

Piano formativo

del Corso di Alta Formazione in:

CORSO DI ALTA FORMAZIONE

PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Anno Accademico	2022/2023
Dipartimento	Scienze giuridiche
Data Delibera approvazione di attivazione del corso in Dipartimento	04/07/2023
Direttore del Corso	Prof.ssa Roberta Tiscini
Numero minimo di ammessi	30
Numero massimo di ammessi	300
Requisiti di ammissione	Laurea Magistrale a ciclo unico in Giurisprudenza (LMG/01) o Laurea in Giurisprudenza Vecchio ordinamento (DL) o Laurea Triennale in Scienze Giuridiche (Classe 31) e una successiva Laurea biennale Specialistica (LS). In aggiunta occorre possedere l'iscrizione all'Albo degli Avvocati di Roma
Obiettivi formativi	<p>Il Corso intende offrire l'acquisizione delle competenze tecniche, teoriche e pratiche necessarie per la prima iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita, in base al nuovo testo dell'art. 179 -ter disp. att. c.p.c..</p> <p>La formazione, di elevato livello scientifico, avrà ad oggetto l'approfondimento sistematico, aggiornato e completo, del complesso quadro normativo che disciplina l'attività di questi ausiliari del Giudice, nonché l'esame - attraverso esercitazioni pratiche - di tutte le questioni applicative e le soluzioni operative riguardanti le fasi e le procedure in tema di esecuzioni immobiliari, comprese le attribuzioni del custode giudiziario</p>

	<p>Il Corso intende, inoltre, promuovere, in forma altamente specialistica, la collaborazione tra Università, Magistratura e Liberi professionisti, con l'auspicio di contribuire, nell'interesse della collettività, all'effettività della tutela del credito, grazie ad una maggiore efficienza e rapidità del processo esecutivo.</p>
<p>Risultati di apprendimento attesi</p>	<p>Approfondimento sistematico, aggiornato e completo, del complesso quadro normativo che disciplina l'attività di questi ausiliari del Giudice, nonché l'esame - attraverso esercitazioni pratiche - di tutte le questioni applicative e le soluzioni operative riguardanti le fasi e le procedure in tema di esecuzioni immobiliari, comprese le attribuzioni del custode giudiziario.</p> <p>Il corso è abilitante all'iscrizione nel nuovo elenco ex art. 179 disp. att. c.p.c.</p>
<p>Data di inizio delle lezioni</p>	<p>01/10/2023</p>
<p>Calendario didattico</p>	<p>Vedere documento allegato.</p>
<p>Stage</p>	<p>No</p>
<p>Modalità di erogazione della didattica</p>	<p>mista</p>
<p>CFU assegnati</p>	<p>5</p>
<p>Docenti Sapienza responsabili degli insegnamenti e relativi curricula brevi (max mezza pagina)</p>	<p>Prof.ssa Roberta Tiscini, Ordinario di Diritto processuale civile presso Sapienza Università di Roma;</p> <p>Prof. Riccardo Bolognesi, Ricercatore di Diritto processuale civile e Professore aggregato presso Sapienza Università di Roma;</p> <p>Prof. Giovanni Perlingieri, Ordinario di Diritto privato presso Sapienza Università di Roma;</p> <p>Prof. Luca Di Donna, Ordinario di Diritto privato presso Sapienza Università di Roma;</p> <p>Prof.ssa Pasqualina Farina, Associato di Diritto processuale civile presso Sapienza Università di Roma;</p> <p>Prof. Vittorio Violante, Ricercatore di Diritto processuale civile e Professore aggregato presso Sapienza Università di Roma;</p> <p>Prof. Luigi De Propris, Ricercatore di Diritto processuale civile e Professore aggregato presso Sapienza Università di Roma;</p> <p>Avv. Biagio Limongi, Assegnista di ricerca in</p>

	Diritto processuale civile presso Sapienza Università di Roma.
Eventuali partner convenzionati	Ordine degli Avvocati di Roma Zucchetti - Falco Aste Edicom I.V.G. Roma
Sede di svolgimento Sapienza o sedi esterne (obbligo di Convenzione)	Facoltà di Giurisprudenza di Sapienza Università di Roma
Quota di iscrizione prevista ripartita massimo in due rate	300,00 €
Eventuali quote di esenzioni parziali o totali dal pagamento della parte di quota di pertinenza del Dipartimento espresse in percentuali (numero intero) rispetto alla quota di iscrizione (max due tipi di esenzioni)	No
Contatti di Segreteria	Segreteria del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma

Piano delle Attività Formative

(Insegnamenti, Seminari di studio e di ricerca, Stage, Prova finale)

Denominazione attività formativa	Responsabile insegnamento	Settore scientifico disciplinare	CFU	Ore	Tipologia	Lingua
Modulo I – IL PROCESSO ESECUTIVO E LE OPPOSIZIONI. Il titolo esecutivo; la struttura del processo esecutivo; le opposizioni esecutive. L'abolizione della spedizione in forma esecutiva.	Prof.ssa Roberta Tiscini Prof. Luigi De Propris Avv. Biagio Limongi	IUS/15	1	6	Insegnamento	IT
Modulo II – IL PIGNORAMENTO E LA CUSTODIA DEI BENI STAGGITI. L'atto di pignoramento. Le singole forme di pignoramento: pignoramento mobiliare, immobiliare, presso terzi. Le vicende dell'atto di pignoramento. La custodia dei beni pignorati.	Prof. Giovanni Perlingieri Prof. Riccardo Bolognesi Prof. Vittorio Violante	IUS/15 IUS/01	1	6	Insegnamento	IT
Modulo III – LA VENDITA FORZATA E LA DELEGA DELLE RELATIVE OPERAZIONI. Il subprocedimento di vendita. Compiti del professionista delegato e rapporti tra questi e il giudice dell'esecuzione: il reclamo ex art. 591-ter per il controllo degli atti.	Prof.ssa Pasqualina Farina Prof. Vittorio Violante	IUS/15	1	6	Insegnamento	IT
Modulo IV – IL RIPARTO. RAPPORTI TRA L'ESECUZIONE INDIVIDUALE E LE PROCEDURE CONCORSUALI.	Prof.ssa Roberta Tiscini Prof.ssa Pasqualina Farina Prof. Luigi De Propris	IUS/15	1	6	Insegnamento	IT
Modulo V – ESERCITAZIONI E CASI PRATICI. Casi e questioni giurisprudenziali. Esame della modulistica del Tribunale di Roma	Prof. Luca Di Donna Prof. Riccardo Bolognesi	IUS/15 IUS/01	1	9	Insegnamento	IT

Prova finale	Esame finale previsto per la validità del Corso ai fini abilitanti all'inserimento nell'elenco.	IUS/15 IUS/01			Test a risposta multipla (chiusa)
		TOTALE CFU	5		

Il numero minimo di Cfu assegnabili ad una attività è 1 (ai sensi dell'art. 23 del Regolamento didattico d'Ateneo si precisa che 1 CFU corrisponde 6 – 10 ore di lezione frontale, oppure 9 - 12 ore di laboratorio o esercitazione guidata, oppure 20 - 25 ore di formazione professionalizzante a piccoli gruppi o di studio assistito).

NB: Come da documento allegato si segnala che in merito alla durata e modalità di erogazione il Corso sarà così suddiviso:

33 ore di didattica complessiva:

6 incontri in presenza di 4 ore di lezione frontale [24]

3 incontri di 3 ore di esami di casi e questioni giurisprudenziali [9] con l'esame finale previsto per la validità del Corso ai fini abilitanti all'inserimento nell'elenco