

PIANO FORMATIVO

Master universitario di Primo livello in

Management dei servizi per gli edifici e le città - Le nuove competenze dei Facility, Energy & Space e-managers

1	Anno accademico	2025/2026
2	Direttore	Prof. Giuseppe Piras
3	Consiglio Didattico Scientifico	Prof. Marco Casini Prof. Fabrizio Cumo Prof. Livio de Santoli Prof.ssa Maria Rosaria Guarini Prof. Francesco Mancini Prof. Spartaco Paris Prof. Giuseppe Piras
4	Delibera di attivazione in Dipartimento	29/04/2025
5	Data di inizio delle lezioni	28/02/2026
6	Calendario didattico	Le lezioni si svolgono a distanza di norma da febbraio a dicembre dello stesso anno, ogni venerdì ore 15-20 e sabato ore 09-13, secondo calendario accademico.
7	Eventuali enti partner	Da definire
8	Requisiti di accesso	Possono partecipare al Master, senza limitazioni di età e di cittadinanza, coloro che sono in possesso di un titolo universitario appartenente ad una delle classi di laurea indicate di seguito in "Elenco classi di laurea". Possono altresì accedere al Master anche i possessori di una laurea conseguita in Italia in base al sistema previgente alla riforma universitaria di cui al D.M. 509/1999 equiparata ad una delle classi indicate di seguito in "Elenco classi di laurea".
9	Prova di selezione	Non prevista (selezione per titoli)
10	Sede attività didattica	Didattica a distanza
11	Stage	Presso operatori del mercato dei servizi per gli edifici e le città
12	Modalità di erogazione della didattica	e-learning



13	Finanziamenti esterni, esenzioni, agevolazioni o riduzioni di quota	Riduzioni di quota da € 3.900 a € 3.500 per i laureati: - del CdL triennale "Gestione del processo edilizio" Sapienza; - del CdL magistrale "Gestione del progetto e della costruzione dei sistemi edilizi" Sapienza; - di Pubbliche Amministrazioni, purché in possesso dei titoli indicati ai "Requisiti di accesso"
14	Contatti Segreteria didattica	Indirizzo Via Eudossiana 18 Roma Telefono 348.9915357 - 338.2934281 e-mail mastermgv@uniroma1.it giuseppe.piras@uniroma1.it

Piano delle Attività Formative

Il Piano formativo è redatto considerando che le attività didattiche frontali e le altre forme di studio guidato o di didattica interattiva devono essere erogate per una durata non inferiore a 300 ore distribuite, di norma, nell'arco di almeno 6 mesi.

Il Piano formativo può prevedere che il Master sia erogato in tutto o in parte utilizzando forme di didattica a distanza o in lingua diversa dall'italiano.

Il numero minimo di Cfu assegnabile ad una attività è 1 e non è consentito attribuire Cfu alle sole ore di studio individuale.

In caso di attività (moduli) che prevedano più Settori Scientifici Disciplinari sono indicati dettagliatamente il numero di Cfu per ognuno di essi.

Denominazione attività formativa	Obiettivi formativi	Docente: a. docente di riferimento; b. altri docenti	Settore scientifico-disciplinare (SSD)	CFU	Tipologia	Verifiche di profitto (se previste e modalità)
INTRODUZIONE	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: - Programma, contenuti e organizzazione del Master - Management dei patrimoni immobiliari e urbani	a. Prof. Livio de Santoli b. da definire	IND-07/B	02	Lezioni a distanza	Non previste
MERCATO E NORMATIVA	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: - Mercato dei servizi di Facility, Energy & Space Management - Legislazione per gli appalti di servizi di Facility, Energy & Space Management per i patrimoni pubblici - Legislazione per la valorizzazione e la dismissione dei patrimoni pubblici - Normativa tecnica per i patrimoni immobiliari e urbani	a. Prof. Fabrizio Cumo Prof. Giuseppe Piras b. da definire	CEAR-08/B (2 CFU) GIUR-06/A (1 CFU)	03	Lezioni a distanza	Non previste

FACILITY, ENERGY & SPACE MANAGEMENT	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: - Principi di Asset Management - Principi di Property Management - Principi di Maintenance Management - Principi di Space Management - Energy Management - Estimo e valutazione immobiliare - Gestione dei servizi di consulenza e valutazione per il mercato immobiliare - Conoscenza dei beni culturali edificati - Servizi di Facility Management per i beni culturali edificati - Gestione degli appalti per i beni culturali edificati - Progettazione manutentiva e gestionale degli edifici	a. Prof. Giuseppe Piras Prof.ssa Maria Rosaria Guarini b. da definire	IND-07/B (3 CFU) CEAR-08/B (13 CFU) CEAR-11/B (1 CFU) CEAR-03/C (1 CFU)	18	Lezioni a distanza	Non previste
SISTEMI INFORMATIVI & TECNOLOGIE DIGITALI	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "metodologico-analitico" ("problem setting") in relazione ai seguenti ambiti tematici indicativi: - Conoscenza informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani - Tecnologie digitali per l'e-Facility Management - Applicazione di tecnologie digitali innovative per i patrimoni immobiliari	a. Prof. Marco Casini Prof. Giuseppe Piras b. da definire .	CEAR-08/B	03	Lezioni a distanza	Non previste
WORKSHOP & BRIEFING	Fornire agli studenti un corredo sistematico di contributi didattici di tipo "esperienziale" ("problem solving") attraverso case study settoriali, tra cui indicativamente: - Progettazione integrata dei servizi di Facility Management: l'esperienza di Novigos Tecno - L'integrazione dei servizi di Facility Management: l'esperienza di Nazca - Il progetto delle offerte tecnico-economiche di gara. l'esperienza di Service Key - Dal Global Service per i patrimoni scolastici al progetto europeo "Together": l'esperienza della Provincia di Treviso - Facility Management per i beni culturali edificati: l'esperienza della Fondazione Musei Civici di Venezia - Dalla gestione alla valorizzazione dei musei e dei beni culturali: l'esperienza di Coopculture - Servizi e new media digitali per i beni culturali: l'esperiena del Grupp ETT	a. Prof. Francesco Mancini Prof. Spartaco Paris Prof. Marco Casini b. da definire	IND-07/B (5 CFU) CEAR-08/B (5 CFU) CEAR-08/C (5 CFU)	15	Lezioni a distanza	Non previste

	- La gestione dei servizi per i beni culturali: l'esperienza del Consorzio Primo Nomine - Facility Management per gli edifici bancari: l'esperienza dell'OSSIF ABI - Gestione e valorizzazione degli immobili per la grande distribuzione: l'esperienza di IGD - Maintenance Management per i centri di ricerca: l'esperienza della Commissione Europea - Open Facility Management: l'esperienza dell'Università di Roma 3 - Facility & Energy Management services for industrial buildings - Workshop sperimentale in lingua inglese - The organizational management of maintenance, cleaning and security services: Workshop sperimentale in lingua inglese - Efficientamento energetico del patrimonio pubblico & smart city/smart land: l'esperienza di ENEA - I servizi di smart city per edifici, città e persone: l'esperienza del Comune di Marino - Servizi di Energy & Safety Management per gli edifici ospedalieri: l'esperienza dell'Azienda USL Toscana sud est - Servizi di Energy Management per gli edifici ospedalieri: l'esperienza di CPL Concordia - Space Management per gli edifici del terziario: l'esperienza di Unicredit - Space Management per gli edifici del terziario: l'esperienza di eFM - Il management dei servizi per i condomini: l'esperienza di Sesamo ASPPI - Il management dei servizi per i condomini: l'esperienza di ANACI - Facility & Energy Management services for industrial buildings (Workshop sperimentale in lingua inglese) - Servizi di social housing management - Il progetto "Pinqua" per la valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico: l'esperienza del MiMS - La gestione informatizzata del patrimonio abitativo: l'esperienza dell'ATER Roma - Il BIM per la gestione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare: l'esperienza della Banca d'Italia - FM 4.0: dal "Digital Twin" al "Digital Thread": l'esperienza di eFM - Rigenerazione urbana & smart cities: l'esperienza di Envision - Smart city & smart building per la rigenerazione urbana: l'esperienza di Envision - Gestione della sicurezza nei servizi di Facility Management: l'esperienza della Cassa Edile di Roma - Facility Management & sicurezza degli edifici					
--	--	--	--	--	--	--

	- Verso l'integrazione dei servizi di Security & Facility Management: l'esperienza di Securindex - Il RUP negli appalti di servizi – L'esperienza di ASSORUP - L'innovazione nelle imprese di servizi: l'esperienza della Fondazione Scuola Nazionale Servizi - L'approccio olistico alla gestione dei patrimoni immobiliari e urbani - Briefing per stage aziendali & project work - tesi finali					
Tirocinio/Stage	Periodo di pratica formativa direttamente sul campo presso le sedi di operatori della committenza e/o di imprese pubbliche e private.			12	Stages presso operatori pubblici e privati del mercato dei servizi di Facility, Energy & Space Management, con sedi prevalentemente a Roma e nel Lazio.	
Altre attività	Eventi convegnistici settoriali in materia di Facility, Energy & Space Management.			03	Partecipazione a convegni in materia di Facility, Energy & Space Management.	
Prova finale	Tesi o un project work su uno specifico tema monografico settoriale (modelli, tecnologie, norme, strumenti, case study, ecc. relativi a servizi per gli edifici e le città.			04	Elaborazione e discussione tesi o project work in materia di Facility, Energy & Space Management.	
TOTALE CFU				60		

Elenco classi di laurea (Requisiti di accesso)

▪ **LAUREE VECCHIO ORDINAMENTO:**

Architettura; Ingegneria; Urbanistica; Economia e Commercio; Giurisprudenza; Informatica;

▪ **CLASSI DI LAUREA TRIENNALE:**

D.M. 509/1999		D.M. 270/2004	
Classe di laurea triennale	Denominazione	Classe di laurea triennale	Denominazione
2	Scienze dei servizi giuridici	L-14	Scienze dei servizi giuridici
4	Scienze dell'architettura	L-17	Scienze dell'architettura

	e dell'ingegneria edile	L-23	Scienze e tecniche dell'edilizia
7	Urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale	L-21	Scienze della pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale
8	Ingegneria civile e ambientale	L-7	Ingegneria civile e ambientale
10	Ingegneria industriale	L-9	Ingegneria industriale
13	Scienze dei beni culturali	L-1	Beni culturali
15	Scienze politiche e delle relazioni internazionali	L-36	Scienze politiche e delle relazioni internazionali
17	Scienze dell'economia e della gestione aziendale	L-18	Scienze dell'economia e della gestione aziendale
19	Scienze dell'amministrazione	L-16	Scienze dell'amministrazione e dell'organizzazione
26	Scienze e tecnologie informatiche	L-31	Scienze e tecnologie informatiche
27	Scienze e tecnologie per l'ambiente e la natura	L-32	Scienze e tecnologie per l'ambiente e la natura
28	Scienze economiche	L-33	Scienze economiche
31	Scienze giuridiche	L-14	Scienze dei servizi giuridici (solo ai fini del passaggio degli studenti)
36	Scienze sociologiche	L-40	Sociologia
41	Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali	L-43	Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali
42	Disegno industriale	L-4	Disegno industriale

▪ **CLASSI DI LAUREA SPECIALISTICA/MAGISTRALE:**

D.M. 509/1999		D.M. 270/2004	
<i>Classe di laurea specialistica</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Classe di laurea magistrale</i>	<i>Denominazione</i>
3/S	Architettura del paesaggio	LM-3	Architettura del paesaggio
4/S	Architettura e ingegneria edile	LM-4	Architettura e ingegneria edile-architettura
		LM-8	Biotechnologie industriali
10/S	Conservazione dei beni architettonici e ambientali	LM-10	Conservazione dei beni architettonici e ambientali
12/S	Conservazione e restauro del patrimonio storico-artistico	LM-11	Conservazione e restauro dei beni culturali
19/S	Finanza	LM-16	Finanza
31 + 22/S	Scienze Giuridiche Giurisprudenza	LMG/01	Scienze Giuridiche Giurisprudenza
23/S	Informatica	LM-18	Informatica

28/S	Ingegneria civile	LM-23	Ingegneria civile
33/S	Ingegneria energetica e nucleare	LM-30	Ingegneria energetica e nucleare
34/S	Ingegneria gestionale	LM-31	Ingegneria gestionale
35/S	Ingegneria informatica	LM-32	Ingegneria informatica
36/S	Ingegneria meccanica	LM-33	Ingegneria meccanica
38/S	Ingegneria per l'ambiente e il territorio	LM-35	Ingegneria per l'ambiente e il territorio
54/S	Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale	LM-48	Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale
61/S	Scienza e ingegneria dei materiali	LM-53	Scienza e ingegneria dei materiali
64/S	Scienze dell'economia	LM-56	Scienze dell'economia
70/S	Scienze della politica	LM-62	Scienze della politica
71/S	Scienze delle pubbliche amministrazioni	LM-63	Scienze delle pubbliche amministrazioni
82/S	Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio	LM-75	Scienze e tecnologie per l'ambiente e il territorio
83/S	Scienze economiche per l'ambiente e la cultura	LM-76	Scienze economiche per l'ambiente e la cultura
84/S	Scienze economico-aziendali	LM-77	Scienze economico-aziendali
31 + 102/S	Scienze Giuridiche Teoria e tecniche della normazione e dell'informazione giuridica	LMG/01	Giurisprudenza
103/S	Teorie e metodi del disegno industriale	LM-12	Design
		LM-24	Ingegneria dei sistemi edili