



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Sostenibilità
Ufficio Gestione Immobili
Settore Gestione del Patrimonio Immobiliare

La Direttrice di Area

- VISTA** la legge 27.07.1978 n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e successive modifiche;
- VISTA** la legge n. 168 del 09.05.1989, istitutiva del Ministero dell’Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica e, in particolare, l’art. 6 della stessa, sull’autonomia didattica scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile;
- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” che recepisce, tra l’altro, la disciplina delle funzioni dirigenziali;
- VISTA** la legge n. 240/2010 recante disposizioni in materia di organizzazione delle Università statali;
- VISTO** lo Statuto dell’Università degli Studi di Roma La Sapienza, emanato con D.R. n. 3689 del 29.10.2012 e modificato con Decreto Rettorale n. 1549 del 15.05.2019, pubblicato in G.U. il 27.05.2019 n. 122;
- VISTA** la Delibera n. 311/15 del 27.10.2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 65 del 13.01.2016 e modificato con D.R. n. 1220 del 11.04.2019 e con D.R. n. 1160 del 29.04.2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1435 del 28.03.2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 5040 del 31.12.2024 di conferimento dell’incarico di Direttrice dell’Area Patrimonio e Sostenibilità alla dott.ssa Monica Facchiano a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2026;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 408 del 17.12.2024 di riassetto dei servizi di Ateneo per processi;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 5009 del 20.12.2024 di riassetto dei servizi di Ateneo con il relativo Organigramma;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17.12.2024 di approvazione del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2025 del 28.01.2025 di assegnazione ai Direttori di Area del Budget per l’anno 2025;
- CONSIDERATO** che in data 26 maggio 2007 è stata costituita la Fondazione per la promozione dello studio e della ricerca La Sapienza (“Roma Sapienza”) e che la stessa ha acquisito la personalità giuridica con formale provvedimento della Prefettura di Roma in data 16 ottobre 2007;



- VISTA** la Convenzione per la definizione dei rapporti tra l'Università degli Studi di Roma La Sapienza e la Fondazione per la promozione dello studio e della ricerca La Sapienza ("Roma Sapienza") perfezionata il 23 dicembre 2021 e acquisita al repertorio interno Contratti e Convenzioni con n. 2590/2021;
- VISTO** in particolare l'art. 2 della stessa, secondo cui "...L'Università provvederà al trasferimento alla Fondazione Roma Sapienza delle rendite derivanti dei cespiti immobiliari, pervenuti a titolo di eredità/legati/donazioni, destinate all'erogazione di Premi e/o Borse di Studio o per altre finalità culturali e scientifiche, nel rispetto delle volontà disponenti, al netto degli oneri tributari e fiscali e di una percentuale forfettaria pari al 5% per le spese di gestione sostenute dall'Università...";
- CONSIDERATA** la previsione del suddetto trasferimento con cadenza semestrale "nei mesi di luglio, a titolo di acconto, e di gennaio, a titolo di saldo";
- VISTA** la propria disposizione n. 3194/24 del 19/07/2024 con la quale, sulla base della quantificazione delle rendite presunte alla data del 31 dicembre 2023, è stato disposto di impegnare l'intera disponibilità di € 65.000,00 sul conto pertinente e di trasferire a titolo di acconto alla Fondazione Roma Sapienza l'importo di € 35.000,00;
- CONSIDERATO** che le rendite 2024 complessive realizzate al netto delle spese e della quota di gestione del 5% da trasferire alla Fondazione sono pari a € 70.272,36;
- CONSIDERATO** con ordinativo n. 70869 del 02/08/2024 è stato effettuato in favore della Fondazione il trasferimento complessivo di euro 65.000,00 in luogo dell'importo parziale determinato in acconto;
- CONSIDERATA** la necessità di trasferire alla Fondazione Roma Sapienza la differenza di **€ 5.272,36** a titolo di saldo delle rendite 2024;
- ACCERTATA** la disponibilità dell'importo di **€ 5.272,36** sul bilancio U.A.S.001.DUF.ARPS.UGI, Esercizio 2025, Conto di bilancio A.C.06.01.010.160 – Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner – Codice Cofog MP.M2.P4.09.6;

DISPONE

di autorizzare il trasferimento dell'importo di **€ 5.272,36** in favore della Fondazione per la promozione dello studio e della ricerca La Sapienza ("Roma Sapienza"), mediante bonifico sulle seguenti coordinate: IBAN IT 72 P 01030 03213 0000 63259373, a titolo di saldo sulle rendite nette dei beni immobili provenienti da eredità, ai sensi dell'Art.2 della *Convenzione per la definizione dei rapporti tra l'Università degli Studi di Roma La Sapienza e la Fondazione per la promozione dello studio e della ricerca La Sapienza ("Roma Sapienza")* perfezionata il 23 dicembre 2021.

La spesa di **€ 5.272,36** graverà sul bilancio U.A.S.001.DUF.ARPS.UGI, Esercizio 2024, conto A.C.06.01.010.160 – Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner – Codice Cofog MP.M2.P4.09.6.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

La Direttrice dell'Area
Patrimonio e Sostenibilità
Dott.ssa Monica Facchiano
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)