

Giorno	Moduli	Argomento	Docenti
1° giornata (24/02/2017)	Modulo 1: Il catasto nel sistema tributario 5 lezioni Lezione 1/5	CATASTO DEI TERRENI INQUADRAMENTO GENERALE FORMAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI FORMAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI AGGIORNAMENTO DEL CATASTO TERRENI INQUADRAMENTO GENERALE MODALITÀ DI AGGIORNAMENTO DEL CATASTO TERRENI VOLTURA CATASTALE ANNOTAMENTO CATASTALE FRAZIONAMENTO CATASTALE PASSAGGIO AL CATASTO FABBRICATI A SEGUITO DI EDIFICAZIONE VARIAZIONI DELL'ESTIMO CATASTALE E REVISIONE GENERALE VARIAZIONI DELLA QUALITÀ DI COLTURA RICLASSAMENTO AUTOMATICO ISTITUZIONE DI NUOVE QUALITÀ E CLASSI REVISIONE TARIFFE D'ESTIMO	
2° giornata (25/02/2017)	Modulo 1: Il catasto nel sistema tributario 5 lezioni Lezione 2/5	CATASTO DEI FABBRICATI INQUADRAMENTO GENERALE FORMAZIONE DEL CATASTO FABBRICATI DEVOLUZIONE DEL CATASTO AI COMUNI CONTENZIOSO CATASTALE AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEI FABBRICATI INQUADRAMENTO GENERALE REVISIONE DEGLI ESTIMI REVISIONE DI QUALIFICAZIONE, CLASSIFICAZIONE E CLASSAMENTO REVISIONE DEL CLASSAMENTO DA PARTE DEL COMUNE ACCATASTAMENTO DI FABBRICATI NON CENSITI O EX RURALI RIACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI CENSITI NEL GRUPPO E VARIAZIONE DELLA CLASSE DI REDDITIVITÀ DI SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI VARIAZIONI DELL'UNITÀ DI MISURA DELLA CONSISTENZA RICLASSAMENTO DI SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI ANNOTAZIONI DEL VINCOLO CULTURALE NEGLI ATTI CATASTALI	
3° giornata (03/03/2017)	Modulo 1: Il catasto nel sistema tributario 5 lezioni Lezione 3/5	ACCATASTAMENTO DEI FABBRICATI RURALI INQUADRAMENTO GENERALE RURALITÀ AI FINI FISCALI INVENTARIAZIONE DEI FABBRICATI RURALI	

<p>4° giornata (04/03/2017)</p>	<p>Modulo 1: Il catasto nel sistema tributario 5 lezioni Lezione 4/5</p>	<p>DECORRENZA DEGLI EFFETTI FISCALI DEI REDDITI SUI TERRENI INQUADRAMENTO GENERALE IMPOSTE DIRETTE IMU IMPOSTE INDIRETTE RENDITA ATTRIBUITA IN AUTOTUTELA RENDITA ATTRIBUITA A SEGUITO DI RICORSO DECORRENZA DEGLI EFFETTI FISCALI DELLE RENDITE DEI FABBRICATI RENDITE ATTRIBUITE CON PROCEDURA DOCFA RENDITE ATTRIBUITE NON SU INIZIATIVA DI PARTE RILEVANZA FISCALE DELL'ESTIMO CATASTALE REDDITO DOMINICALE E REDDITO AGRARIO IMPOSTE INDIRETTE SUI TRASFERIMENTI IMPOSTE DI SUCCESSIONE E DONAZIONE IMU RENDITA CATASTALE E TARIFFE D'ESTIMO UNITA' IMMOBILIARI URBANE A DESTINAZIONE ORDINARIA CRITERI DI DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE D'ESTIMO</p>	
<p>5° giornata (10/03/2017)</p>	<p>Modulo 1: Il catasto nel sistema tributario 5 lezioni Lezione 5/5</p>	<p>FISCALITA' URBANISTICA INQUADRAMENTO GENERALE URBANISTICA DIRITTO URBANISTICO PIANI URBANISTICI ATTIVITÀ EDILIZIA E TIPOLOGIE DI INTERVENTO EDILIZIO</p>	
<p>6° giornata (11/03/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 1/26</p>	<p>IMPOSTE DIRETTE SOGGETTI NON IMPRENDITORI AMBITO SOGGETTIVO Titolari di redditi fondiari Titolari di Diritti Reali 1. Diritto Di Usufrutto 2. Diritto D'uso 3. Diritto Di Abitazione 4. Diritto Di Enfiteusi Casi Particolari 1. Immobili locati o concessi in comodato 2. Immobili in comunione legale 3. immobili oggetto di un Fondo patrimoniale 4. Immobili gravati da diritto di abitazione a seguito di decesso del coniuge 5. Immobili oggetto di intestazione fiduciaria 6. immobili sottoposti a sequestro cautelare 7. Alloggi delle cooperative a proprietà divisa 8. Alloggi degli IACP (oggi ATER) 9. Immobili situati in Italia e di proprietà di non residenti 10. immobili oggetto di un trust</p>	
<p>17/03/2017</p>	<p>ESERCITAZIONE MODULO 1</p>		

<p>7ª giornata (17/03/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 2/26</p>	<p>TERRENI DEI SOGGETTI NON IMPRENDITORI Nozione fiscale di attività agricole Coltivazione del fondo Allevamento di animali Coltivazioni in serra Attività connesse Fabbricato rurale Unità immobiliari non utilizzate Terreni non produttivi di reddito fondiario Terreni non affittati Terreni affittati Terreni situati all'estero Concessione di terreni in usufrutto Redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente</p>	
<p>8ª giornata (18/03/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 3/26</p>	<p>PLUSVALENZE SUI TERRENI DEI SOGGETTI NON IMPRENDITORI DEFINIZIONE 1. Rapporti tra corrispettivo e valore di mercato 2. Atti che determinano il realizzo di plusvalenze 3. Facoltà di richiedere l'applicazione dell'imposta sostitutiva del 20% IMPRESE AGRICOLE LOTTIZZAZIONE ED EDIFICABILITÀ DEI TERRENI TERRENI SUSCETTIBILI DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA ESPROPRIAZIONE DI TERRENI PER PUBBLICA UTILITÀ CESSIONE DI TERRENI NON EDIFICABILI PLUSVALENZE SUI FABBRICATI DEI SOGGETTI NON IMPRENDITORI DEFINIZIONE CESSIONE DI FABBRICATI POSSEDUTI DA NON PIÙ DI CINQUE ANNI UNITÀ IMMOBILIARI URBANE ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE CESSIONE DI IMMOBILI SITUATI ALL'ESTERO IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 20%</p>	
<p>9ª giornata (24/03/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 4/26</p>	<p>FABBRICATI DEI SOGGETTI NON IMPRENDITORI INQUADRAMENTO GENERALE IMMOBILI URBANI LOCATI A TERZI IMMOBILI URBANI NON LOCATI IMMOBILI URBANI SITI ALL'ESTERO CASI PARTICOLARI</p>	

<p>10° giornata (25/03/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 5/26</p>	<p>ONERI DEDUCIBILI DI DERIVAZIONE IMMOBILIARE DEFINIZIONE CANONI, LIVELLI, CENSI ED ALTRI ONERI GRAVANTI SUI REDDITI DEGLI IMMOBILI INDENNITÀ PER PERDITA DELL'AVVIAMENTO DEDUZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEDUZIONI PER INVESTIMENTI DI IMMOBILI DA LOCARE SPESE DETRAIBILI DI DERIVAZIONE IMMOBILIARE DEFINIZIONE INTERESSI PASSIVI SU PRESTITI O MUTUI AGRARI ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DETRAZIONE IRPEF DELL'IVA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI SPESE DETRAIBILI DI DERIVAZIONE IMMOBILIARE COSTRUZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE COMPENSI CORRISPOSTI A MEDIATORI IMMOBILIARI ONERI PER I BENI SOGGETTI A REGIME VINCOLISTICO CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI AGLI STUDENTI UNIVERSITARI "FUORI SEDE"</p>	
<p>11° giornata (31/03/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 6/26</p>	<p>DETRAZIONI PER LE SPESE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO Detrazione del 36-41-50% delle spese di recupero del patrimonio edilizio SOGGETTI INTERESSATI IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI AGEVOLATI INTERVENTI AGEVOLATI TIPOLOGIE DI SPESA AGEVOLATE DETRAZIONI PER LE SPESE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ADEMPIMENTI NECESSARI PER FRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE IMPUTAZIONE TEMPORALE DELLE SPESE AI VARI PERIODI D'IMPOSTA CRITERI DI CALCOLO DELLA DETRAZIONE</p>	
<p>12° giornata (01/04/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 7/26</p>	<p>DETRAZIONI PER LE SPESE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO CUMULABILITÀ CON ALTRE AGEVOLAZIONI TRASFERIMENTO DEL DIRITTO ALLA DETRAZIONE IPOTESI DI DECADENZA DAL DIRITTO ALLA DETRAZIONE ACQUISTO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI DA IMPRESE EDILI BONUS ARREDAMENTO ACQUISTO MOBILI COPPIE GIOVANI</p>	
<p>13° giornata (07/04/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 8/26</p>	<p>DETRAZIONI PER SPESE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DEFINIZIONE SOGGETTI AMMESSI A BENEFICIARE DELLA DETRAZIONE EDIFICI INTERESSATI DALL'AGEVOLAZIONE RIDUZIONE DEL FABBISOGNO DI ENERGIA MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO RAPPORTI TRA LE DIVERSE FATTISPECIE AGEVOLATE LIMITE MASSIMO DELLA DETRAZIONE ADEMPIMENTI PER LE AGEVOLAZIONI E CUMULABILITÀ CASI PARTICOLARI ASPETTI CONTABILI</p>	

<p>14° giornata (08/04/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 9/26</p>	<p>DETRAZIONI DI IMPOSTA PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI ABITATIVI E CREDITI DI IMPOSTA DEFINIZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE LIBERI CONTRATTI DI LOCAZIONE CONCORDATI INQUILINI DI ETÀ COMPRESA TRA I 20 E I 30 ANNI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO INQUILINI DI ALLOGGI SOCIALI DIVIETO DI CUMULO DELLE DETRAZIONI E OPZIONE PER QUELLA PIÙ FAVOREVOLE INCAPIENZA DELL'IRPEF LORDA CREDITI D'IMPOSTA DI DEDUZIONE IMMOBILIARE DEFINIZIONE IMMOBILI POSSEDUTI ALL'ESTERO E GIÀ TASSATI CANONI DI LOCAZIONE NON PERCEPITI MA GIÀ TASSATI RIACQUISTO DELLA PRIMA CASA CASI PARTICOLARI ADEMPIMENTI</p>	
<p>15° giornata (21/04/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 10/26</p>	<p>IMMOBILI DEI PROFESSIONISTI DEFINIZIONE IMMOBILI STRUMENTALI 1. Plusvalenze e minusvalenze 2. Ammortamenti 3. Canoni di leasing 4. Spese di ammodernamento, ristrutturazione e manutenzione 5. interessi passivi sostenuti per l'acquisizione dell'immobile 6. Spese condominiali, per riscaldamento e altri servizi IMMOBILI AD USO PROMISCUO 1. Plusvalenze e minusvalenze 2. Rendita catastale (canone di locazione o leasing) 3. Spese di ammodernamento, ristrutturazione e manutenzione 4. Interessi passivi sostenuti per l'acquisizione del bene</p>	
<p>16° giornata (22/04/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 11/26</p>	<p>IMMOBILI DELLE SOCIETÀ SEMPLICI E DEGLI ENTI NON COMMERCIALI DEFINIZIONE SOCIETÀ SEMPLICI 1. Redditi fondiari 2. Oneri deducibili 3. Oneri detrai bili ENTI NON COMMERCIALI RESIDENTI GLI ENTI ECCLESIASTICI ENTI NON COMMERCIALI NON RESIDENTI</p>	

<p>17° giornata (28/04/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 12/26</p>	<p>IMPOSTE DIRETTE SOGGETTI IMPRENDITORI GLI IMMOBILI NEL REDDITO DI IMPRESA 1. Esercizio abituale dell'attività 2. Altre attività produttive di reddito d'impresa 3. Attività d'impresa e attività commerciale occasionale IMMOBILI DELL'IMPRESA INDIVIDUALE 1. Immobili merce 2. Immobili strumentali e immobili patrimoniali 2.1 Iscrizione nel libro inventari 2.2 Immobili dei contribuenti in regime forfetario 2.3. Immobili dei contribuenti in regime dei minimi PASSAGGIO DI IMMOBILI DALLA SFERA PERSONALE A QUELLA IMPRENDITORIALE PASSAGGIO DI IMMOBILI DALLA SFERA IMPRENDITORIALE A QUELLA PRIVATA IMMOBILI AD UTILIZZO PROMISCUO IMMOBILI IN GODIMENTO Ai SOCI O FAMILIARI DELL'IMPRENDITORE</p>	
<p>18° giornata (29/04/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 13/26</p>	<p>IMMOBILI DELLE SOCIETA' COMMERCIALI SOCIETÀ IMMOBILIARI 1. Società immobiliari di costruzione e compravendita 2. Società immobiliari di gestione CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI IN GODIMENTO A SOCI O FAMILIARI DELL'IMPRENDITORE SOCIETÀ IMMOBILIARI DI COMODO 1. Società non operative 1.1 Determinazione dei ricavi presunti a seguito del possesso di immobili 1.2 Disapplicazione mediante interpello 2. Società in perdita sistematica 2.1 Cause di esclusione e disapplicazione automatica</p>	
<p>19° giornata (05/05/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 14/26</p>	<p>IMMOBILI MERCE DEFINIZIONE RAPPRESENTAZIONE IN BILANCIO CONTRIBUTO ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO D'IMPRESA 1. Rilevanza delle risultanze di bilancio 1.1 Rivalutazione di un terreno derivante da sopravvenuta edificabilità 1.2 Rivalutazione delle aree edificabili 2. Principio di competenza 2.1 Spese di acquisizione degli immobili 2.2 Clausole di riserva della proprietà 2.3 Oneri da sostenere negli esercizi futuri 2.4 Opere ultrannuali 3. Costi accessori e interessi passivi 4. Criteri di valutazione degli immobili merce 5. Eliminazione dal magazzino dei terreni ceduti gratuitamente al Comune 6. Locazione di immobili merce 7. Cessione di immobili merce 8. Redditi connessi alla concessione di beni in godimento a soci o familiari dell'imprenditore</p>	

<p>20° giornata (06/05/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 15/26</p>	<p>IMMOBILI IN COSTRUZIONE SU APPALTO Valutazione in base ai corrispettivi pattuiti Disciplina fiscale del contratto di appalto Prospetto delle opere, forniture o servizi ultrannuali Valutazione in base al costo Revisione dei prezzi Varianti in corso d'opera</p>	
<p>12/05/2017</p>	<p>TAVOLA ROTONDA</p>		
<p>21° giornata (13/05/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 16/26</p>	<p>IMMOBILI STRUMENTALI DEFINIZIONE RAPPRESENTAZIONE IN BILANCIO IMMOBILI STRUMENTALI PER DESTINAZIONE IMMOBILI STRUMENTALI PER NATURA STRUMENTALITÀ PRO TEMPORE DEI FABBRICATI CONCESSI IN USO AI DIPENDENTI</p>	
<p>22° giornata (19/05/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 17/26</p>	<p>CONTRIBUTO ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO D'IMPRESA 1. Plusvalenze/minusvalenze su fabbricati strumentali 1.1 Determinazione 1.2 Facoltà di rateizzazione 1.3 Imputazione temporale delle plusvalenze su immobili vincolati 1.4 Atti assimilati alle cessioni 1.5 Vendita con riserva di proprietà 1.6 Cessione dell'usufrutto 1.7 Costituzione di un diritto di superficie 1.8 Cessione di beni in sede di concordato preventivo 1.9 Spin off immobiliari 1.10 Minusvalenze 2. Immobili strumentali per natura concessi in locazione 3. Ammortamento 3.1 Terreni 3.2 Fabbricati 3.3 Costo fiscale dell'immobile rilevante ai fini dell'ammortamento 4. Scorporo del valore delle aree 4.1 Individuazione del valore del terreno (da scorporare) 4.2 Fabbricati interessati dall'obbligo dello scorporo del valore dell'area 4.3 Effetti sulla deducibilità delle spese di manutenzione degli immobili strumentali 5. Ammortamento finanziario dei beni gratuitamente devoluti</p>	

<p>23° giornata (20/05/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 18/26</p>	<p>LEASING IMMOBILIARE 1. Impresa concedente 1.1 Ammortamento dei beni concessi in leasing 1.2 Trattamento del cd. "maxicanone" 1.3 Ammortamento inferiore a quello finanziario (recupero all'atto del riscatto) 1.4 Risoluzione anticipata del contratto 2. Impresa utilizzatrice 2.1 Deducibilità dei canoni di leasing 2.2 Deducibilità del ed. "maxicanone" 2.3 Canoni di prelocazione 2.4 Capitalizzazione dei canoni di leasing - Ammissibilità ed effetti 2.5 Indeducibilità della quota parte dei canoni relativa ai terreni 2.6 Risoluzione anticipata del contratto o riscatto anticipato del bene 2.7 Cessione del contratto di leasing 2.8 Trattamento del corrispettivo di acquisto del contratto di leasing 2.9 Leasing aventi ad oggetto terreni edificabili 2.10 Lease back 2.11 Cessione a terzi del diritto di riscatto 2.12 Deducibilità della quota interessi</p>	<p>Dott. Giacomo Albano (Partner Ernst & Young)</p>
<p>24° giornata (26/05/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 19/26</p>	<p>IMMOBILI PATRIMONIALI DEFINIZIONE RAPPRESENTAZIONE IN BILANCIO CONTRIBUTO ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO D'IMPRESA 1. Fabbricati (unità immobiliari abitative) 1.1 Fabbricati civili siti in Italia non locati a terzi 1.2 Fabbricati siti in Italia locati a terzi 1.3 Fabbricati siti all'estero 2. Terreni 3. Raggiungimento all'anno solare per gli esercizi non solari 4. Variazioni da operare in sede di dichiarazione dei redditi 5. Indeducibilità delle spese e degli altri componenti negativi 5.1 Tipologie di costi indeducibili 5.2 Eccezioni al divieto di indeducibilità 5.3 Interessi passivi 6. Concessione di beni immobili in godimento a soci o familiari dell'imprenditore 7. Plusvalenze (minusvalenze) conseguite su immobili patrimoniali</p>	
<p>25° giornata (27/05/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 20/26</p>	<p>GLI IMMOBILI E LE IMPRESE IAS ADOPTER</p>	

<p>26° giornata (09/06/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 21/26</p>	<p>REGIME DELLA PARTICIPATION EXEMPTION PER LE SOCIETA' IMMOBILIARI PARTICIPATION EXEMPTION 1. Esenzione 2. Entità dell'esenzione 3. Requisiti per l'esenzione PEX E SOCIETÀ IMMOBILIARI 1. Nozione di impresa commerciale 2. Presunzioni di non commercialità 2.1 Fabbricati concessi in locazione 2.2 Nozione di "fabbricati utilizzati direttamente nell'esercizio dell'impresa" 2.3 Immobili "merce" temporaneamente concessi in locazione 2.4 Immobili in corso di costruzione o ristrutturazione 2.5 Verifica della prevalenza 2.6 Immobili utilizzati promiscuamente 2.7 Affitto di azienda con componente immobiliare 3. Esenzione delle plusvalenze su partecipazioni detenute in società immobiliari di costruzione e/o compravendita 4. Imponibilità delle plusvalenze su partecipazioni detenute in società immobiliari di gestione 5. Verifica del requisito in presenza di operazioni straordinarie</p>	
<p>27° giornata (10/06/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 22/26</p>	<p>OPERAZIONI STRAORDINARIE TRASFERIMENTO DEI PATRIMONI IMMOBILIARI CESSIONE D'AZIENDA 1. Nozione di azienda 1.1 Cessione di singoli immobili 1.2 Esclusione di beni immobili 2. Regime al fini delle imposte sui redditi 2.1 Effetti sul reddito d'impresa del cedente 2.2 Nozione di cessione a titolo oneroso 2.3 Determinazione delle plusvalenze 2.4 Frazionamento della plusvalenza 2.5 Tassazione separata delle plusvalenze per gli imprenditori individuali 2.6 Trasferimento d'azienda a titolo gratuito CONFERIMENTO D'AZIENDA 1. Regime di neutralità fiscale 1.1 Ambito soggettivo 2. Opzione per il regime dell'imposta sostitutiva 2.1 Maggiori valori contabili per i quali è ottenibile il riconoscimento fiscale 2.2 Riconoscimento degli effetti fiscali 2.3 Modalità di versamento dell'imposta sostitutiva 2.4 Decadenza degli effetti 3. Conferimento d'azienda e successiva cessione di partecipazioni 4. Riflessi del conferimento d'azienda sulla participation exemption</p>	<p>Dott. Giacomo Albano (Partner Ernst & Young)</p>
<p>28° giornata (16/06/2017)</p>	<p>Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 23/26</p>	<p>OPERAZIONI STRAORDINARIE SCISSIONE SPIN OFF IMMOBILIARE 1. Profili generali 2. Profili elusivi 3. Riflessi della scissione sulla participation exemption FUSIONE 1. Profili generali 2. Profili elusivi 3. Trasferimento delle perdite pregresse e degli interessi passivi in capo alla società incorporante (o risultante) e interpello disapplicativo 4. Riflessi della fusione sulla participation exemption</p>	

29° giornata (17/06/2017)	Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 24/26	OPERAZIONI STRAORDINARIE TRASFORMAZIONE 1. Trasformazione di società di persone commerciali in società di capitali 2. Trasformazione da società commerciale a società semplice 3. Trasformazione eterogenea LIQUIDAZIONE 1. Liquidazione di impresa individuale 2. Liquidazione di società di persone 3. Liquidazione di società di capitali 4. Liquidazione "provvisoria" e definitiva	
30° giornata (23/06/2017)	Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 25/26	FONDI IMMOBILIARI 1. Aspetti civilistici regolamentari 2. Regime IRES e IRAP del fondo 3. Regime dei partecipanti 4. Regime dei partecipanti esteri SIQ/SIINQ 1. Requisiti 2. Imposte di ingresso 3. Determinazione reddito 4. Tassazione investitori	Dott. Fabio Brunelli(Partner dello Studio Di Tanno e Associati) Dott. Mirko Annibali(Responsabile Legale Social Housing e Fiscalità Fondi - CDPI Sgr)
31° giornata (24/06/2017)	Modulo 2: Imposte di natura «reddituale» (IRPEF e IRES) e imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) 26 lezioni Lezione 26/26	IRAP SUI BENI IMMOBILI INQUADRAMENTO GENERALE SOGETTI PASSIVI IRAP ALIQUEOTE E BASE IMPONIBILE SOCIETÀ DI CAPITALI 1. Affitti attivi 2. Plusvalenze e minusvalenze su immobili strumentali 2.1 Operazioni di trasferimento di azienda 2.2 Autoconsumo e destinazione a finalità extraprenditoriali 2.3 Rateizzazione della plusvalenza	
32° giornata (30/06/2017)	Modulo 3: Imposte di natura «patrimoniale» e imposte sui servizi (IMU, IVIE, TARI e TASI) 7 lezioni Lezione 1/7	IMU DEFINIZIONE PRESUPPOSTO TERRITORIALITÀ SOGETTI PASSIVI AMBITO OGGETTIVO IMU E IRPEF DEDUCIBILITA'	
(30/06/2017)	ESERCITAZIONE MODULO 2		

<p>33° giornata (01/07/2017)</p>	<p>Modulo 3: Imposte di natura «patrimoniale» e imposte sui servizi (IMU, IVIE, TARI e TASI) 7 lezioni Lezione 2/7</p>	<p>ESENZIONI IMU INQUADRAMENTO GENERALE IMMOBILI DELLO STATO E DI ALTRI ENTI DESTINATI AI FINI ISTITUZIONALI FABBRICATI CENSITI NEL GRUPPO "E" IMMOBILI DEGLI ENTI ECCLESIASTICI IMMOBILI DEGLI ENTI "NO PROFIT" 1. Requisito soggettivo 1.1 Enti non commerciali pubblici 1.2 Enti non commerciali privati 1.3 Soggetti esclusi 1.4 Possesso dell'immobile 1.5 Immobile In comodato 2. Requisito oggettivo 2.1 Rilevanza dell'attività svolta 2.2 Modalità di svolgimento dell'attività no profit 3. Utilizzo esclusivo o misto dell'immobile per lo svolgimento delle attività assistenziali, previdenziali, ecc. 3.1 Immobili ad utilizzazione mista IMMOBILI RURALI STRUMENTALI TERRENI MONTANI E PARZIALMENTE MONTANI TERRENI AGRICOLI ESENTI IMMOBILI MERCE INVENDUTI ULTERIORI ESENZIONI Base imponibile IMU</p>	
<p>(07/07/2017)</p>	<p>TAVOLA ROTONDA</p>		
<p>34° giornata (08/07/2017)</p>	<p>Modulo 3: Imposte di natura «patrimoniale» e imposte sui servizi (IMU, IVIE, TARI e TASI) 7 lezioni Lezione 3/7</p>	<p>BASE IMPONIBILE IMU E ALIQUOTE MODALITA' DI DETERMINAZIONE FABBRICATI ISCRITTI IN CATASTO E DOTATI DI RENDITA RIDUZIONE DELLA META' DELLA BASE IMPONIBILE FABBRICATI SPROVVISTI DI RENDITA FABBRICATI A DESTINAZIONE SPECIALE POSSEDUTI DA AREE FABBRICABILI TERRENI AGRICOLI ALIQUOTE ORDINARIE ALIQUOTE RIDOTTE</p>	
<p>35° giornata (14/07/2017)</p>	<p>Modulo 3: Imposte di natura «patrimoniale» e imposte sui servizi (IMU, IVIE, TARI e TASI) 7 lezioni Lezione 4/7</p>	<p>LIQUIDAZIONE, VERSAMENTO, DICHIARAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE IMU INQUADRAMENTO GENERALE SCADENZE DEI VERSAMENTI MODALITÀ DI VERSAMENTO ERRORI NEI VERSAMENTI E RIMBORSI VERSAMENTI IN COMPENSAZIONE ISTANZE DI INTERPELLO INQUADRAMENTO GENERALE DICHIARAZIONE NON DOVUTA DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA SOGGETTI OBBLIGATI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DICHIARAZIONE IMU DEGLI ENTI NON COMMERCIALI DICHIARAZIONE IMU INQUADRAMENTO GENERALE REGIME SANZIONATORIO RAVVEDIMENTO OPEROSO</p>	

<p>36° giornata (15/07/2017)</p>	<p>Modulo 3: Imposte di natura «patrimoniale» e imposte sui servizi (IMU, IVIE, TARI e TASI) 7 lezioni Lezione 5/7</p>	<p>IMPOSTA PATRIMONIALE SUGLI IMMOBILI ESTERI (IVIE) DEFINIZIONE SOGGETTI PASSIVI BASE IMPONIBILE ALIQUOTE DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA</p>	
<p>37° giornata (21/07/2017)</p>	<p>Modulo 3: Imposte di natura «patrimoniale» e imposte sui servizi (IMU, IVIE, TARI e TASI) 7 lezioni Lezione 6/7</p>	<p>TASI DEFINIZIONE TASI: TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI 1. Presupposto impositivo 1.1 TASI e abitazione principale 1.2 Terreni agricoli 1.3 Aree edificabili 2. Soggetti passivi 2.1 Coniuge assegnatario 2.2 Ripartizione tra proprietario e inquilino 2.3 Solidarietà per l'obbligazione tributaria 2.4 Immobile utilizzato sia dal proprietario che da altri soggetti 2.5 Immobili in comodato 2.6 Multiproprietà e centri commerciali integrati 2.7 Immobili in leasing 3. Base imponibile 4. Aliquote TASI 4.1 Termine per l'approvazione delle aliquote 5. Detrazioni per l'abitazione principale 6. Riduzioni ed esenzioni 6.1 Rinvio alle esenzioni previste ai fini IMU 6.2 Terreni agricoli</p>	
<p>38° giornata (22/07/2017)</p>	<p>Modulo 3: Imposte di natura «patrimoniale» e imposte sui servizi (IMU, IVIE, TARI e TASI) 7 lezioni Lezione 7/7</p>	<p>1. Dalla TARSU alla TARI: evoluzione normativa 2. Presupposto e soggetti passivi 3. Base imponibile 1854 3.1 Unità immobiliari a destinazione ordinaria e futura revisione del catasto 3.2 Rifiuti speciali 4. Criteri tariffari 5. Esclusioni 5.1 Parti comuni dell'edificio</p>	

<p>39° giornata (28/07/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 2/25</p>	<p>TERRITORIALITA' IVA NOZIONE DI IMMOBILE CESSIONI DI IMMOBILI SERVIZI RELATIVI AGLI IMMOBILI 1. Progettazione di immobili 2. Beni da montare che diventano parte di beni immobili 3. Impianti e macchinari ancorati al suolo 4. Ulteriori seRVIZI 4.1 Perizie e consulenze 4.2 Prestazioni di agenzia 4.3 Servizio di prenotazione alberghiera 4.4 Prestazioni alberghiere 4.5 Locazione di posti barca 4.6 Marina resort 5. Nesso esistente tra il servizio e l'immobile 5.1 Scambio di multiproprietà 5.2 Vendita di diritti di godimento a tempo ripartito di alloggi 5.3 Attrezzature per la realizzazione di lavori su beni immobili</p>	
<p>28/07/2017</p>	<p>ESERCITAZIONE MODULO 3</p>		
<p>40° giornata (29/07/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 2/25</p>	<p>TERRITORIALITA' IVA NOZIONE DI IMMOBILE CESSIONI DI IMMOBILI SERVIZI RELATIVI AGLI IMMOBILI 1. Progettazione di immobili 2. Beni da montare che diventano parte di beni immobili 3. Impianti e macchinari ancorati al suolo 4. Ulteriori seRVIZI 4.1 Perizie e consulenze 4.2 Prestazioni di agenzia 4.3 Servizio di prenotazione alberghiera 4.4 Prestazioni alberghiere 4.5 Locazione di posti barca 4.6 Marina resort 5. Nesso esistente tra il servizio e l'immobile 5.1 Scambio di multiproprietà 5.2 Vendita di diritti di godimento a tempo ripartito di alloggi 5.3 Attrezzature per la realizzazione di lavori su beni immobili</p>	
<p>41° giornata (01/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 3/25</p>	<p>DETRAZIONE IVA INDETRAIBILITÀ OGGETTIVA 1. Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione dell'immobile 2. Detrazione IVA sugli immobili di civile abitazione 3. Detrazione per uso promiscuo DETRAZIONE PER LE SOCIETÀ IMMOBILIARI 1. Normativa comunitaria 2. Giurisprudenza comunitaria 3. Norma di interpretazione dell'AIDC PRO RATA DI DETRAZIONE SEPARAZIONE DELLE ATTIVITÀ RETTIFICA DELLA DETRAZIONE OPERAZIONI TRA SOGGETTI COLLEGATI</p>	

<p>42° giornata (02/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 4/25</p>	<p>REVERSE CHARGE E SPLIT PAYMENT REVERSE CHARGE APPLICAZIONE GENERALE 1. Adempimenti 2. Regime sanzionatorio 3. Scritture contabili in capo al cliente SUBAPPALTI EDILI CESSIONE DI FABBRICATI ABITATIVI E STRUMENTALI SERVIZI IMMOBILIARI RAPPORTI CON ALTRI REGIMI SPECIALI SPLIT PAYMENT PREMESSA MECCANISMO APPLICATIVO FATTURAZIONE ELETTRONICA</p>	
<p>43° giornata (08/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 5/25</p>	<p>IMPOSTA DI REGISTRO NEL SETTORE IMMOBILIARE INQUADRAMENTO GENERALE AMBITO DI APPLICAZIONE FUNZIONE DI REGISTRAZIONE ATTI COME OGGETTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO APPLICAZIONE E MISURA DELL'IMPOSTA DI REGISTRO: LA TARIFFA TERMINI PER LA REGISTRAZIONE NATURA DEGLI ATTI ATTI CHE CONTENGONO PIÙ' DISPOSIZIONI ATTI SOGGETTI A REGISTRAZIONE ATTI INDICATI NELLA TARIFFA, FORMATI PER ISCRITTO NEL TERRITORIO DELLO STATO ATTI FORMATI ALL'ESTERO CONTRATTI VERBALI OPERAZIONI DI SOCIETÀ ED ENTI ESTERI REGISTRAZIONE IN TERMINE FISSO E REGISTRAZIONE IN CASO D'USO UFFICIO COMPETENTE PER LA REGISTRAZIONE SOGGETTI OBBLIGATI ALLA REGISTRAZIONE SOGGETTI OBBLIGATI AL PAGAMENTO PRINCIPIO DI ALTERNATIVITÀ TRA IVA E REGISTRO NATURA DELL'IMPOSTA DI REGISTRO PAGAMENTO DELL'IMPOSTA TERMINE DI DECADENZA PER LA RICHIESTA DI VERSAMENTO DA PARTE DELL'UFFICIO</p>	

<p>44° giornata (09/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 6/25</p>	<p>IMPOSTA DI REGISTRO: BASE IMPONIBILE INQUADRAMENTO GENERALE DATA DELL'ATTO VALORE DEL BENE O DEL DIRITTO 1. "Valore venale" 2. Criteri valutativi 3. Valutazione automatica AVVISO DI RETTIFICA E DI LIQUIDAZIONE DELLA MAGGIORE IMPOSTA 1. Nullità dell'avviso di rettifica e liquidazione 2. Motivazione dell'avviso di accertamento 3. Deroga al potere di rettifica dell'Amministrazione finanziaria "PREZZO-VALORE" VALORE CATASTALE FABBRICATI CON RENDITA CATASTALE "PROPOSTA" O SENZA RENDITA TRASFERIMENTO DELLA NUDA PROPRIETÀ TRASFERIMENTO DEL DIRITTO REALE DI USUFRUTTO DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE RENDITE BASE IMPONIBILE IN PARTICOLARI TIPI NEGOZIALI CESSIONI DI IMMOBILI SOGGETTE AD IVA</p>	
<p>45° giornata (15/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 7/25</p>	<p>IMPOSTA DI REGISTRO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE VIGENTI ALIQUOTA DEL 9% 1. Regola generale 2. Costituzione e aumento del capitale o patrimonio con conferimento immobiliare - Assegnazione di beni ai soci ALIQUOTA DEL 2% 1. Agevolazioni "Prima Casa" ALIQUOTA DEL 15% 1. Trasferimento dei terreni agricoli e relative pertinenze 2. Trasferimento dei terreni non agricoli ALIQUOTA DELL'1,5% 1. Leasing abitativo AGEVOLAZIONI</p>	

<p>46° giornata (16/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 8/25</p>	<p>CONTRATTO PRELIMINARE : PROFILI CIVILISTICI E FISCALI PROFILI CIVILISTICI REQUISITI E CONTENUTO DEL CONTRATTO PRELIMINARE CONTRATTO PRELIMINARE PER PERSONA DA NOMINARE PROFILI CIVILISTICI EFFETTI DEL CONTRATTO PRELIMINARE CONTRATTO PRELIMINARE E REGIME PATRIMONIALE DEI CONIUGI CESSIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE CONTRATTO DEFINITIVO MANCATA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" E REINVESTIMENTO TRASCRIZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE PROFILI FISCALI TERMINI PER LA REGISTRAZIONE TASSAZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE E TASSAZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO OBBLIGO DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE SOGGETTO A IVA CONTRATTO PRELIMINARE CON ACCONTI IMPONIBILI IVA E AGEVOLAZIONE "PRIMA CASA" STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO MANCATA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO AGEVOLAZIONI FISCALI SUL CONTRATTO PRELIMINARE E SUL CONTRATTO DEFINITIVO REGIME FISCALE DELLA CESSIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE</p>	
<p>47° giornata (22/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 9/25</p>	<p>CESSIONI DI FABBRICATI ABITATIVI INQUADRAMENTO GENERALE DISTINZIONE TRA FABBRICATI ABITATIVI E STRUMENTALI DEFINIZIONE DI IMPRESA COSTRUTTRICE O RISTRUTTURATRICE REGIMI APPLICABILI AI FINI DELLE IMPOSTE INDIRETTE CESSIONI OPERATE DA SOGGETTI NON IVA: IMPOSTA DI REGISTRO CESSIONI EFFETTUATE DA SOGGETTI IVA PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE</p>	
<p>48° giornata (23/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 10/25</p>	<p>CONTRATTO DI PERMUTA INQUADRAMENTO GENERALE PRINCIPIO DI ALTERNATIVITÀ IVA-REGISTRO OPERAZIONI SOGGETTE A IVA OPERAZIONI SOGGETTE A IMPOSTA DI REGISTRO OPERAZIONI IN PARTE IMPONIBILI A IVA E IN PARTE SOGGETTE A IMPOSTA DI REGISTRO PERMUTA CON CONGUAGLIO PERMUTA AVENTE AD OGGETTO MOLTEPLICI BENI APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE</p>	
<p>29/09/2017</p>	<p>TAVOLA ROTONDA</p>		
<p>49° giornata (30/09/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 11/25</p>	<p>AGEVOLAZIONE PRIMA CASA INQUADRAMENTO GENERALE PRESUPPOSTI SOGGETTIVI PRESUPPOSTI OGGETTIVI PRESUPPOSTO DELL'IMPOSSIDENZA</p>	

<p>50° giornata (06/10/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 12/25</p>	<p>AGEVOLAZIONE PRIMA CASA: CREDITI D'IMPOSTA INQUADRAMENTO GENERALE DISCIPLINA SPECIALE PRESUPPOSTI CHE ORIGINANO IL CREDITO DI IMPOSTA REVOCA O DECADENZA SOGGETTO OBBLIGATO AL PAGAMENTO PERDITA DELL'AGEVOLAZIONE RAVVEDIMENTO SANZIONI</p>	
<p>51° giornata (07/10/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 13/25</p>	<p>CESSIONI DI FABBRICATI STRUMENTALI REGIME IMPOSITIVO 1. Cessioni operate da soggetti non IVA: imposta di registro 2. Cessioni operate da soggetti IVA 2.1 Cessioni imponibili IVA 2.2 Cessioni esenti da IVA SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AZIENDA E SINGOLI BENI AZIENDALI CESSIONE DI TERRENI REGIME IMPOSITIVO 1. Trasferimento dei terreni ai fini dell'imposta di registro 2. Cessione di terreni non suscettibili di destinazione edificatoria 3. Terreni non agricoli non suscettibili di destinazione edificatoria 4. Acquisto dei terreni non suscettibili di destinazione edificatoria (terreni agricoli) AGEVOLAZIONI PER L'ACQUISTO DI TERRENI NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE EDIFICATORIA SOGGETTI BENEFICIARI DELLE AGEVOLAZIONI NATURA DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO AGEVOLATI FABBRICATI RURALI DECADENZA DELL'AGEVOLAZIONE</p>	
<p>52° giornata (13/10/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 14/25</p>	<p>CESSIONE DI TERRENI EDIFICABILI INQUADRAMENTO GENERALE 1. Cessione operata da soggetti IVA 2. Cessione operata da soggetti non IVA 3. Base imponibile dell'imposta di registro 4. Compravendita di terreno soggetta a condizione di edificabilità ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ E CESSIONI VOLONTARIE A SEGUITO DI ESPROPRIO TRASFERIMENTO DI CUBATURA ACCESSIONI PERMUTA DI TERRENO CON FUTURI ALLOGGI TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SFRUTTAMENTO DI CAVE ONERI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI E IMPIANTO FOTOVOLTAICO</p>	

<p>53ª giornata (14/10/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 15/25</p>	<p>LOCAZIONE DI FABBRICATI ABITATIVI IMPOSTA DI REGISTRO 1. Alternatività IVA-registro 2. Esenzione da IVA e applicazione dell'imposta di registro REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE 1. Termini per la registrazione 2. Soggetti obbligati 2.1 Parti contraenti 2.2 Notaio 3. Ufficio competente 4. Modalità di registrazione 5. Sanzioni per la mancata registrazione REGIME IMPOSITIVO BASE IMPONIBILE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO APPLICAZIONE E VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO</p>	
<p>54ª giornata (20/10/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 16/25</p>	<p>LOCAZIONE DI FABBRICATI STRUMENTALI DEFINIZIONE 1. Locatore non soggetto IVA 2. Locatore soggetto IVA 3. Obbligo di registrazione 4. Casi particolari 4.1 Sublocazione 4.2 Contratti di "service" 4.3 "Franchising" comprendente il godimento di un immobile 4.4 Contratto di comodato 5. Applicazione separata dell'IVA per le società di gestione immobiliare miste 6. Pertinenze AFFITTO D'AZIENDA 1. Regime ai fini delle imposte indirette 2. Disposizioni antielusiva CESSIONI, RISOLUZIONI E PROROGHE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE 1. Cessione del contratto 2. Risoluzione del contratto 3. Proroga del contratto 4. Occupazioni senza titolo</p>	

<p>55° giornata (21/10/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 17/25</p>	<p>AFFITTO DI TERRENI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO 1. Registrazione dei contratti di locazione dei terreni 2. Termini 2.1 Denuncia cumulativa per i contratti di affitto di fondi rustici 2.2 Versamento telematico dell'imposta di registro REGIME IMPOSITIVO 1. Locatore non soggetto IVA 2. Locatore soggetto IVA 2.1 Affitto di aree edificabili e di aree destinate a parcheggio 2.2 Affitto di terreni agricoli 2.3 Affitto di terreni non edificabili, non destinati a parcheggio e non agricoli 3. Casi particolari 3.1 Locazioni di posti barca 3.2 Aree urbane 3.3 Aree con sovrastante impianto di lavaggio classificate nella categoria catastale D/7 3.4 Concessioni demaniali su terreni 3.5 Contratti di affitto di diritti all'aiuto comunitario in favore dell'agricoltura 3.6 Prelazione agraria e riscatto 4. Base imponibile</p>	
<p>56° giornata (27/10/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 18/25</p>	<p>LEASING IMMOBILIARE E RENT TO BUY LEASING IMMOBILIARE INQUADRAMENTO GENERALE REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO ACQUISTO DELL'IMMOBILE 1. Responsabilità solidale dell'utilizzatore 2. Regime impositivo RISCATTO DEL BENE IL RENT TO BUY ASPETTI GENERALI AMBITO OGGETTIVO E SOGGETTIVO DISCIPLINA DELL'USUFRUTTO INADEMPIMENTO ASPETTI FISCALI</p>	
<p>57° giornata (28/10/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 19/25</p>	<p>LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI PREMESSA COSTRUZIONI RURALI CASE DI ABITAZIONE "NON DI LUSO" FABBRICATI "TUPINI" TABELLE RIEPILOGATIVE PERTINENZE CESSIONE DI BENI, ESCLUSE LE MATERIE PRIME E SEMILAVORATE, PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI CONTRATTI D'APPALTO PER OPERE EDILI COSTRUZIONE DI "FABBRICATI TUPINI" E CASE DI ABITAZIONE 1. Ricostruzione previa demolizione della preesistente struttura 2. Pertinenze 3. Ampliamento di case di abitazione "prima casa" e migliorie apportate in corso di costruzione COSTRUZIONE DI CASE DI ABITAZIONE E INTERVENTI DI RECUPERO</p>	

<p>58° giornata (03/11/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 20/25</p>	<p>DEFINIZIONE 1. Definizione di manutenzione ordinaria 2. Definizione di manutenzione straordinaria EDIFICI ABITATIVI PRIVATI 1. Fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata 1.1 Edifici di edilizia residenziale pubblica 1.2 Edifici assimilati alle case di abitazione non di lusso 2. Calcolo dell'IVA agevolata 2.1 Beni significativi 2.2 Parti e pezzi di beni significativi 2.3 Unitarietà del contratto 2.4 Prestazioni professionali 2.5 Valore dei beni significativi superiore ai 50% dell'intera prestazione 2.6 Dati da riportare in fattura 2.7 Pagamento di acconti EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO 1. Restauro e risanamento conservativo 2. Ristrutturazione edilizia 3. Demolizione di un immobile vetusto e sostituzione con uno più moderno 4. Nuova costruzione 5. Ristrutturazione urbanistica</p>	
<p>59° giornata (04/11/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 21/25</p>	<p>CONFERIMENTO E ASSEGNAZIONI DI IMMOBILI CONFERIMENTI DI IMMOBILI 1. Conferimento di immobili soggetto ad IVA 2. Conferimento di immobili non soggetto ad IVA 3. Conferimento d'azienda con componente immobiliare 4. Base imponibile dell'imposta di registro 4.1 Valore del bene 4.2 Scomputo degli oneri e delle passività 4.3 Deduzione forfetaria 5. Conferimento dell'immobile in società e successiva cessione delle quote ASSEGNAZIONI E CESSIONI DI IMMOBILI AI SOCI 1. Assegnazione di immobili soggetta ad IVA 2. Assegnazione di immobili non soggetta ad IVA 3. Base imponibile 3.1 IVA 3.2 Imposta di registro</p>	

<p>60° giornata (10/11/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 22/25</p>	<p>IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE DEFINIZIONE 1. imposta ipotecaria 1.1 Atti soggetti a trascrizione 1.2 Pluralità di formalità relative allo stesso atto 1.3 Termini 2. Imposta catastale BASE IMPONIBILE 1. Trascrizioni 1.1 Conferimento in società di un bene immobile 1.2 Trasferimento di immobili per successione 1.3 Trasferimento per successione di immobili di interesse storico ed artistico 1.4 Trasferimento di più immobili 1.5 Permuta immobiliare 2. Iscrizioni 3. Volture catastali FATTISPECIE PARTICOLARI 1. Atti costitutivi del fondo patrimoniale 2. Trust 3. Cessione d'azienda comprendente immobili 4. Conferimenti 5. Regularizzazione di società di fatto 6. Assegnazione e cessione di immobili ai soci 7. Trasferimento di immobili espropriati</p>	
<p>61° giornata (11/11/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 23/25</p>	<p>Fondi Immobiliari 1. Regime IVA del fondo/SGR 2. Apporti e cessioni di immobili SIIQ 1. Regime IVA 2. Apporti e cessioni immobili</p>	<p>Dott. Fabio Brunelli(Partner dello Studio Di Tanno e Associati) Dott. Mirko Annibali(Responsabile Legale Social Housing e Fiscalità Fondi - CDPI Sgr)</p>
<p>62° giornata (17/11/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 24/25</p>	<p>CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI ABITATIVE INQUADRAMENTO GENERALE PROFILO SOGGETTIVO 1. Soggettività passiva ai/IRPEF 2. Effettuazione della locazione al di fuori dell'esercizio di imprese, arti e professioni 3. Conseguimento di reddito fondiario PROFILO OGGETTIVO 1. Oggetto della locazione (immobili abitativi) 2. Tipologia contrattuale CONNOTATI DEL REGIME 1. Applicazione della cedolare secca 2. Aliquota proporzionale 3. Versamento dell'imposta sostitutiva 4. Altri aspetti della disciplina del tributo 5. Esclusione del rimborso delle imposte di registro e di bollo già pagate CONVENIENZA DEL REGIME 1. Liquidazione dell'IRPEF con e senza il reddito fondiario della locazione 2. Ulteriori elementi da considerare 3. Necessità di un confronto analitico 4. Considerazioni di massima</p>	

<p>63° giornata (18/11/2017)</p>	<p>Modulo 4: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo oneroso (IVA, registro, ipotecaria, catastale) e cedolare secca 25 lezioni Lezione 25/25</p>	<p>CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI ABITATIVE ADEMPIMENTI 1. Soggetto cui compete l'esercizio dell'opzione 2. Distinta rilevanza di ogni singola abitazione locata 3. Rinuncia all'aggiornamento del canone 4. Momento di esercizio dell'opzione 5. Durata dell'opzione 6. Nuovi modelli per la registrazione del contratto e l'esercizio dell'opzione CONTRATTO DI LOCAZIONE 1. Cedolare secca sugli affitti 2. Locazioni soggette ad imposta fissa di registro 3. Locazioni di immobili strumentali 4. Misura dell'imposta fissa 5. Locazioni soggette all'imposta con l'aliquota dello 0,50%: fondi rustici 6. Concessioni di diritti d'acqua 7. Locazioni soggette ad imposta secondo l'aliquota dell'1% di immobili strumentali 8. Locazioni soggette ad imposta secondo l'aliquota dell'2%</p>	
<p>64° giornata (24/11/2017)</p>	<p>Modulo 5: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo gratuito (successioni e donazioni) 5 lezioni Lezione 1/5</p>	<p>Imposta sulle successioni OGGETTO DELL'IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI 1. Imposta sul valore della singola quota 1.1 Presupposto impositivo 1.2 Beni situati all'estero 2. Trasferimenti non soggetti all'imposta SOGGETTI PASSIVI ALIQUOTE E FRANCHIGIE 1. Aliquote 2. Franchigie</p>	
<p>65° giornata (25/11/2017)</p>	<p>Modulo 5: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo gratuito (successioni e donazioni) 5 lezioni Lezione 2/5</p>	<p>Imposta sulle successioni BASE IMPONIBILE 1. Beni non compresi nell'attivo ereditario 1.1 Assicurazioni a favore dei defunto 1.2 Beni culturali 1.3 Buoni fruttiferi postali 1.4 Titoli emessi da enti ed organismi internazionali 2. Attivo ereditario 2.1 Calcolo del valore degli immobili 2.2 Trasferimento delle quote della società semplice immobiliare 3. Passività deducibili 3.1 Condizioni di deducibilità generali dei debiti 3.2 Condizioni di deducibilità speciali 3.3 Condizioni inerenti alla "prova" dei debiti</p>	
<p>01/12/2017</p>	<p>ESERCITAZIONE MODULO 4</p>		

<p>66° giornata (01/12/2017)</p>	<p>Modulo 5: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo gratuito (successioni e donazioni) 5 lezioni Lezione 3/5</p>	<p>COACERVO 1. Attuale applicabilità del coacervo 2. Calcolo del coacervo RIDUZIONE DELL'IMPOSTA 1. Successione nei 5 anni dalla precedente 2. Beni culturali vincolati 3. Fondi rustici 4. Immobili adibiti all'esercizio dell'impresa 5. Beni situati in Comuni montani 6. Altre agevolazioni 7. Agevolazioni "prima casa" DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E VERSAMENTI 1. Modalità e termini di presentazione della dichiarazione 2. Divieto di effettuare pagamenti 3. Liquidazione dell'imposta 4. Versamento dell'imposta</p>	
<p>67° giornata (02/12/2017)</p>	<p>Modulo 5: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo gratuito (successioni e donazioni) 5 lezioni Lezione 4/5</p>	<p>Imposta sulle donazioni OGGETTO DELL'IMPOSTA SULLE DONAZIONI 1. Vincoli di destinazione 2. Fondo patrimoniale 2.1 Effetti giuridici della costituzione 2.2 Regime impositivo 3. Intestazione fiduciaria 4. Trust 4.1 Definizione dell'istituto 4.2 Tipologie di trust 4.3 Imposta sulle donazioni e trust 5. Liberalità indirette 5.1 Nozione civilistica 5.2 Trattamento impositivo 6. Trasferimenti non soggetti all'imposta 7. Trasferimenti soggetti all'imposta in misura fissa 8. Agevolazioni</p>	
<p>15/12/2017</p>		<p>SEMINARIO</p>	
<p>68° giornata (16/12/2017)</p>	<p>Modulo 5: Imposte sul trasferimento degli immobili a titolo gratuito (successioni e donazioni) 5 lezioni Lezione 5/5</p>	<p>Imposta sulle donazioni SOGGETTI PASSIVI ALIQUEUTE E FRANCHIGIE 1. Aliquote 2. Franchigie BASE IMPONIBILE COACERVO 1. Esaurimento delle franchigie 2. Atti rientranti nel calcolo dei coacervo 2.1 Precedenti donazioni esentate da imposta 2.2 Limiti temporali ai computo delle donazioni precedenti 3. Procedimento per il calcolo dei coacervo AMBITO TERRITORIALE DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA TRASFERIMENTO D'AZIENDA</p>	

69° giornata (12/01/2017)	Modulo 6: L'accertamento nel settore immobiliare 5 lezioni Lezione 1/5	ACCERTAMENTO DELLE LOCAZIONI ACCERTAMENTO DELLE LOCAZIONI REGistrate 1. Ambito di applicazione 1.1 Esclusione dei contratti di locazione concordati 2. Inibizione del potere di liquidare la maggiore imposta di registro complementare 2.1 Raggiungimento del valore catastale al periodo locativo infrannuale 2.2 Liquidazione dell'imposta complementare sulle annualità successive 2.3 Valore catastale 2.4 Misura dei coefficienti moltiplicatori 3. Inibizione del potere di rettificare il reddito dichiarato dal locatore 3.1 Mancato coordinamento tra normativa relativa all'accertamento e determinazione del reddito sui fabbricati 3.2 Natura procedimentale e non sostanziale della disposizione 3.3 Condizione che configura l'inibizione dei poteri di accertamento 3.4 Interpretazione letterale 3.5 Locazioni di singole unità immobiliari e APE	
70° giornata (13/01/2018)	Modulo 6: L'accertamento nel settore immobiliare 5 lezioni Lezione 2/5	ACCERTAMENTO DELLE LOCAZIONI NON REGISTRATE 1. Risposta sanzionatoria all'omessa registrazione 2. Codice fiscale indicato nei contratti di somministrazione di acqua, energia elettrica, gas 3. Dati catastali delle unità immobiliari presso cui sono attivate nuove utenze 3.1 Destinatari dell'obbligo 3.2 Comunicazione telematica	
13/01/2018	ESERCITAZIONE MODULO 5		
71° giornata (19/01/2018)	Modulo 6: L'accertamento nel settore immobiliare 5 lezioni Lezione 3/5	REGIME SANZIONATORIO 1. Sanzioni amministrative 1.1 Omessa indicazione dei dati catastali 1.2 Nullità della locazione come sanzione extrafiscale 1.3 Contratti di locazione di durata non superiore a 30 giorni 1.4 Conseguenze fiscali 1.5 Estensione dell'ambito di applicazione della sanzione 2. Sanzioni per le locazioni di immobili abitativi previste dal decreto sul federalismo municipale 2.1 Sospetto di incostituzionalità 2.2 Contratti verbali 2.3 Rilevanza del canone imposto ex lege ai fini del calcolo dell'imposta di registro 2.4 Registrazione tardiva volontaria 2.5 Sanatoria per i contratti in corso non tempestivamente registrati (termine del 6.6.2011) 2.6 Applicabilità della norma sull'accertamento parziale per il pregresso 2.7 Omessa dichiarazione dei redditi	

72ª giornata (20/01/2018)	Modulo 6: L'accertamento nel settore immobiliare 5 lezioni Lezione 4/5	RAVVEDIMENTO OPEROSO 1. Cedolare secca 2. Modifiche al ravvedimento operoso introdotte dalla legge di stabilità 2015 A accertamento dei trasferimenti immobiliari REDDITO GENERATO DAL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI 1. Reddito di lavoro autonomo 2. Reddito d'impresa 3. Redditi diversi 4. Duplice funzione del corrispettivo 5. Rapporto tra corrispettivo e valore normale	
73ª giornata (26/01/2018)	Modulo 6: L'accertamento nel settore immobiliare 5 lezioni Lezione 5/5	IMPOSTE DI CORRISPETTIVO 1. Evoluzione normativa della disciplina dell'accertamento 1.1 Abrogazione operata dalla legge Comunitaria 2008 1.2 Conseguenze dell'abrogazione 1.3 Disciplina dell'accertamento previgente 1.4 Applicabilità al pregresso dell'accertamento in base al valore normale 1.5 Rettifica del reddito d'impresa in base al valore normale degli immobili 1.6 Inferiorità del corrispettivo al valore normale come elemento fondante la rettifica 1.7 Rettifica della dichiarazione IVA in base al valore normale degli immobili 1.8 Irrilevanza del valore catastale 1.9 Valore normale come elemento fondante la rettifica 1.10 Rilevanza della generalità delle cessioni immobiliari 1.11 Determinazione del valore normale 1.12 Valore normale dei beni immobili oggetto di compravendite finanziate con mutui 1.13 Onere della prova 1.14 Incoerenza della norma nazionale 1.15 Contrasto con la disciplina IVA comunitaria 2. Disciplina vigente 2.1 Restaurazione dell'onere probatorio in capo agli uffici 2.2 Svuotamento della presunzione legale relativa all'importo preso a mutuo come valore normale minimo 2.3 Decorrenza 2.4 Efficacia retroattiva della nuova disciplina 3. Solidarietà passiva IVA del cessionario 3.1 Differenze rispetto alla solidarietà passiva del cessionario nelle cessioni immobiliari	
27/01/2018	ESERCITAZIONE MODULO 6		