilizzati dal centro di costo
- **Edifici** – sezione in cui sono presenti i vari edifici. È possibile ricercare un edificio attraverso la griglia di ricerca.
- **Risorse** – sezione in cui sono riportate le varie risorse associate ai locali e ai centri di costo ⁽¹¹⁾.



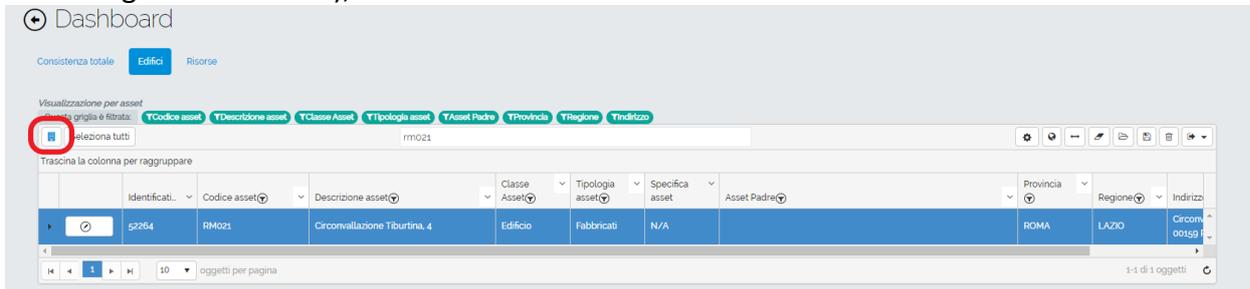
b. Sezione Edifici

Nella dashboard selezionare la sezione "Edifici".

Come da figura sottostante, utilizzare la barra di ricerca apposita, o i vari menu a tendina relativi all'asset ⁽⁷⁾ presenti nella griglia, per cercare l'immobile di cui si intende creare la stampa in pdf.

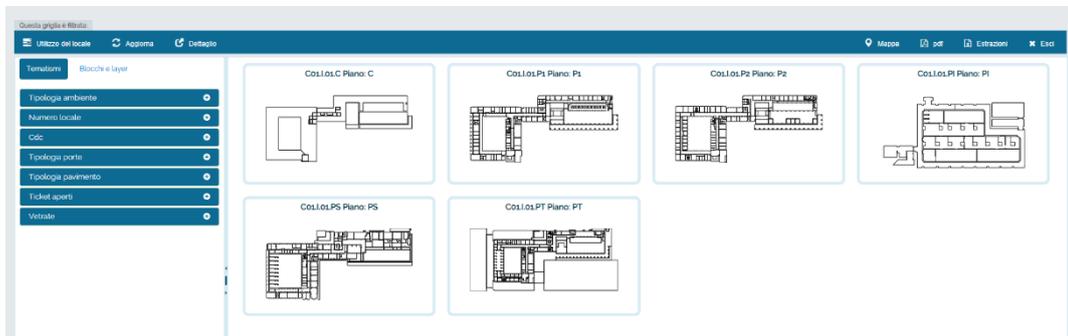


Trovato l'immobile, selezionare la relativa riga all'interno della griglia (cliccando una qualsiasi cella la riga diventerà Blu), e cliccare su tasto "2D viewer" in alto a sinistra.



c. Planimetrie

Una volta selezionato il tasto, si aprirà la seguente finestra di consultazione.



La finestra di consultazione di un edificio presenta tutti i piani dell'immobile aventi una planimetria caricata a sistema. Per visualizzare una planimetria specifica selezionare il piano nell'anteprima grafica, cliccando sul relativo riquadro.

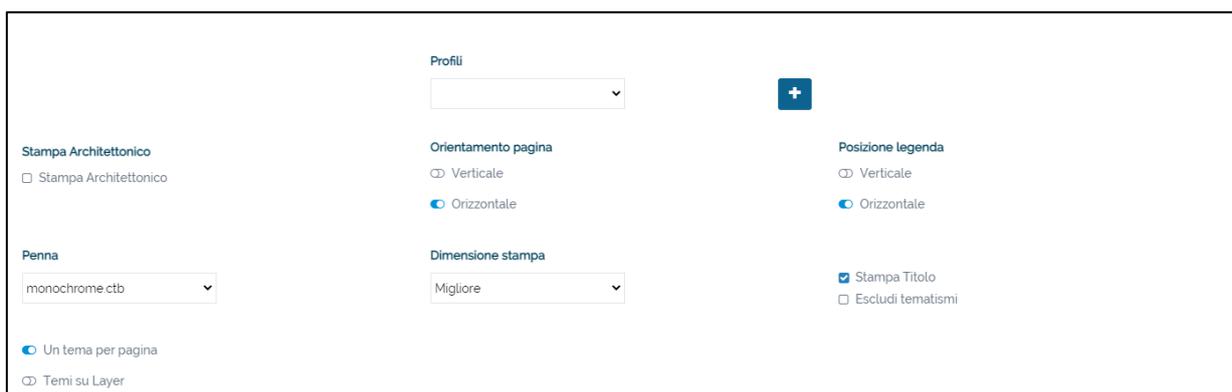
4. Stampa Planimetrie con Codici Locale

Per poter stampare una planimetria con i relativi numeri locale all'interno di ogni locale, selezionare, seguire i seguenti step:

1. Cliccare sul tasto Pdf

2. Nella **prima** parte della maschera di configurazione, impostare le seguenti opzioni:

- a. **Stampa Architettonico** ⁽⁶⁾ – Nessun Flag
- b. **Orientamento Pagina** – impostare in base alla conformazione planimetrica ⁽⁸⁾
- c. **Posizione Legenda** – impostare orizzontale
- d. **Penna** – selezionare MONOCHROME per avere tutta la parte architettonica in B/N
- e. **Dimensione Stampa** – selezionare in base alla qualità richiesta (più alta per stampe grandi dimensioni)
- f. **Stampa Titolo** – mettere Flag
- g. **Escludi Tematismo** - Nessun Flag
- h. **Un tema per pagina/Temi su Layer** ⁽⁴⁾ – lasciare selezionato UN TEMA PER PAGINA



3. Nella **seconda** parte della maschera di configurazione, impostare le seguenti opzioni:

- a. **Layers Stampa** – non selezionare a meno che non si conoscano i layer da attivare/disattivare
- b. **Includi tutti i Layer** – mettere Flag
- c. **Seleziona Piani** – selezionare i piani di cui si vuole effettuare la stampa Pdf
- d. **Includi tutti i Blocchi** ⁽⁵⁾ – mettere Flag



- e. **Seleziona Temi** – cliccare sul relativo tasto per aprire la maschera di selezione:
 - i. Selezionare “+” vicino alla voce utilizzo locale

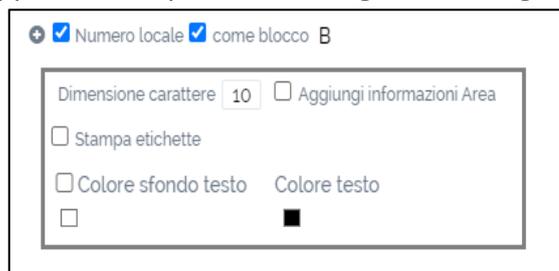


- ii. Mettere il flag nel box “Numero Locale”
- iii. Apparirà un secondo box “come blocco B” da flaggare



4. All’inserimento del flag nel box “blocco B” apparirà un riquadro con i seguenti dettagli:

- a. **Dimensione Carattere** – modifica le dimensioni del carattere utilizzato per il codice locale (consigliamo di utilizzare i valori tra 8 e 10, in base alle dimensioni della planimetria)
- b. **Aggiungi Informazioni Area** – aggiunge, oltre al codice locale, l’area (mq) del locale stesso



- c. **Stampa Etichette** ⁽¹⁰⁾ aggiunge eventuali etichette, se configurate, contenenti gli attributi del locale ⁽⁹⁾ (es. altezza del locale, ecc...)

- d. **Colore sfondo e Testo** – attivando il flag si può inserire uno sfondo rispetto al testo del codice locale. Cliccando sui box dei colori si possono modificare per rendere la lettura planimetrica più semplice. Si consiglia il colore rosso per il testo locali

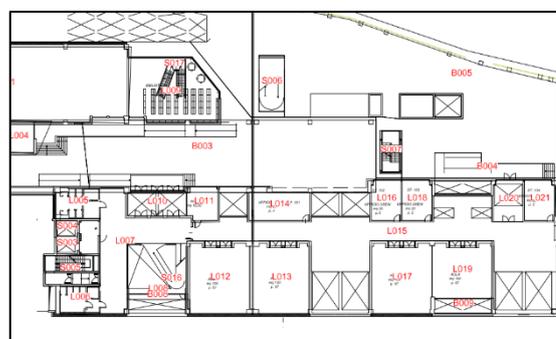


Di seguito un esempio di stampa con:

penna monocrome

colore testo rosso

dimensione carattere 10



5. Selezionare il tasto “Salva”, per chiudere la finestra di selezione Tematismi ⁽³⁾

6. Selezionare “Esporta PDF”

7. Cliccare sul tasto  , una volta che avrà smesso di girare, per poter aprire il

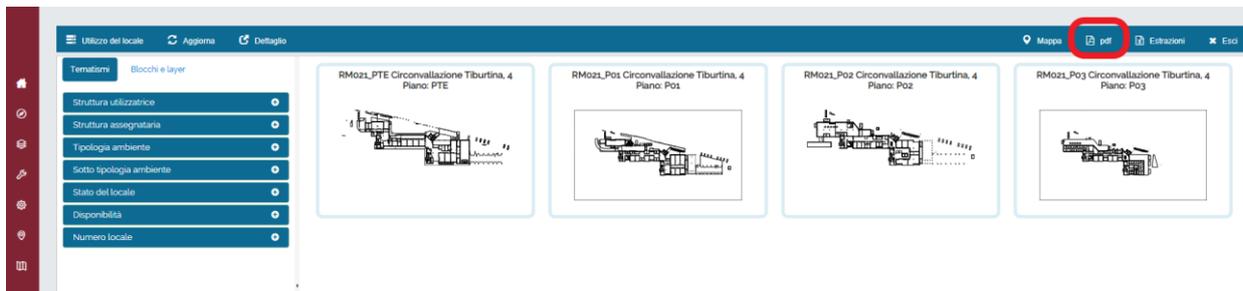
visualizzatore della Stampa in Pdf in modalità anteprima

8. Cliccare sul Tasto “scarica” per salvare sul proprio Pc il file in formato Pdf, oppure chiudere la tab del browser per tornare alla schermata di creazione Pdf.

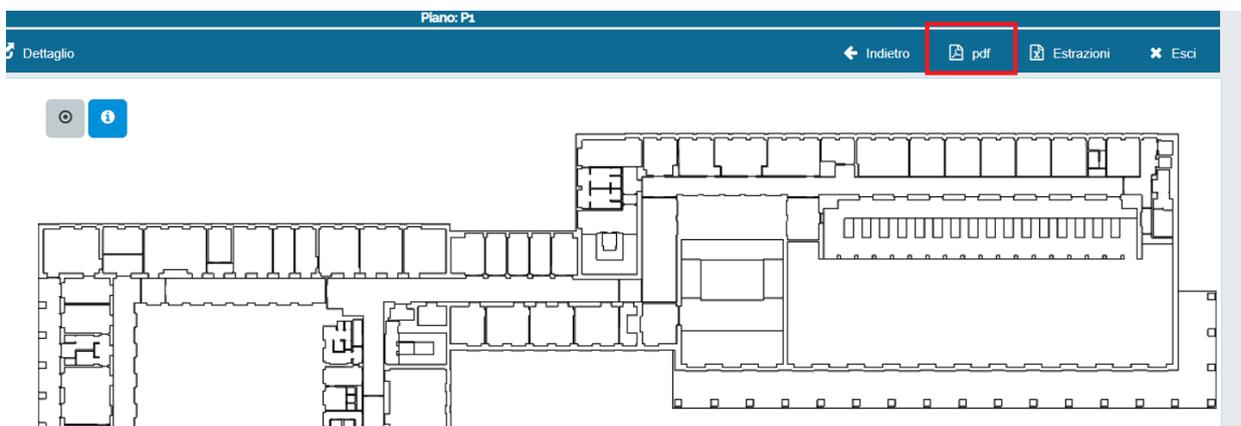
5. Stampa planimetrie con tematismi

Se si desidera stampare tutte, o alcune planimetrie dell’immobile contemporaneamente, seguire i seguenti step:

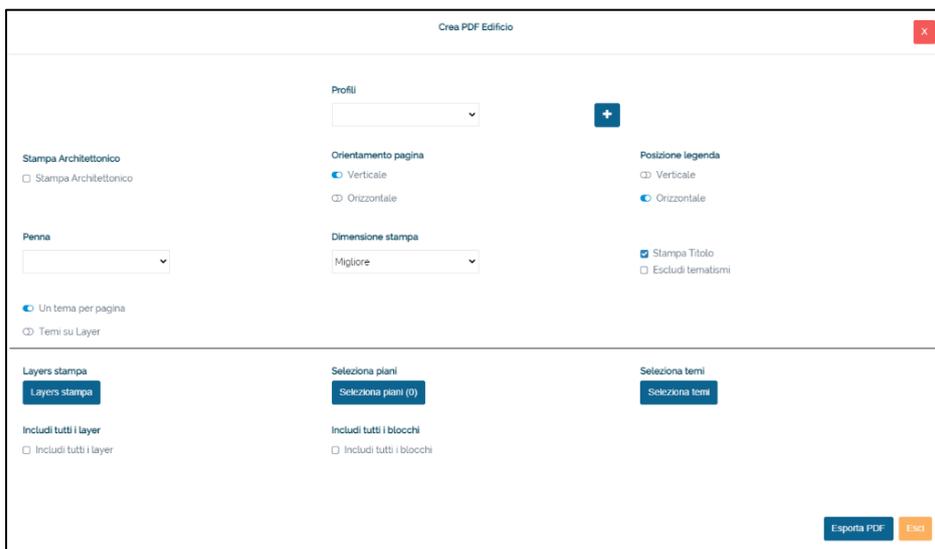
1. selezionare il tasto Pdf direttamente dalla finestra di consultazione dell’immobile.



- a. Se invece si vuole effettuare la stampa di un singolo piano, allora cliccare sul riquadro della planimetria desiderata, e successivamente sul tasto Pdf.

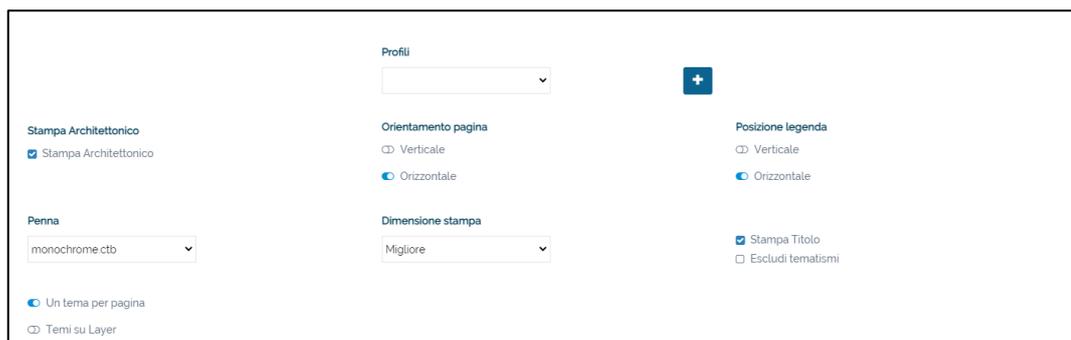


2. Si aprirà quindi la maschera per la configurazione delle stampe:

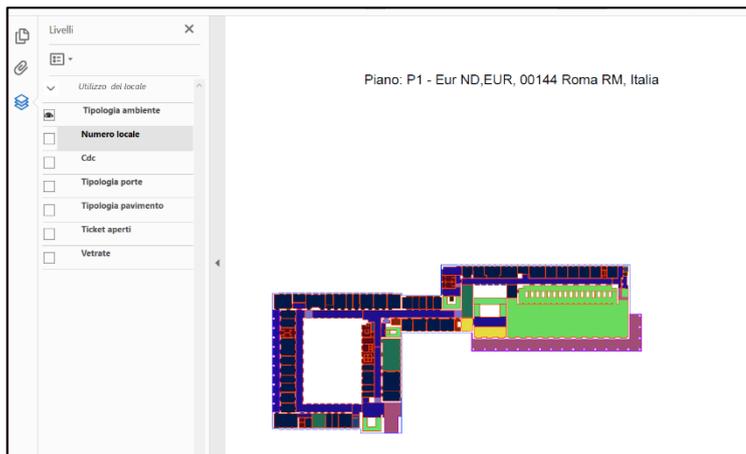


3. Nella **prima** parte della maschera di configurazione, impostare le seguenti opzioni a seconda del risultato desiderato:

- a. **Stampa architettonico** ⁽⁶⁾ - Permette di stampare SOLO la planimetria, dal punto di vista architettonico, senza alcun Tematismo.
- b. **Orientamento Pagina** - Permette di scegliere se impostare l'orientamento del pdf.
- a. **Posizione Legenda** – Permette di scegliere come posizionare la legenda
- b. **Penna** – selezionare MONOCHROME per avere tutta la parte architettonica in B/N
- c. **Dimensione Stampa** – selezionare in base alla qualità richiesta (più alta per stampe grandi dimensioni)
- d. **Stampa Titolo** – Inserisce nella stampa il titolo composto da: codice Immobile + indirizzo
- e. **Escludi Tematismo** - Se selezionato, permette di stampare la sola planimetria senza i temi
- f. **Un tema per pagina/Temi su Layer**
 - i. **UN TEMA PER PAGINA** se si vuole avere una planimetria pdf per ogni tipo di tematismo selezionato.
 - ii. **TEMI SU LAYER** se si vuole attribuire i diversi tipi di tematismo ad un layer, che si potrà decidere poi di accendere o spegnere nella visualizzazione del PDF.



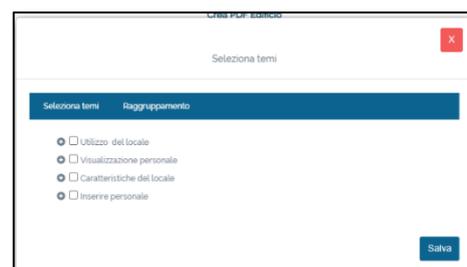
NB. È necessario utilizzare un visualizzatore pdf. Come Acrobat Reader per poter accedere alla funziona di visualizzazione per layer (Livelli).



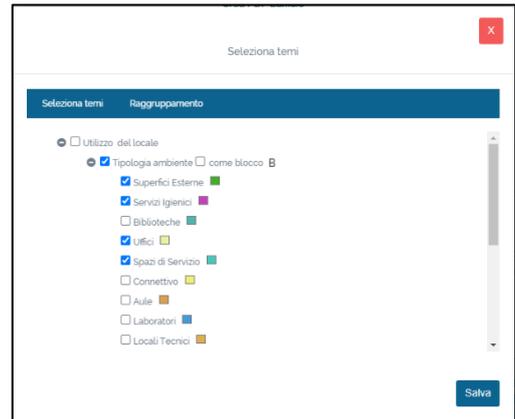
4. Nella **seconda** parte della maschera di configurazione, impostare le seguenti opzioni
- a. **Layers Stampa** – non selezionare a meno che non si conoscano i layer da attivare/disattivare
 - b. **Includi tutti i Layer** – mettere Flag così da rendere la planimetria completamente leggibile
 - c. **Seleziona Piani** – selezionare i piani di cui si vuole effettuare la stampa Pdf (**N.B. Questa funzione è presente solo se si attiva la stampa dalla maschera di consultazione di tutti i piani. Se invece è stata selezionata una planimetria specifica, questa funzione è assente.**)
 - d. **Includi tutti i Blocchi** – mettere Flag così da rendere la planimetria completamente leggibile



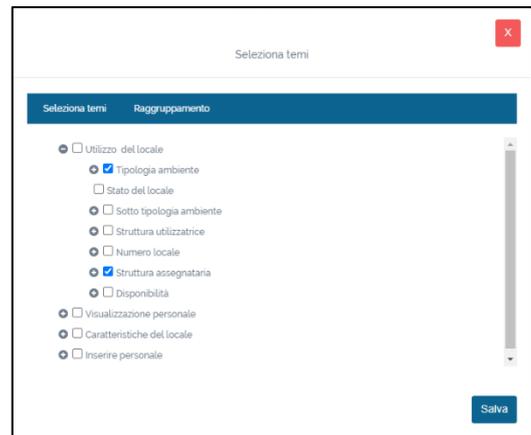
- e. **Seleziona Temi** – cliccare sul relativo tasto per aprire la maschera di selezione:
 - i. Selezionare “+” vicino alla voce del tematismo desiderato (nell’esempio scegliamo Utilizzo Locale)



- ii. Mettere il flag nel box “Tipologia Ambiente” (così verranno selezionate tutte le sotto tipologie. Se si volesse scegliere solo alcune voci. Cliccare sul relativo “+” per mettere i singoli flag)



- iii. Selezionare un secondo Tematismo per poter visualizzare più pagine per ogni tematismo: selezionare “Struttura Assegnataria”



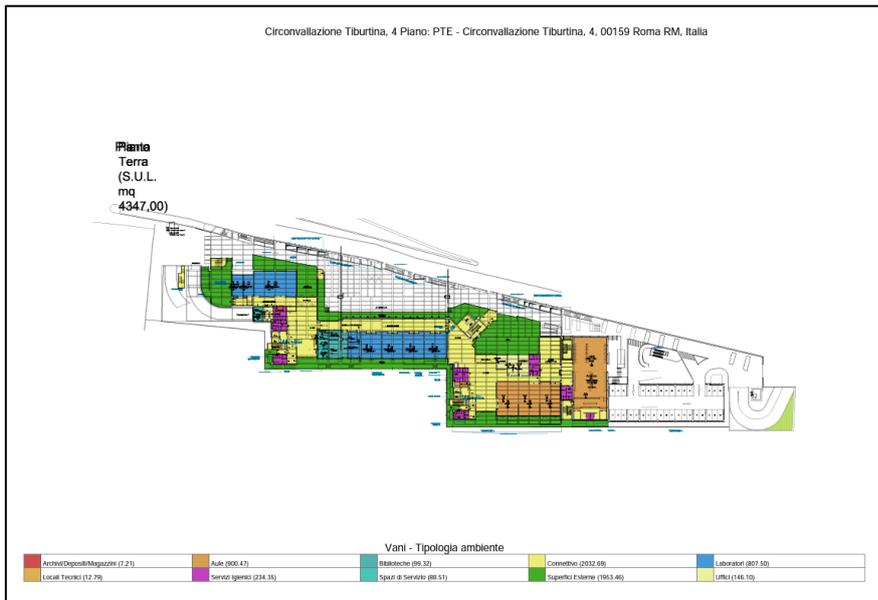
5. Selezionare il tasto “Salva”, per chiudere la finestra di selezione Tematismi
6. Selezionare “Esporta PDF”
7. Cliccare sul tasto  , una volta che avrà smesso di girare, per poter aprire il

visualizzatore della Stampa in Pdf in modalità anteprima

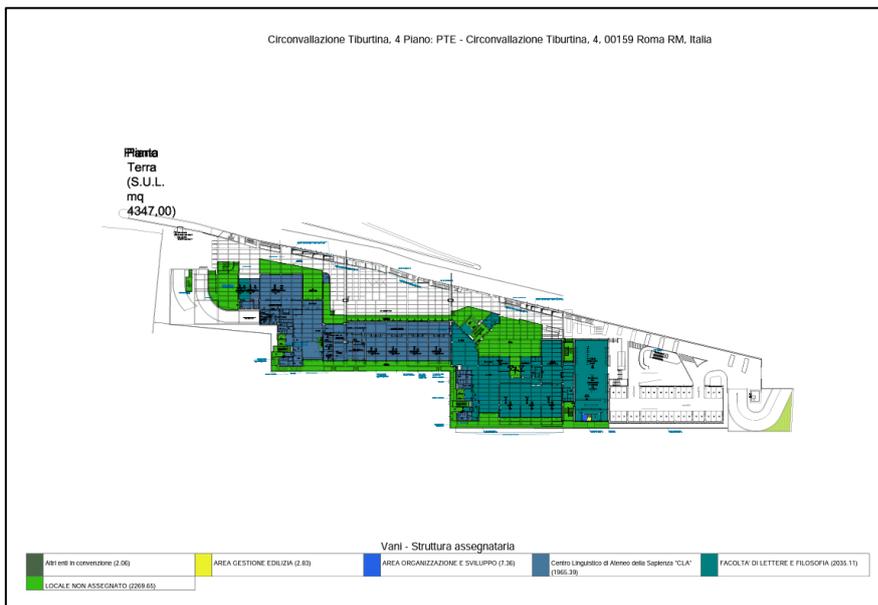
8. Cliccare sul Tasto “scarica” per salvare sul proprio Pc il file in formato Pdf, oppure chiudere la tab del browser per tornare alla schermata di creazione Pdf.

Di seguito l’esempio elencato con i due tematismi divisi per pagine:

Pagina Tipologia Ambiente



Pagina Struttura Assegnataria



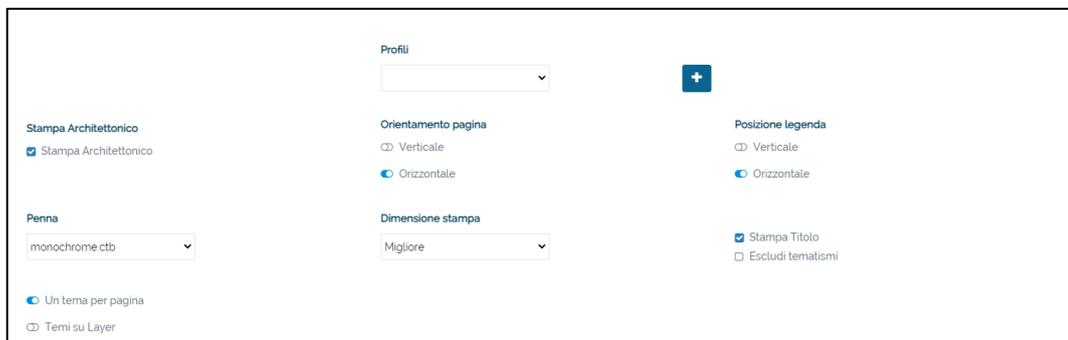
6. Stampa Architettonico

Nel caso in cui fosse necessario creare una stampa planimetrica in formato Pdf, della sola parte architettonica escludendo qualsiasi tipo di tematismo, procedere come segue:

2. Cliccare sul tasto Pdf
3. Nella **prima** parte della maschera di configurazione, impostare le seguenti opzioni:
 - a. **Stampa Architettonico** – mettere Flag
 - b. **Orientamento Pagina** – impostare in base alla conformazione planimetrica
 - c. **Posizione Legenda** – impostare orizzontale
 - d. **Penna** – selezionare MONOCHROME per avere tutta la parte architettonica in B/N
 - e. **Dimensione Stampa** – selezionare in base alla qualità richiesta (più alta per stampe grandi)

dimensioni)

- f. **Stampa Titolo** – mettere Flag
- g. **Escludi Tematismo** - Nessun Flag
- h. **Un tema per pagina/Temi su Layer** – lasciare selezionato UN TEMA PER PAGINA



Stampa Architettonico
 Stampa Architettonico

Penna
 monochrome.ctb

Un tema per pagina
 Un tema per pagina
 Temi su Layer

Profilo
 [dropdown]

Orientamento pagina
 Verticale
 Orizzontale

Dimensione stampa
 Migliore

Posizione legenda
 Verticale
 Orizzontale

Stampa Titolo
 Stampa Titolo
 Escludi tematismi

4. Nella **seconda** parte della maschera di configurazione, impostare le seguenti opzioni:
 - a. **Layers Stampa** – non selezionare a meno che non si conoscano i layer da attivare/disattivare
 - b. **Includi tutti i Layer** – mettere Flag
 - c. **Seleziona Piani** – selezionare i piani di cui si vuole effettuare la stampa Pdf
 - d. **Includi tutti i Blocchi** – mettere Flag



Layers stampa
 Layers stampa

Includi tutti i layer
 Includi tutti i layer

Seleziona piani
 Seleziona piani (0)

Includi tutti i blocchi
 Includi tutti i blocchi

Seleziona temi
 Seleziona temi

Esporta PDF Escl

5. Selezionare il tasto “Salva”, per chiudere la finestra di selezione Tematismi
6. Selezionare “Esporta PDF”
7. Cliccare sul tasto  , una volta che avrà smesso di girare, per poter aprire il

visualizzatore della Stampa in Pdf in modalità anteprima

8. Cliccare sul Tasto “scarica” per salvare sul proprio Pc il file in formato Pdf, oppure chiudere la tab del browser per tornare alla schermata di creazione Pdf.

a. Layer e Blocchi

Selezionando il tasto Layer Stampa nella maschera di configurazione Pdf, è possibile decidere quali layer e quali blocchi, appartenenti al disegno DWG ⁽¹²⁾ della planimetria, visualizzare in consultazione e successivamente stampare su Pdf.

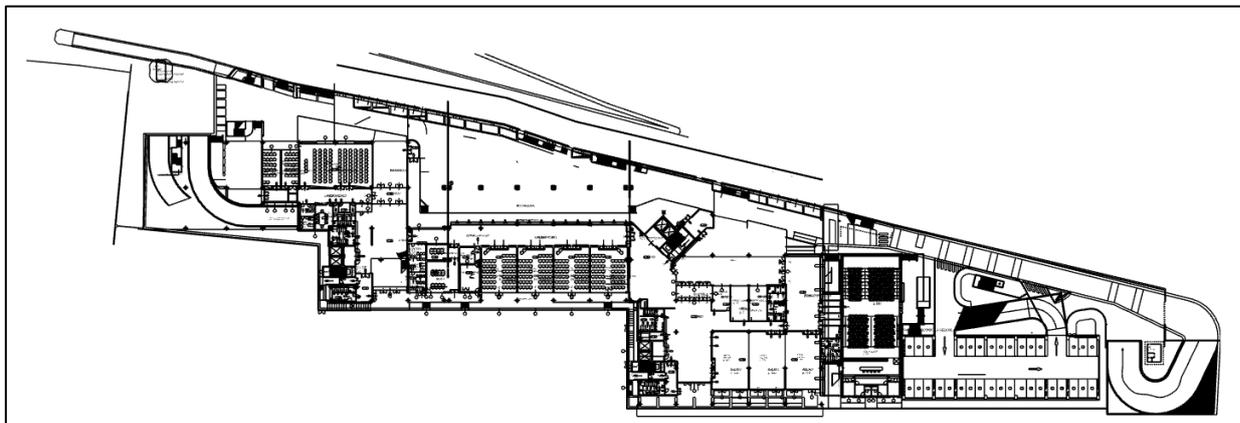
Nel caso in cui apportando i flag “includi tutti i layer” ed “includi tutti i blocchi”, la planimetria risultasse troppo carica di elementi (retini coprenti, vegetazione superflua, quote, annotazioni...) è possibile deselegionare alcuni layer o alcuni blocchi per rendere la

comprensione di quest'ultimo più immediata.

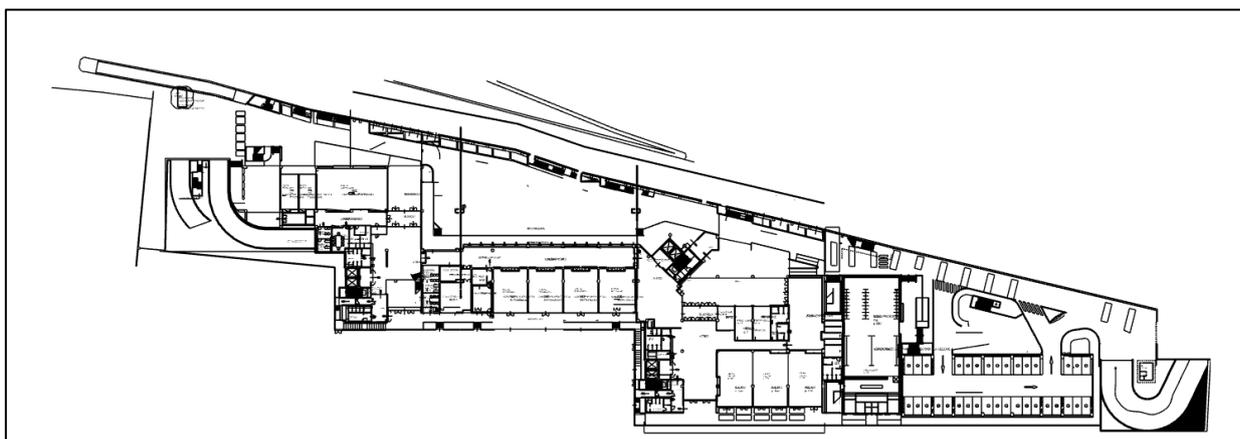
Di default, tutti i layer del disegno sono selezionati in visualizzazione, mentre i blocchi risultano non selezionati.

Di seguito due esempi:

Tutti i layer ed i blocchi selezionati

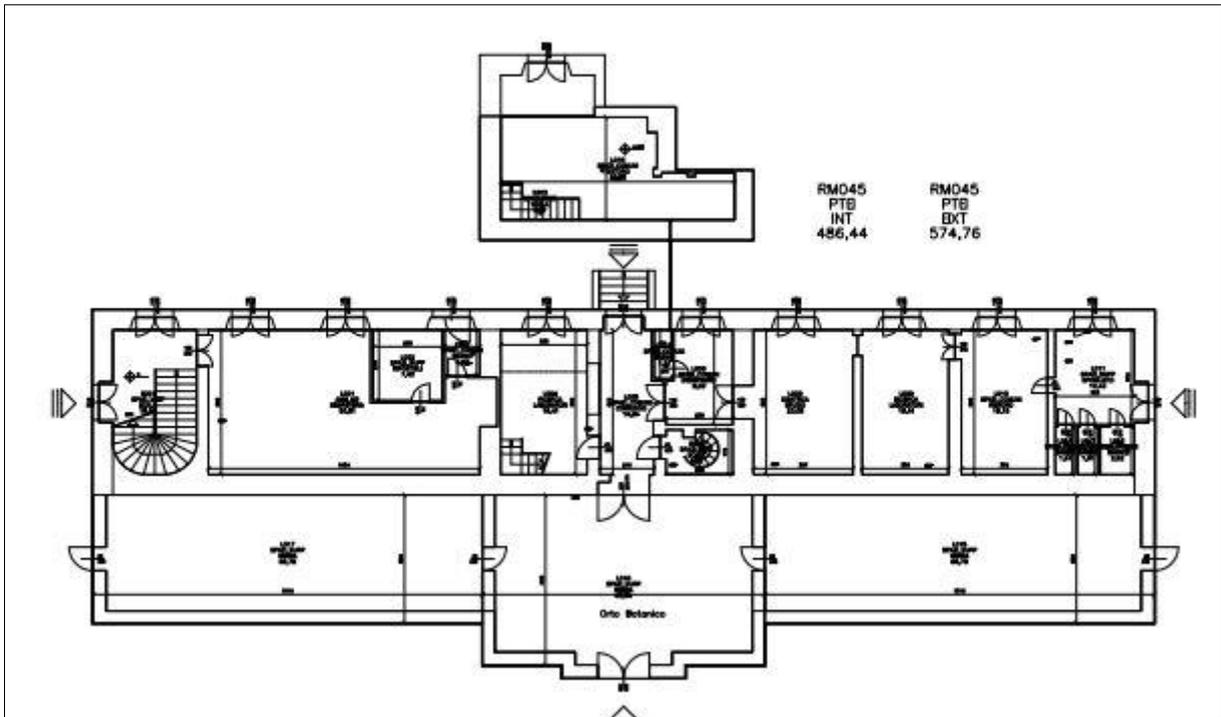


Tutti i layer selezionati ed i blocchi non selezionati



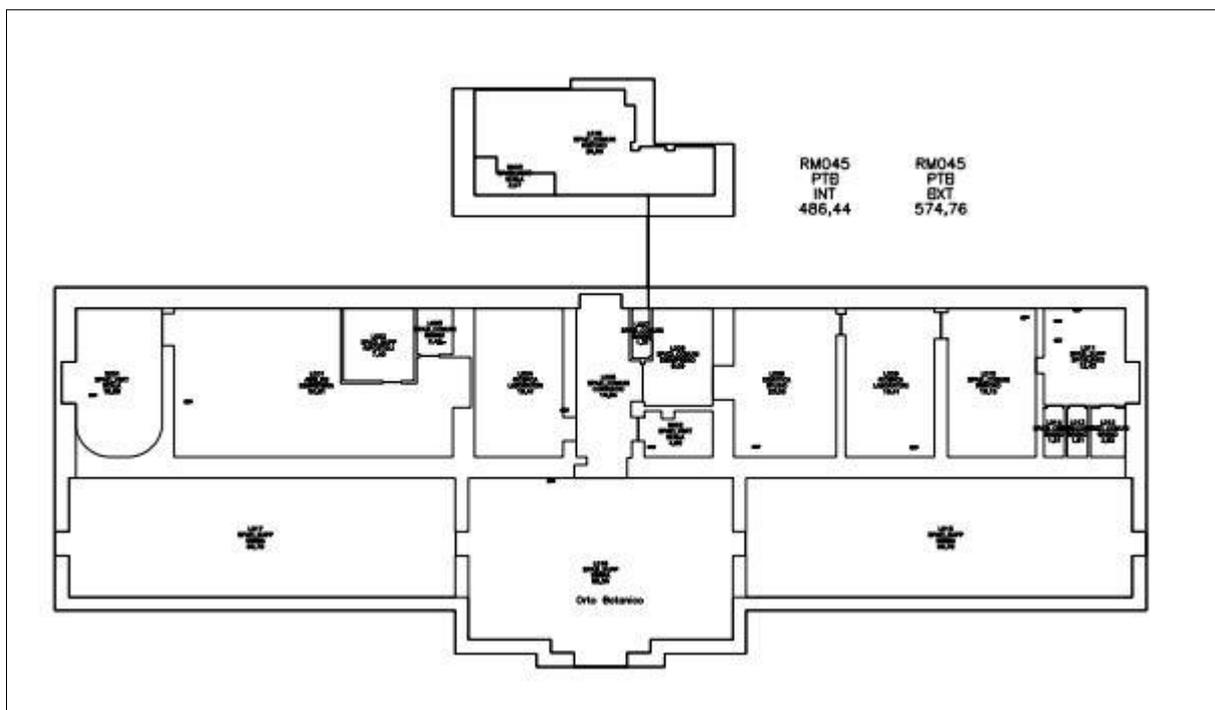
Di seguito altri due esempi relativi alla selezione completa o parziale dei layer e dei blocchi:

Tutti i layer ed i blocchi selezionati



Layer e blocchi parzialmente selezionati

Layers	Blocchi
<input type="checkbox"/> Seleziona tutti <input type="checkbox"/> INFISSI <input type="checkbox"/> IMP_IDR <input type="checkbox"/> QUOTE <input type="checkbox"/> TAVOLA <input type="checkbox"/> ARCH <input checked="" type="checkbox"/> RMSTXT <input checked="" type="checkbox"/> RMSDIP <input checked="" type="checkbox"/> IMP_ELEBTS <input checked="" type="checkbox"/> IMP_ELEBTSXT <input checked="" type="checkbox"/> IMP_TERMS <input checked="" type="checkbox"/> IMP_TERMSTXT <input checked="" type="checkbox"/> GROSSTXT <input checked="" type="checkbox"/> _LEGENDA <input checked="" type="checkbox"/> Ui-Area Lorda <input checked="" type="checkbox"/> Ui-Rilevazione funzionale <input checked="" type="checkbox"/> Ui-Area Netta <input checked="" type="checkbox"/> Ui-Blocchi Testo <input checked="" type="checkbox"/> Ui <input checked="" type="checkbox"/> Ui-Estermi <input checked="" type="checkbox"/> Ui-Pilastr <input checked="" type="checkbox"/> Ui-Rilevazione Funzionale <input type="checkbox"/> CIA_MET-HIDDEN <input type="checkbox"/> CIA_MET_nascosto <input type="checkbox"/> CIA_HIDDEN 2	<input type="checkbox"/> Seleziona tutti <input type="checkbox"/> _Oblique <input type="checkbox"/> WC_IDRO <input type="checkbox"/> LAV_IDRO <input type="checkbox"/> ASC35747916 <input type="checkbox"/> CLI-TER <input type="checkbox"/> ELEBT-MEC <input type="checkbox"/> LOC_EST <input type="checkbox"/> LOC_INT <input type="checkbox"/> VERT_INT <input type="checkbox"/> QBT_ELE <input type="checkbox"/> RAD_GAS <input type="checkbox"/> VERT_EST <input type="checkbox"/> BOYL_GAS <input type="checkbox"/> BIDT_IDRO <input type="checkbox"/> DOC_IDRO <input checked="" type="checkbox"/> FrecciaScale <input checked="" type="checkbox"/> LOCALE <input checked="" type="checkbox"/> AltezzaSoffitto <input type="checkbox"/> DISTRIBUTORE CAFFE <input type="checkbox"/> Regolazione primaria <input type="checkbox"/> Blocco persone



Come si può notare non sono stati più selezionati i layer e i blocchi relativi alle scale e alle quote