

Piano formativo
del Corso* di Alta Formazione in:
Custodi giudiziari e delegati alle vendite

Anno Accademico	2022/2023
Dipartimento	Diritto ed economia delle attività produttive
Data Delibera approvazione di attivazione del corso in Dipartimento	16/05/2023
Direttore del Corso	Prof. Daniele Vattermoli
Numero minimo di ammessi	25
Numero massimo di ammessi	200
Requisiti di ammissione	Possono partecipare al Corso di Alta formazione coloro che sono in possesso della laurea di secondo livello ovvero della Laurea di ordinamento precedente al D.M. 509/99, nonché i candidati in possesso di titolo di studio rilasciato da Università straniere o titolo equipollente
Obiettivi formativi	Il corso ha l'obiettivo di fornire specifiche competenze in relazione alle operazioni di custodia e di vendita di beni soggetti ad esecuzioni immobiliari. In particolare, esso affronta, in un'ottica multidisciplinare e con approfondimenti critici, l'evoluzione della normativa, della giurisprudenza e della prassi in materia di delega di vendita e di custodia, così come questa risulta disciplinata dalle norme del codice di procedura civile. Il Corso

* Art. 1 punto 4 del Regolamento in Materia di Corsi di Master, Corsi di Alta Formazione, Corsi di Formazione, Corsi Intensivi D.R. 915/2018

- per Corso di Alta Formazione (CAF) il corso post - lauream professionalizzante di perfezionamento o approfondimento specialistico istituito in base alla L. 341/1990 art. 6. Vi si accede con la laurea, ha durata inferiore all'anno, consente l'acquisizione di massimo 20 Cfu e alla sua conclusione è rilasciato un attestato di frequenza;
- per Corso di Formazione (CF), il corso di aggiornamento professionale di durata inferiore all'anno che conferisce fino a un massimo di 10 Cfu. Vi si accede anche con il solo diploma di scuola media superiore e alla sua conclusione è rilasciato un attestato di frequenza;
- per Corsi Intensivi Summer/Winter School) i corsi, di norma residenziali, destinati a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 29 del presente regolamento, della durata da una a quattro settimane, connotati internazionalmente che conferiscono fino a un massimo di 10 Cfu e si concludono con il rilascio di un attestato di frequenza

	soddisfa i requisiti per l'accesso all'elenco di cui all'art. 179-ter, co. 5, lett. c), disp. att. c.p.c.
Risultati di apprendimento attesi	I partecipanti acquisiranno una formazione specialistica nella materia di procedure di vendita di beni soggetti ad esecuzione immobiliare e di custodia dei medesimi
Data di inizio delle lezioni	23/06/2023
Calendario didattico	Allegare o linkare
Stage	Fare clic qui per immettere testo.
Modalità di erogazione della didattica	telematica
CFU assegnati	5
Docenti Sapienza responsabili degli insegnamenti e relativi curricula brevi (max mezza pagina)	Prof. D. Vattermoli Prof.ssa Pasqualina Farina
Eventuali partner convenzionati	A.C.D.C. Consiglio dell'ordine degli avvocati di Velletri
Sede di svolgimento Sapienza o sedi esterne (obbligo di Convenzione)	Sapienza
Quota di iscrizione prevista ripartita massimo in due rate	La partecipazione al Corso prevede il pagamento di una quota di iscrizione, da versare in un'unica soluzione, di importo pari a € 350,00. La quota di iscrizione potrà essere rimborsata solo ed esclusivamente nel caso in cui il corso non venga attivato previa istanza al Direttore del Corso Intensivo.
Eventuali quote di esenzioni parziali o totali dal pagamento della parte di quota di pertinenza del Dipartimento espresse in percentuali rispetto alla quota di iscrizione (max due tipi di esenzioni)	Agli iscritti all'associazione ACDC e agli iscritti all'Ordine degli avvocati di Velletri verrà riconosciuto uno sconto del 20% sulla quota di iscrizione

Contatti di Segreteria	cafcustodi.deap@uniroma1.it
-------------------------------	-----------------------------

Piano delle Attività Formative

(Insegnamenti, Seminari di studio e di ricerca, Stage, Prova finale)

Denominazione attività formativa	Responsabile insegnamento	Settore scientifico disciplinare	CFU	Ore	Tipologia	Lingua
Modulo I. La struttura del processo esecutivo. Il titolo esecutivo, giudiziale e stragiudiziale, e le sue vicende; successione soggettiva ex art. 477, sospensione e caducazione per vicende esterne ed interne; La soppressione della formula esecutiva; notifica di titolo esecutivo e precetto; contenuto del precetto	Prof. D. Vattermoli Prof.ssa P. Farina	IUS/04 IUS/15	1	6	Insegnamento	Italiano
Modulo II. Il pignoramento come fattispecie a formazione progressiva (contenuto, trascrizione, rettifica); l'istanza di vendita e la documentazione ipocatastale La conversione, la riduzione e la limitazione del cumulo dei mezzi di espropriazione forzata, l'intervento, l'ordinanza di vendita e le preclusioni. La custodia. Dalle buone prassi alla riforma Cartabia. La conservazione e la gestione dinamica, il diritto di visita dei potenziali offerenti, la legittimazione processuale, i presupposti dell'ordine di liberazione e la sua attuazione anche dopo il decreto di trasferimento, le condotte ostruzionistiche o dannose del debitore, i titoli opponibili alla procedura	Prof. D. Vattermoli Prof.ssa P. Farina	IUS/04 IUS/15	1	6	Insegnamento	Italiano
Modulo III	Prof. D. Vattermoli	IUS/04	1	6	Insegnamento	Italiano

<p>La fase della vendita (dall'avviso di vendita all'pubblicità, la vendita diretta; la vendita telematica; le offerte; aggiudicazione, assegnazione, saldo prezzo, retezzazione, estinzione della procedura); decreto di trasferimento: trascrizione e vincoli, effetti, registrazione, opposizione formale/aliud pro alio.</p> <p>Limiti esterni ed interni della vendita forzata: criticità della documentazione ipocatastale/tavolare (creditori muniti di causa legittima di prelazione; avvisi ex art. 498 c.p.c.; difetto di continuità delle trascrizioni/intavolazioni; situazioni di impignorabilità degli immobili (fondo patrimoniale, trust, patrimonio di destinazione); accettazione dell'eredità; il debitore in comunione legale; assegnazione della casa familiare; opposizione/domanda per usucapione; immobili abusivi; le prelazioni (promissario acquirente che non ha trascritto il preliminare; prelazione a favore dello Stato).</p>	Prof.ssa P. Farina	IUS/15				
<p>Modulo IV</p> <p>Il progetto di riparto, graduazione, accantonamenti, contestazioni; le controversie distributive ex art. 512 c.p.c.</p> <p>Gli aspetti pratici e le criticità della distribuzione</p> <p>La delega ex art. 591 bis c.p.c.: i poteri di controllo e direzione del G.E., le modalità di svolgimento e i termini assegnati al delegato; le relazioni periodiche giudiziario; il programma della vendita; tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate</p> <p>Profili pratici e criticità della delega.</p>	Prof. D. Vattermoli Prof.ssa P. Farina	IUS/04 IUS/15	1	6	Insegnamento	Italiano
<p>Modulo V.</p> <p>Espropriazione forzata e procedure concorsuali.</p>	Prof. D. Vattermoli Prof.ssa P. Farina	IUS/04 IUS/15	1	6	Insegnamento	Italiano

Le opposizioni esecutive La sospensione e l'estinzione dell'esecuzione La vendita telematica La responsabilità civile e penale del professionista delegato; La revoca e la cancellazione dagli elenchi Le spese del processo esecutivo ed il gratuito patrocinio Profili fiscali del decreto di trasferimento Il compenso.						
--	--	--	--	--	--	--

Prova finale		SSD IUS/15			Test a risposta multipla (chiusa)
Altre attività		SSD non previsto			<i>Seminari, convegni ecc...</i>
TOTALE CFU/ORE			5	30	

Il numero minimo di Cfu assegnabili ad una attività è 1 (ai sensi dell' art. 23 del Regolamento didattico d'Ateneo si precisa che 1 CFU corrisponde 6 – 10 ore di lezione frontale, oppure 9 - 12 ore di laboratorio o esercitazione guidata, oppure 20 - 25 ore di formazione professionalizzante a piccoli gruppi o di studio assistito).