



Zip. IV + Zip. VI
↑

POS. 4496630
(DA CITARE SEMPRE NELLA RISPOSTA)

Roma, 28.02.2007

lett 3

Uff. 12

Prot. N. 28723 2007

Allegati 1

Rif. N. 9350

del 23.02.2007

Codice CUP B52I05000010001

Spett.le

UNIVERSITA' DEGLI STUDI 'LA SAPIENZA' DI ROMA
- SEDE -
UFF. RAGIONERIA - PIAZZALE ALDO MORO N. 5 -
ROMA
00185 ROMA
RM

OGGETTO: INVIO DEL CONTRATTO DI PRESTITO IN ORIGINALE, RELATIVO AL FINANZIAMENTO DI EUR 25.000.000,00 PER ACQUISTO EDIFICIO POSTE ITALIANE (ZONA S. LORENZO, CIRCONVALLAZIONE TIBURTINA 4) - QUOTA 75%

CON RIFERIMENTO AL FINANZIAMENTO IN OGGETTO, SI TRASMETTE, IN ALLEGATO, UN ORIGINALE DEL CONTRATTO DI PRESTITO SOTTOSCRITTO DA CDP. RINGRAZIANDO PER LA CORTESE COLLABORAZIONE, SI PORGONO DISTINTI SALUTI.

IL RESPONSABILE

IL FUNZIONARIO
PAOLO BELLI

Paolo Belli



Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale
ENTRATA
prot. n. 0014655
del 22/03/2007
classif. VIII/4

**Contratto di prestito di scopo in base a legge speciale a tasso fisso
con oneri di ammortamento a carico dello Stato ed oneri di pre-ammortamento a carico
dell'università
codice contratto 01/53.00/001.00**

Posizione N. 4496630/00

Spettabile
Cassa Depositi e Prestiti società per azioni
Via Goito n. 4
00185 Roma
Italia



il, ROMA 29/9/06

Egregi Signori,

con la presente Vi proponiamo la stipulazione di un contratto di prestito (il "Contratto di Prestito") finalizzato al finanziamento dell'investimento, come *infra* descritto, nei termini e alle condizioni di seguito indicati.

La presente proposta è valida dalla Data di Proposta alle ore 12.00 del venerdì immediatamente successivo o, se festivo, del giorno lavorativo immediatamente precedente detto venerdì.

* * *

CONTRATTO DI PRESTITO

TRA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" ² (di seguito l'"Ente")
rappresentato da DIRETTORE AMMINISTRATIVO PRO-TEMPORÈ CARLO MUSTO D'AMORÈ
in base ai poteri attribuiti da DECRETO DEL MAGNIFICO RETTORE N° 403 DEL 26.9.2006

- da un lato

E

Cassa depositi e prestiti società per azioni, con sede in Roma, Via Goito, n. 4, capitale sociale € 3.500.000.000,00 (euro tremiliardicinquecentomilioni/00), interamente versato, iscritta presso la CCAA di Roma al REA 1053767 - C.F. ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 80199230584, partita IVA n. 07756511007, rappresentata come specificato in calce al Contratto di Prestito (di seguito "CDP")

- dall'altro lato

PREMESSO CHE

- a) la legge n. 388 del 23.12.2000, articolo 144 c. 1, TAB. 1 (la "Legge Speciale di Riferimento"), ha posto a carico del bilancio dello Stato le risorse necessarie al finanziamento di MUTUI FINALI STATALI AD INTERVENTI DI DECONGESTIONAMENTO DEGLI ATENEI SOVRAPPOLTI (LIMITI DI IMPEGNO - DURATA 15 ANNI-DECORRENZA 2003)

¹ Inscrivere data (gg/mm/aa).

² Inscrivere la denominazione dell'Ente.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

[Handwritten signature]

Cassa depositi e prestiti
Società per Azioni
Stefano Marzulli
DIRIGENTE

[Handwritten signature: Stefano Marzulli]

**Contratto di prestito di scopo in base a legge speciale a tasso fisso
con oneri di ammortamento a carico dello Stato ed oneri di pre-ammortamento a carico
dell'università**

codice contratto 01/53.00/001.00

- b) con successivo provvedimento attuativo adottato dall'organo competente, l'Ente è risultato beneficiario di una quota delle predette risorse;
- c) l'Ente con atto del DECRETO RETTORALE n° 403³, assunto in data 26/9/06⁴, valido a tutti gli effetti di legge, ha deciso il ricorso alla CDP per la contrazione di un Prestito di € 25.000.000,00 (euro VENTICINQUE MILIONI / 00) destinato al finanziamento della Spesa EDIFICIO POSTE ITALIANE - ACQUISTO (QUOTA 75% DELLA SPESA PREVISTA) occorrente per
- d) (l'"Investimento");
l'Ente dichiara che l'Investimento rientra nella tipologia di investimenti finanziabili ai sensi di legge;
- e) l'Ente dichiara di aver presentato, nel corso della fase istruttoria per la concessione del Prestito, i documenti previsti dalla Legge Speciale di Riferimento nonché, ai sensi del Decreto del ministero dell'economia e delle finanze del 6 ottobre 2004, dalle successive Circolari della CDP, confermandone la validità e vigenza alla Data di Proposta;
- f) l'Ente dichiara che la presente proposta è integralmente conforme al, ed è stata compilata utilizzando il, modello contrattuale predisposto e reso disponibile dalla CDP.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Ente propone di regolare come segue i propri rapporti con la CDP.

Articolo 1

Premesse e definizioni

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Nel presente contratto di prestito, i termini in lettera maiuscola di seguito elencati hanno il seguente significato:

"CDP" indica la Cassa depositi e prestiti società per azioni, con sede in Roma, Via Goito, n. 4, capitale sociale € 3.500.000.000,00 (euro tremiliardicinquecentomilioni/00), interamente versato, iscritta presso la CCIAA di Roma al REA 1053767 - C.F. ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 80199230584, partita IVA n. 07756511007;

"Contratto di Prestito" indica il presente contratto di prestito tra la CDP e l'Ente.

"Data di Accettazione" indica la data in cui la CDP invia all'Ente la proposta contrattuale accettata ed ottiene il rapporto di trasmissione del telefax con esito positivo;

"Data di Efficacia del Contratto di Prestito" indica la data di avveramento della condizione sospensiva di cui all'Articolo 2 del Contratto di Prestito;

"Data di Inizio Ammortamento" ha il significato attribuito nel Contratto di Prestito;

"Data di Pagamento" indica il 31 gennaio successivo all'anno di pre-ammortamento;

"Data di Proposta" indica la data in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP;

"Data di Scadenza" indica il giorno, mese, anno di scadenza del Contratto di Prestito;

"Domanda/Dichiarazione di Erogazione" indica la domanda di erogazione a firma del responsabile del procedimento redatta secondo il modello predisposto dalla CDP;

"Ente" indica l'Università specificata nel Contratto di Prestito che contrae il Prestito;

"Euribor" (European Interbank Offering Rate) indica il tasso Euribor a sei mesi riportato alla pagina EURIBOR01 del circuito Reuters e alla pagina 248 del circuito Teletrate;

"Giorno TARGET" indica un giorno in cui sia funzionante il sistema TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System);

"Interessi di Mora" ha il significato attribuito nel Contratto di Prestito;

³ Inserire la denominazione dell'organo competente.

⁴ Inserire data (gg/mm/aa).

⁵ Indicare l'esatta tipologia dall'investimento, e per le opere, fornire descrizione dell'intervento e estremi dell'approvazione del progetto esecutivo/definitivo

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Amy

Cassa depositi e prestiti
Società per Azioni
Stefano Marzulli
DIRIGENTE

Stefano Marzulli

**Contratto di prestito di scopo in base a legge speciale a tasso fisso
con oneri di ammortamento a carico dello Stato ed oneri di pre-ammortamento a carico
dell'università**

codice contratto 01/53.00/001.00

- "Interessi di Pre-ammortamento" ha il significato attribuito nel Contratto di Prestito;
- "Investimento" ha il significato attribuito nelle premesse al Contratto di Prestito;
- "Legge Speciale di Riferimento" ha il significato attribuito nelle premesse al Contratto di Prestito;
- "Media Euribor" indica la media aritmetica, arrotondata alla terza cifra decimale, dell'Euribor rilevato nei giorni lavorativi del mese che precede di un mese l'inizio del semestre di riferimento;
- "Modulo R.I.D." indica il modulo di addebito permanente in conto corrente reso disponibile dalla CDP;
- "Nota del Ministero" ha il significato di cui all'Articolo 2 del Contratto di Prestito;
- "Piano di Ammortamento" indica il piano di ammortamento del Prestito predisposto dalla CDP e consegnato all'Ente come allegato al Contratto di Prestito, alla Data di Accettazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- "Prestito" indica l'operazione di prestito oggetto del Contratto di Prestito;
- "Somma Prestata" ha il significato attribuito nel Contratto di Prestito;
- "Spesa" indica la spesa occorrente al finanziamento dell'Investimento;
- "Tasso di Interesse" ha il significato attribuito nel Contratto di Prestito;
- "Tesoriere/Cassiere" indica il soggetto che svolge il servizio di tesoreria/cassa dell'Ente.

3. A meno che il contesto richieda altrimenti, le definizioni comprendenti numeri singolari includono il plurale, e viceversa, e le definizioni di qualsiasi genere includono tutti i generi.

**Articolo 2
Condizione Sospensiva**

1. Il Contratto di Prestito è sottoposto alla condizione sospensiva che la CDP abbia ricevuto una nota del ministero competente (la "Nota del Ministero"), mediante la quale detto ministero prende atto dalla concessione del Prestito, e riconosce di essere debitore della CDP, per la Somma Prestata, maggiorata degli interessi, esclusi eventuali interessi di pre-ammortamento, nei termini ed alle condizioni ivi previsti.

**Articolo 3
Oggetto, scopo e durata**

1. La CDP concede all'Ente, che accetta, il Prestito per l'importo di € 25'000'000,00 (euro VENTICINQUE MILIONI / 00) (la "Somma Prestata").
2. L'Ente si impegna a destinare in via esclusiva la Somma Prestata al finanziamento della Spesa occorrente per la realizzazione dell'Investimento.
3. Il Prestito ha durata fino al 31/12/2021⁶ (la "Data di Scadenza"). (31.12.2021)
4. La decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno solare successivo a quello della Data di Accettazione (la "Data di Inizio Ammortamento").
5. La Somma Prestata sarà messa a disposizione dell'Ente con decorrenza dalla Data di Efficacia del Contratto di Prestito.

**Articolo 4
Interessi di Pre-ammortamento**

⁶ Inserire data (gg/mm/aa).

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

[Handwritten signature]

Cassa depositi e prestiti
Società per Azioni
Stefano Marzulli
DIRIGENTE

[Handwritten signature: Stefano Marzulli]

**Contratto di prestito di scopo in base a legge speciale a tasso fisso
con oneri di ammortamento a carico dello Stato ed oneri di pre-ammortamento a carico
dell'università**

codice contratto 01/53.00/001.00

1. Sulle somme erogate anteriormente alla Data di Inizio Ammortamento, sono dovuti gli interessi in misura del 4,021% (gli "Interessi di Pre-ammortamento") per il periodo intercorrente fra la data di erogazione ed il 31 dicembre antecedente il periodo di ammortamento.
2. L'Ente si obbliga a corrispondere a CDP quanto dovuto ai sensi del precedente comma 1, alla Data di Pagamento.
3. Il Tasso di Interesse sarà applicato in misura semestrale secondo il criterio di calcolo giorni 30/360.
4. A decorrere dalla Data di Inizio Ammortamento, sulle somme rimaste da erogare, viene restituito allo Stato, salvo che la legge non disponga diversamente, una somma calcolata sulla base dell'importo non erogato e di un tasso annuo pari alla Media Euribor.

**Articolo 5
Interessi di Mora**

1. Nel caso di ritardo da parte dell'Ente nell'effettuazione di qualsivoglia pagamento dovuto in base al Prestito per interessi di pre-ammortamento o ad altro titolo, e qualsiasi causa attribuibile, saranno dovuti, sull'importo non pagato, gli interessi di mora, calcolati al tasso fisso, applicato ai prestiti di durata ventennale, in vigore il primo lunedì di ciascun mese solare in cui maturano gli interessi di mora medesimi, maggiorato del 50% (gli "Interessi di Mora").
2. Gli Interessi di Mora saranno calcolati sull'importo non pagato secondo il criterio di calcolo giorni 30/360.
3. Gli Interessi di Mora decorreranno di pieno diritto fino alla data di effettivo pagamento, senza bisogno di alcuna intimazione né messa in mora, ma soltanto per l'avvenuta scadenza del termine e senza pregiudizio della facoltà di considerare risolto il Contratto di Prestito per inadempimento dell'Ente, come previsto dall'Articolo 12, e di ottenere il rimborso totale delle residue somme dovute per capitale, interessi ed eventuali accessori.

**Articolo 6
Erogazioni e condizioni sospensive**

1. Salvo diversa previsione della Legge Speciale di Riferimento, la Somma Prestata sarà erogata, in una o più soluzioni, sulla base di apposita Domanda/Dichiarazione di Erogazione, dalla quale risultino analiticamente la natura e gli importi delle spese da imputare alla Somma Prestata.
2. Le erogazioni hanno luogo attraverso versamento della somma, mediante bonifico bancario, nel conto corrente bancario intestato all'Ente precedentemente comunicato alla CDP. L'Ente si impegna a comunicare alla CDP per iscritto con la Domanda/Dichiarazione di Erogazione l'eventuale variazione del numero del conto corrente, del codice CAB e del codice ABI.
3. L'obbligo della CDP di effettuare le erogazioni è sospensivamente condizionato:
 - a) alla ricezione da parte della CDP del Modulo R.I.D. di autorizzazione permanente di addebito in conto, redatto secondo il modello predisposto dalla CDP, con il quale l'Ente ha impartito al Tesoriere/Cassiere apposita disposizione irrevocabile di addebito nel proprio conto corrente di tutti gli ordini di incasso elettronici inviati dalla CDP al Tesoriere/Cassiere e contrassegnati con le coordinate della CDP indicate nel Modulo R.I.D.;
 - b) alla ricezione da parte della CDP della Domanda/Dichiarazione di Erogazione, completa in ogni sua parte, redatta secondo il modello predisposto dalla CDP, salvo diversa previsione della Legge Speciale di Riferimento;
 - c) alla circostanza che non si siano verificati eventi che comportino la risoluzione ai sensi dell'Articolo 12 che segue o comunque l'inadempimento ad una qualsiasi delle obbligazioni assunte dall'Ente ai sensi del Contratto di Prestito.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

[Handwritten signature]

Cassa depositi e prestiti
Società per Azioni
Stefano Marzulli
DIRIGENTE

[Handwritten signature: Stefano Marzulli]

**Contratto di prestito di scopo in base a legge speciale a tasso fisso
con oneri di ammortamento a carico dello Stato ed oneri di pre-ammortamento a carico
dell'università
codice contratto 01/53.00/001.00**

**Articolo 7
Rimborso anticipato volontario del Prestito**

1. Salvo diversa previsione della Legge Speciale di Riferimento, è consentito il rimborso totale del Prestito in via anticipata, in corrispondenza delle scadenze del 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno di ammortamento, previa comunicazione scritta da inviarsi alla CDP almeno 30 (trenta) giorni prima della data prescelta per il rimborso.
2. In caso di rimborso anticipato dovrà essere corrisposta alla CDP la differenza, se positiva, tra la quota di capitale erogata e quella ammortizzata; qualora la quota di capitale ammortizzata risulti superiore a quella erogata, la differenza sarà corrisposta dalla CDP.
3. A fronte dell'esercizio della facoltà di rimborso anticipato, dovrà essere corrisposto alla CDP un indennizzo di importo pari al differenziale, se positivo, tra la somma dei valori attuali delle rate di ammortamento residue e la Somma Prestata al netto del capitale ammortizzato alla data prescelta per il rimborso. I valori attuali delle rate di ammortamento residue sono calcolati impiegando i fattori di sconto utilizzati per la determinazione del tasso di interesse definito il terzo venerdì antecedente la data prescelta per il rimborso, relativo ai prestiti a tasso fisso della CDP di durata pari a quella residua del prestito (nel caso di durata residua non esattamente corrispondente a quella dei finanziamenti offerti, si applicherà il tasso di interesse relativo ai prestiti di durata più vicina ovvero, in caso di equidistanza, di durata minore). Qualora il venerdì non sia un Giorno TARGET, il tasso di interesse è definito il Giorno TARGET immediatamente antecedente.

**Articolo 8
Pagamenti**

1. Tutti i pagamenti in adempimento dell'obbligo di rimborso ai sensi del Contratto di Prestito, dovranno essere effettuati in euro, mediante addebito automatico effettuato dal Tesoriere/Cassiere nel conto corrente bancario intestato all'Ente precedentemente comunicato alla CDP. L'Ente si impegna a comunicare per iscritto alla CDP, senza indugio, e comunque almeno 20 (venti) giorni prima della Data di Pagamento, l'eventuale variazione del numero del conto corrente, del codice CAB e del codice ABI.
2. A tal fine l'Ente ha impartito al Tesoriere/Cassiere apposita disposizione irrevocabile di addebito nel conto corrente di cui sopra, di tutti gli ordini di incasso elettronici inviati dalla CDP al Tesoriere/Cassiere e contrassegnati con le coordinate della CDP indicate nel Modulo R.I.D. di autorizzazione permanente di addebito in conto, redatto secondo il modello predisposto dalla CDP.
3. L'Ente, sino alla totale estinzione del Prestito, è tenuto a:
 - (i) mantenere acceso il conto corrente su cui sono domiciliati l'addebito delle rate di rimborso del Prestito e l'accredito delle entrate;
 - (ii) non modificare alcuna delle suddette istruzioni, senza il previo consenso scritto della CDP.

Fermo restando quanto previsto dall'Articolo 10, comma 2, in nessun caso possono essere effettuati pagamenti parziali. Resta ferma, in ogni caso, la possibilità per la CDP di richiedere il pagamento di quanto dovuto dall'Ente ai sensi del Contratto di Prestito nei modi che riterrà più opportuni. Nel caso in cui detti pagamenti avvengano mediante bonifico bancario a favore della CDP, detto bonifico bancario non potrà essere parziale e con valuta antergata rispetto alla data in cui l'operazione viene regolata sul sistema di Rete Nazionale Interbancaria (c.d. dati del regolamento del bonifico).

4. La CDP comunica, almeno 30 (trenta) giorni prima della relativa Data di Pagamento, l'esatto importo della somma da pagare da parte dell'Ente.

Articolo 9

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

[Handwritten signature]

**Cassa depositi e prestiti
Società per Azioni
Stefano Marzulli
DIRIGENTE**

[Handwritten signature: Stefano Marzulli]

**Contratto di prestito di scopo in base a legge speciale a tasso fisso
con oneri di ammortamento a carico dello Stato ed oneri di pre-ammortamento a carico
dell'università**

codice contratto 01/53.00/001.00

Riduzione della Somma Prestata

1. Salvo che la Legge Speciale di Riferimento non disponga diversamente, è facoltà della CDP accordare la riduzione della Somma Prestata per l'investimento, esclusivamente nei seguenti casi:
 - a) al termine dei lavori finanziati, o comunque dell'investimento effettuato, all'esito dell'accertamento definitivo della Spesa;
 - b) in conseguenza di un ribasso d'asta nell'aggiudicazione dei lavori.
2. La riduzione comporta la rideterminazione del Piano di Ammortamento con decorrenza ed effetto dal 1° gennaio o dal 1° luglio successivo all'accoglimento della richiesta.
3. La richiesta di riduzione della Somma Prestata dovrà essere corredata della documentazione attestante il ricorrere di una delle condizioni di cui al precedente comma 1 e potrà essere accordata per l'importo del ribasso d'asta o per le somme che restano da erogare in conto del Prestito, in eccedenza alle erogazioni effettuate per la Spesa definitivamente accertata.

**Articolo 10
Compensazione**

1. L'Ente riconosce alla CDP la facoltà di compensare in ogni momento ogni credito liquido ed esigibile nascente dal Contratto di Prestito che risulti non pagato dall'Ente alla Data di Pagamento, con qualsiasi credito vantato dall'Ente nei confronti della CDP a qualsiasi titolo.
2. Tutti i pagamenti dovuti dall'Ente ai sensi del Contratto di Prestito saranno effettuati per il loro integrale importo, essendo espressamente escluso per l'Ente di procedere a compensare detti suoi debiti con qualunque credito da esso vantato nei confronti della CDP a qualsiasi titolo, salvo espressa autorizzazione della CDP.

**Articolo 11
Diverso utilizzo della Somma Prestata**

1. L'utilizzo della Somma Prestata, per la parte non erogata, per finalità in tutto od in parte diverse da quelle per le quali era stata richiesta e concessa dalla CDP, potrà essere autorizzato dalla CDP ove consentito dalla Legge Speciale di Riferimento ed alle condizioni dalla medesima previste.

**Articolo 12
Risoluzione**

1. Si conviene espressamente che abbia luogo la risoluzione del Contratto di Prestito a norma dell'Articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:
 - a) mancato o ritardato pagamento di qualsivoglia importo dovuto ai sensi del Contratto di Prestito, senza che vi sia posto rimedio entro 30 (trenta) giorni dal momento in cui l'inadempimento si è verificato;
 - b) destinazione della Somma Prestata ad uno scopo diverso dal finanziamento della Spesa per la realizzazione dell'Investimento, fatto salvo quanto previsto dall'Articolo 11;
 - c) non corrispondenza al vero o incompletezza di qualsiasi dichiarazione rilasciata dall'Ente ai sensi del Contratto di Prestito;
 - d) ricezione da parte della CDP del Modulo R.I.D. i) incompleto ovvero ii) non conforme al modello predisposto dalla CDP, salvo che il Modulo R.I.D. conforme a quanto stabilito dalla CDP sia ricevuto dalla stessa entro e non oltre 15 (quindici) giorni a partire dalla Data di Accettazione;
 - e) inadempimento dell'obbligazione di cui all'Articolo 8, comma 3 del Contratto di Prestito.
2. La risoluzione si verificherà nel momento in cui la CDP comunicherà all'Ente mediante telefax o lettera raccomandata a/r l'intenzione di avvalersi della risoluzione ai sensi del precedente comma 1. In ogni altro caso, si applicherà la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'Articolo 1453 del Codice Civile.
3. In conseguenza della risoluzione del Contratto di Prestito ai sensi del presente Articolo, l'Ente dovrà, entro 15 (quindici) giorni dalla relativa richiesta della CDP, rimborsare: i) l'importo erogato al netto del capitale

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Cassa depositi e prestiti
Società per Azioni
Stefano Marzulli
DIRIGENTE

Stefano Marzulli

**Contratto di prestito di scopo in base a legge speciale a tasso fisso
con oneri di ammortamento a carico dello Stato ed oneri di pre-ammortamento a carico
dell'università**

codice contratto 01/53.00/001.00

ammortizzato, ii) gli interessi maturati fino alla data di risoluzione, iii) gli eventuali interessi di mora fino al giorno dell'effettivo pagamento e gli altri accessori, iv) il risarcimento del maggior danno derivante alla CDP dal rimborso anticipato calcolato secondo i criteri di cui all'Articolo 7, comma 3, del Contratto di Prestito, v) un importo pari allo 0,125% della Somma Prestata.

Articolo 13

Cessione del contratto e dei crediti da esso nascenti

1. La CDP ha la facoltà di cedere, in tutto o in parte, i propri diritti e obblighi come portati dal Contratto di Prestito, ovvero cedere, in tutto o in parte, i propri crediti nascenti dal Contratto di Prestito.
2. Salvo diversa previsione della Legge Speciale di Riferimento, L'Ente, previo consenso scritto della CDP, può cedere i propri diritti e obblighi come portati dal Contratto di Prestito, ovvero cedere i crediti vantati nei confronti della CDP e nascenti dal Contratto di Prestito.

Articolo 14

Pubblicità

1. L'Ente si impegna a porre sul luogo dei lavori finanziati un cartello con la dicitura: «Opera finanziata dalla Cassa depositi e prestiti con i fondi del risparmio postale» e a far sì che la medesima dicitura risulti nella pubblicità delle gare effettuata attraverso la stampa.

Articolo 15

Trattamento fiscale

1. Il Contratto di Prestito è esente dall'imposta di registro e da ogni altro tributo o diritto ai sensi dell'Articolo 5, comma 24 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269.

Articolo 16

Comunicazioni

1. Qualsiasi comunicazione relativa al Contratto di Prestito dovrà essere inviata a mezzo telefax o lettera raccomandata a/r all'indirizzo e al numero di fax sotto indicati (salvo che una parte abbia comunicato per iscritto all'altra, con quindici giorni di preavviso, un diverso indirizzo e/o un diverso numero di fax) e si riterrà efficacemente e validamente eseguita al momento del ricevimento, se inviata tramite lettera raccomandata a/r, o al momento in cui verrà ottenuto il rapporto di trasmissione, se inviata via telefax:

CDP:

Cassa depositi e prestiti società per azioni

Via Goito, 4

00185 Roma

Fax: +39-06.4221.2175 a +39-06.4221.2194

Att.: Back Office Direzione Finanziamenti Pubblici

Ente:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

PIAZZALE ALDO MORO, 5

00185 ROMA

Fax: 06 49910403

Att.: R.I.P. IIIA AA.PP. DOTT. SSA DANIELA CAVALLO

2. Gli indirizzi sopra menzionati costituiscono a tutti gli effetti il domicilio della CDP e dell'Ente in relazione al Contratto di Prestito.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

[Handwritten signature]

**Cassa depositi e prestiti
Società per Azioni
Stefano Marzulli
DIRIGENTE**

[Handwritten signature: Stefano Marzulli]

**Contratto di prestito di scopo in base a legge speciale a tasso fisso
con oneri di ammortamento a carico dello Stato ed oneri di pre-ammortamento a carico
dell'università**

codice contratto 01/53.00/001.00

3. La CDP e l'Ente si impegnano a scambiarsi gli originali del Contratto di Prestito entro 30 (trenta) giorni dalla Data di Accettazione.

**Articolo 17
Fore competente**

1. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, conclusione o risoluzione del Contratto di Prestito o comunque ad esso relativa sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

Qualora siete d'accordo sul contenuto di quanto precede, Vi preghiamo di volerci restituire la presente da Voi debitamente sottoscritta in segno di integrale ed incondizionata accettazione.

Distinti saluti,

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

[FIRMA E TIMBRO ENTE]

PER ACCETTAZIONE

L'Ente dichiara di approvare specificamente, ai sensi dell'Articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile, le seguenti clausole contenute nel Contratto di Prestito:

- Articolo 2 (Condizione Sospensiva)
- Articolo 6 (Erogazioni e condizioni sospensive)
- Articolo 8 (Pagamenti)
- Articolo 10 (Compensazione)
- Articolo 12 (Risoluzione)
- Articolo 13 (Cessione del contratto e dei crediti da esso nascenti)
- Articolo 17 (Fore competente)

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

[FIRMA E TIMBRO ENTE]

[FIRMA CDP] [INDICAZIONE DEL NOME E DELLA QUALIFICA DEL FIRMATARIO]

Cassa depositi e prestiti
Società per Azioni
Stefano Marzulli
DIRIGENTE

Stefano Marzulli