



Allegato 3 – Piano formativo del Corso di Alta Formazione in:

CUSTODI GIUDIZIARI E DELEGATI ALLE VENDITE

Dipartimento di Diritto ed Economia delle attività produttive

Tipologia del Corso	Corso di alta formazione
Denominazione	Custodi giudiziari e delegati alle vendite
Dipartimento proponente	Diritto ed Economia delle attività produttive
Direttore del Corso:	Prof. Daniele Vattermoli
Numero minimo e massimo di ammessi	Il corso verrà attivato se si raggiunge il numero minimo di 30 iscritti. Il numero massimo di iscritti è 100. Qualora gli iscritti superino il numero massimo consentito sarà stilata una graduatoria seguendo il seguente criterio: ordine di arrivo delle domande di iscrizione.
Requisiti di ammissione	Possono partecipare al Corso di Alta formazione coloro che sono in possesso della laurea di secondo livello ovvero della Laurea di ordinamento precedente al D.M. 509/99, nonché i candidati in possesso di titolo di studio rilasciato da Università straniera o titolo equipollente
Obiettivi formativi	Il corso ha l'obiettivo di fornire specifiche competenze in relazione alle operazioni di custodia e di vendita di beni soggetti ad esecuzioni immobiliari. In particolare, esso affronta, in un'ottica multidisciplinare e con approfondimenti critici, l'evoluzione della normativa, della giurisprudenza e della prassi in materia di delega di vendita e di custodia, così come questa risulta disciplinata dalle norme del codice di procedura civile
Risultati di apprendimento attesi	I partecipanti acquisiranno una formazione specialistica nella materia di procedure di vendita di beni soggetti ad esecuzione immobiliare e di custodia dei medesimi.

Piano delle Attività Formative

Denominazione attività formativa	Responsabile insegnamento	Settore scientifico disciplinare (SSD)	CFU	Ore	Tipologia	Lingua
Modulo I. Introduzione al procedimento esecutivo immobiliare. La espropriazione forzata immobiliare La fase preparatoria della vendita	Prof.ssa Farina	IUS/15	1	8	Insegnamento	italiano

Modulo II. La delega delle operazioni vendita. Le attività preliminari del professionista delegato. Gli esperimenti di vendita. La vendita telematica	Prof.ssa Farina	IUS/15	1	8	Insegnamento	Italiano
Modulo III. La stabilità della vendita e dell'assegnazione forzata. Il versamento del saldo prezzo. Il decreto di trasferimento. La fiscalità del decreto di trasferimento tra imposta di registro e iva	Prof.ssa Farina	IUS/15	1	8	Insegnamento	Italiano
Modulo IV. Il progetto di distribuzione. L'estinzione del procedimento esecutivo. Il custode giudiziario: natura; funzioni; conservazione e gestione del cespite	Prof. Vattermoli	IUS/15 IUS/04	1	8	Insegnamento	Italiano
Modulo V. L'attuazione dell'ordine di rilascio. Il custode giudiziario: adempimenti finali e compenso. Espropriazione forzata e procedure concorsuali. Espropriazione forzata di beni indivisi	Prof. Vattermoli	IUS/15 IUS/04	1	8	Insegnamento	Italiano

Prova finale						
Altre attività						
TOTALE			5	40		

Inizio delle lezioni	16 ottobre 2020
Calendario didattico	16 ottobre 2020 9,00-13,00 I principi di efficienza e di efficacia del procedimento esecutivo immobiliare 16 ottobre 2020 14,30-18,30 La espropriazione forzata immobiliare La fase preparatoria della vendita

	<p>23 ottobre 2020 9,00-13,00 La delega delle operazioni di vendita Le attività preliminari del professionista delegato</p> <p>23 ottobre 2020 14,30-18,30 Gli esperimenti di vendita La vendita telematica</p> <p>30 ottobre 2020 9,00-13,00 La stabilità della vendita e dell'assegnazione forzata Il versamento del saldo prezzo</p> <p>30 ottobre 2020 14,30-18,30 Il decreto di trasferimento La fiscalità del decreto di trasferimento tra imposta di registro e iva</p> <p>06 novembre 2020 9,00-13,00 Il progetto di distribuzione L'estinzione del procedimento esecutivo</p> <p>06 novembre 2020 14,30-18,30 Il custode giudiziario: natura e funzioni Il custode giudiziario: conservazione e gestione del cespite</p> <p>13 novembre 2020 9,00-13,00 L'attuazione dell'ordine di rilascio Il custode giudiziario: adempimenti finali e compenso</p> <p>13 novembre 2020 14,30-18,30 Espropriazione forzata e procedure concorsuali Espropriazione forzata dei beni indivisi</p>
Lingua di erogazione	Italiano
CFU assegnati:	5 Cfu
Docenti Sapienza responsabili degli insegnamenti relativi curricula brevi (max mezza pagina)	Prof. D. Vattermoli Prof.ssa P. Farina
Modalità di frequenza delle attività didattiche	La frequenza del 75% delle attività previste dal Corso di Alta formazione dà diritto all'attestato di frequenza. In caso di mancata frequenza, o di altri comportamenti comunque censurabili, il Direttore può decidere di non rilasciare l'attestato di frequenza del Corso di Alta Formazione. In tal caso le quote di iscrizione versate non saranno rimborsate.
Sede di svolgimento	Il corso si avvarrà di modalità di erogazione della didattica a distanza, attraverso piattaforma ZOOM o equivalente.
Quota di iscrizione prevista	La partecipazione al Corso prevede il pagamento di una quota di iscrizione, da versare in un'unica soluzione, di importo pari a € 700,00 più l'imposta di bollo di € 16,00. La quota di iscrizione potrà essere rimborsata solo ed esclusivamente nel caso in cui il corso non venga attivato previa istanza al Direttore del Corso di Alta Formazione.

Eventuali quote di esenzioni parziali o totali dal pagamento della parte di quota di pertinenza del Dipartimento espresse in percentuale rispetto alla quota di iscrizione	Sconto del 15% agli associati della Associazione nazionale di Coordinamento dei Delegati e Custodi per lo studio del diritto dell'esecuzione forzata e del diritto delle crisi economiche
Eventuali Convenzioni con enti pubblici e privati	Associazione nazionale di Coordinamento dei Delegati e Custodi per lo studio del diritto dell'esecuzione forzata e del diritto delle crisi economiche (A.C.D.C.)